

**Årsredovisning**  
för  
**Fårö Hammars 1 AB**  
559166-2597

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Edstam, Styrelseledamot  
2025-01-24

Styrelsen för Fårö Hammars 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat fastigheten Fårö Hammars 1:61.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	65	50	79	96
Resultat efter finansiella poster	-269	-254	-169	-133
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Verksamheten bedrivs i liten skala och omsättningen kan variera stort mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	254 652	-254 474	<b>50 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-254 474	254 474	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		270 000		<b>270 000</b>
Årets resultat			-269 417	<b>-269 417</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>270 178</b>	<b>-269 417</b>	<b>50 761</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1225 tkr (955 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 178
årets förlust	-269 417
	<b>761</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	761
	<b>761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	65 344	50 447
Övriga rörelseintäkter	3 641	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>68 985</b>	<b>50 447</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-60 080	-47 060
Övriga externa kostnader	-45 950	-51 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 041	-94 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-199 071</b>	<b>-193 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-130 086</b>	<b>-142 986</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 380	-111 488
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-139 331</b>	<b>-111 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-269 417</b>	<b>-254 474</b>

**Resultat före skatt** -269 417 -254 474

**Årets resultat** -269 417 -254 474

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 380 320	4 423 798
Inventarier, verktyg och installationer	2	122 846	172 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 503 166</b>	<b>4 596 207</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	19 000	19 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 522 166</b>	<b>4 615 207</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 268	12 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 268</b>	<b>12 929</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 724	4 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 724</b>	<b>4 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 992</b>	<b>17 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 608 158</b>	<b>4 632 287</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 178	254 652
Årets resultat		-269 417	-254 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>761</b>	<b>178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 761</b>	<b>50 178</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 865 441	1 920 437
Skulder till koncernföretag		2 621 802	2 598 053
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 487 243</b>	<b>4 518 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	59 579	54 996
Leverantörsskulder		642	2 621
Skulder till koncernföretag		0	5 000
Övriga skulder		0	1 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 933	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 154</b>	<b>63 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 608 158</b>	<b>4 632 287</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarierna har i förekommande fall hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 630 700	4 630 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 630 700</b>	<b>4 630 700</b>
Ingående avskrivningar	-206 902	-163 424
Årets avskrivningar	-43 478	-43 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 380</b>	<b>-206 902</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 380 320</b>	<b>4 423 798</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	368 427	368 427
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>368 427</b>	<b>368 427</b>
Ingående avskrivningar	-196 018	-144 875
Årets avskrivningar	-49 563	-51 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-245 581</b>	<b>-196 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 846</b>	<b>172 409</b>

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 925 020 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 865 441	1 920 437
	<b>1 865 441</b>	<b>1 920 437</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 579	54 996
	<b>59 579</b>	<b>54 996</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 645 457	1 700 453
	<b>1 645 457</b>	<b>1 700 453</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Stockholm 2024-12-30

*Per Edstam*  
Per Edstam