

# Årsredovisning för

## Pelan AB

559213-9785

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Larsson  
Styrelseledamot

2025-02-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pelan AB, 559213-9785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Limhamn registrerades år 2019-08-05 och bedriver sedan dess försäljning av nyproducerade bostäder och fastigheter även såsom äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 039 435	1 043 994	1 039 993	1 303 346
Resultat efter finansiella poster	68 320	40 971	31 899	338 833
Soliditet %	73,1	74,4	70,5	70,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	411 203	33 012
Balanseras i ny räkning		33 012	-33 012
Årets resultat			54 121
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>444 215</b>	<b>54 121</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	444 215
Årets resultat	54 121
<b>Summa</b>	<b>498 336</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	498 336
<b>Summa</b>	<b>498 336</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 039 435	1 043 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 039 435</b>	<b>1 043 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 341	-4 500
Övriga externa kostnader		-181 189	-243 697
Personalkostnader	2	-763 670	-760 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-973 200</b>	<b>-1 008 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 235</b>	<b>35 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 185	1 317
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	4 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-546
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 085</b>	<b>5 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 320</b>	<b>40 971</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 320</b>	<b>40 971</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 199	-7 959
<b>Årets resultat</b>		<b>54 121</b>	<b>33 012</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 000	93 750
Övriga fordringar		6 125	67 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 125</b>	<b>166 855</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		555 981	435 133
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>555 981</b>	<b>435 133</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>737 106</b>	<b>651 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>749 606</b>	<b>664 488</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		444 215	411 203
Årets resultat		54 121	33 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>498 336</b>	<b>444 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548 336</b>	<b>494 215</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 750	1 029
Skatteskulder		11 644	11 644
Övriga skulder		102 466	73 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 410	84 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 270</b>	<b>170 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>749 606</b>	<b>664 488</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
M2 Utveckling AB	559250-0721	Löddeköpinge

## Underskrifter

Limhamn

*Per Larsson*  
Per Larsson  
Styrelseledamot

2025-02-20  
Datum