Årsredovisning för

Sazan Fastighet AB

559018-0583

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wisam Khudaida
Styrelseledamot

2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sazan Fastighet AB, 559018-0583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Fränsta, som har både lokaler och lägenheter till uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Midia Holding AB, 556969-4127.

Flerårsöversikt

				Belopp i kkr
	2023	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	376	376	408	372
Resultat efter finansiella poster	24	84	96	106
Soliditet %	25,8	22,4	17	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	102 050	66 474
Balanseras i ny räkning		66 474	-66 474
Årets resultat			18 909
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**168 524**	**18 909**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	168 524
Årets resultat	18 909
Summa	**187 433**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	187 433
Summa	**187 433**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01 - 2023-12-31*	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		376 145	375 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**376 145**	**375 735**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 323	-268 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 401	-23 401
Summa rörelsekostnader		**-351 724**	**-291 545**
Rörelseresultat		**24 421**	**84 190**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231	-350
Summa finansiella poster		**-222**	**-349**
Resultat efter finansiella poster		**24 199**	**83 841**
Resultat före skatt		**24 199**	**83 841**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 290	-17 367
Årets resultat		**18 909**	**66 474**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	886 689	904 168
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 922	11 844
Summa materiella anläggningstillgångar		**892 611**	**916 012**
Summa anläggningstillgångar		**892 611**	**916 012**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 386	80 769
Övriga fordringar		11 196	125
Summa kortfristiga fordringar		**64 582**	**80 894**
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 353	62 261
Summa kassa och bank		**35 353**	**62 261**
Summa omsättningstillgångar		**99 935**	**143 155**
SUMMA TILLGÅNGAR		**992 546**	**1 059 167**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 524	102 050
Årets resultat		18 909	66 474
Summa fritt eget kapital		**187 433**	**168 524**
Summa eget kapital		**237 433**	**218 524**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	24 000
Summa obeskattade reserver		**24 000**	**24 000**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		695 000	720 000
Summa långfristiga skulder		**695 000**	**720 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		998	1 688
Skatteskulder		4 415	18 923
Övriga skulder		2 070	6 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 630	69 735
Summa kortfristiga skulder		**36 113**	**96 643**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**992 546**	**1 059 167**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*Procent*
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	974 000	974 000
Utgående anskaffningsvärden	**974 000**	**974 000**
Ingående avskrivningar	-69 832	-52 353
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 479	-17 479
Utgående avskrivningar	**-87 311**	**-69 832**
Redovisat värde	**886 689**	**904 168**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	29 610	29 610
Utgående anskaffningsvärden	**29 610**	**29 610**
Ingående avskrivningar	-17 766	-11 844
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 922	-5 922
Utgående avskrivningar	**-23 688**	**-17 766**
Redovisat värde	**5 922**	**11 844**

Underskrifter

Gävle

Wisam Khudaida	2024-04-12
Wisam Khudaida Styrelseledamot	Datum