

Årsredovisning för
Torpavikens Fastigheter AB
556116-8492

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torpavikens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-06-30

Leyla Agirman
Leyla Agirman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torpavikens Fastigheter AB, 556116-8492, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	928	1 326	1 383	1 203
Resultat efter finansiella poster	-438	-57	63	58
Soliditet, %	1	26	25	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	12 000	2 947 409
Aktieägartillskott, erhållna			400 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 900 000
Årets resultat			-437 285
Vid årets slut	100 000	12 000	10 124

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10 124 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	447 409
årets resultat	-437 285
Totalt	10 124
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 124
Summa	10 124

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	-
Övriga rörelseintäkter		927 525	1 408 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		927 526	1 408 055
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-480 616	-423 608
Övriga externa kostnader		-202 429	-195 399
Personalkostnader	2	-	-72 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 977	-309 039
Summa rörelsekostnader		-935 022	-1 000 466
Rörelseresultat		-7 496	407 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 749	3 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 655	-467 766
Summa finansiella poster		-430 906	-464 305
Resultat efter finansiella poster		-438 402	-56 716
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-438 402	-56 716
Skatter			
Årets resultat		-437 285	-56 716

ank=20250711;2025071415672

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 872 112	7 124 089
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-358 049	-358 049
Summa materiella anläggningstillgångar		6 514 063	6 766 040
Summa anläggningstillgångar		6 514 063	6 766 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		302 203	305 228
Fordringar hos koncernföretag		1 661 370	4 812 370
Övriga fordringar		46 397	15 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	19 426
Summa kortfristiga fordringar		2 009 970	5 152 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 761	62 117
Summa kassa och bank		11 761	62 117
Summa omsättningstillgångar		2 021 731	5 215 093
SUMMA TILLGÅNGAR		8 535 794	11 981 133

ank=20250711;2025071415673

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		447 409	3 004 125
Årets resultat		-437 285	-56 716
Summa fritt eget kapital		10 124	2 947 409
Summa eget kapital		122 124	3 059 409
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 025 930	8 462 800
Summa långfristiga skulder		8 025 930	8 462 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	21 406
Övriga skulder		11 614	109 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 126	327 673
Summa kortfristiga skulder		387 740	458 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 535 794	11 981 133

ank=20250711;2025071415674

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 054 844	9 054 844
	<u>9 054 844</u>	<u>9 054 844</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 288 804	-1 979 765
-Årets avskrivning enligt plan	-251 977	-309 039
	<u>-2 540 781</u>	<u>-2 288 804</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 514 063	6 766 040

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	-	9 335 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>-</u>	<u>9 335 500</u>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>INGA</i>	<i>INGA</i>
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u></u>	<u></u>
Summa ställda säkerheter	-	9 335 500
Eventalförpliktelser	INGA	INGA

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till GJB Holding AB, 559458-0382.

Underskrifter

Södertälje 2025-06-30

Leyla Agirman

Leyla Agirman
Styrelseordförande

ank=20250711;2025071415677