

Årsredovisning

för

iProperty Skyttbrink 8 AB

559217-7785

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wallenius, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för iProperty Skyttbrink 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Botkyrka Skyttbrink 8. Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 684	846	91	1 100
Resultat efter finansiella poster	1 207	-410	-883	-325
Soliditet (%)	5,0	10,1	18,8	4,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsförändringen består av fullt uthyrda lokaler..

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	993 727	-449 625	594 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-449 625	449 625	0
Årets resultat			-242 957	-242 957
Belopp vid årets utgång	50 000	544 102	-242 957	351 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 102
årets förlust	-242 957
	301 145
disponeras så att i ny räkning överföres	301 145
	301 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 684 455	845 586
Övriga rörelseintäkter	224 576	19 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 909 031	865 282

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-421 015	-1 006 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-190 175	-185 075
Summa rörelsekostnader	-611 190	-1 191 398
Rörelseresultat	1 297 841	-326 116

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	292	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 090	-84 370
Summa finansiella poster	-90 798	-84 285
Resultat efter finansiella poster	1 207 043	-410 401

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 450 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 450 000	0
Resultat före skatt	-242 957	-410 401

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-39 224
Årets resultat	-242 957	-449 625

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 432 091	4 615 466
Maskiner och inventarier	3	25 500	32 300
Summa materiella anläggningstillgångar		4 457 591	4 647 766
Summa anläggningstillgångar		4 457 591	4 647 766
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		490 554	484 492
Fordringar hos koncernföretag		22 500	22 500
Övriga fordringar		138 765	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 881
Summa kortfristiga fordringar		651 819	511 873
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 966 858	732 231
Summa kassa och bank		1 966 858	732 231
Summa omsättningstillgångar		2 618 677	1 244 104
SUMMA TILLGÅNGAR		7 076 268	5 891 870

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		544 102	993 727
Årets resultat		-242 957	-449 625
Summa fritt eget kapital		301 145	544 102
Summa eget kapital		351 145	594 102
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 724 356	4 245 738
Övriga skulder		345 825	345 825
Summa långfristiga skulder		6 070 181	4 591 563
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 576	13 269
Skatteskulder		0	118 289
Övriga skulder		127 726	92 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		513 640	482 626
Summa kortfristiga skulder		654 942	706 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 076 268	5 891 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 123 728	5 123 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 123 728	5 123 728
Ingående avskrivningar	-508 262	-324 887
Årets avskrivningar	-183 375	-183 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-691 637	-508 262
Utgående redovisat värde	4 432 091	4 615 466

Not 3 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	0
Inköp		34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-1 700	0
Årets avskrivningar	-6 800	-1 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 500	-1 700
Utgående redovisat värde	25 500	32 300

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-5 724 356	-4 245 738
	-5 724 356	-4 245 738

Uttran 2025-04-29

Göran Wallenius
Göran Wallenius
Ordförande

Christoffer Wallenius
Christoffer Wallenius

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i iProperty Skyttbrink 8 AB
Org.nr 559217-7785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för iProperty Skyttbrink 8 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av iProperty Skyttbrink 8 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till iProperty Skyttbrink 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för iProperty Skyttbrink 8 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till iProperty Skyttbrink 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2025-04-29

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

iProperty Skyttbrink 8 AB, Org.nr 559217-7785