

# Årsredovisning

## WolfIsland AB

Org.nr 559066-9379

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

George Konstantinidis, Styrelseledamot

2026-03-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Wolfsland AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver turist-, konferensanläggning samt café-, och bageriverksamhet. Bolaget ska även bedriva utbildningsverksamhet, fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G K Utbildning AB, org.nr 556946-1279 med säte i Örnsköldsvik.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 358          | 1 296          | 607            | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -83            | 249            | 24             | -9             |
| Soliditet (%)                     | 14             | 7              | 18             | 89             |
| Balansomslutning                  | 2 901          | 3 420          | 327            | 45             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 8 016                          | 193 875                   | <b>251 891</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 193 875                        | -193 875                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 166 260                   | <b>166 260</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>201 891</b>                 | <b>166 260</b>            | <b>418 151</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 201 890        |
| årets vinst                                 | 166 260        |
|   | <b>368 150</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 368 150        |
|   | <b>368 150</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                                     | <b>Not</b> | <b>2024-09-01</b>  | <b>2023-09-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | 1          | <b>-2025-08-31</b> | <b>-2024-08-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>            |            |                    |                    |
| Nettoomsättning  |            | 1 358 305          | 1 295 878          |
| Övriga rörelseintäkter                                     |            | 0                  | 3 000              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            | <b>1 358 305</b>   | <b>1 298 878</b>   |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                    |            |                    |                    |
| Handelsvaror   |            | -359 950           | -292 579           |
| Övriga externa kostnader                                   |            | -548 522           | -223 452           |
| Personalkostnader  | 2          | -366 055           | -473 426           |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -57 559            | -21 315            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                              |            | <b>-1 332 086</b>  | <b>-1 010 772</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                     |            | <b>26 219</b>      | <b>288 106</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                                  |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter           |            | 2 174              | 0                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                 | 3          | -111 155           | -38 842            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                            |            | <b>-108 981</b>    | <b>-38 842</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                   |            | <b>-82 762</b>     | <b>249 264</b>     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                               |            |                    |                    |
| Erhållna koncernbidrag                                     |            | 300 000            | 0                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                         |            | <b>300 000</b>     | <b>0</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                 |            | <b>217 238</b>     | <b>249 264</b>     |
| <b>Skatter</b>   |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                                    |            | -50 978            | -55 389            |
| <b>Årets resultat</b>                                      |            | <b>166 260</b>     | <b>193 875</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4          | 2 523 551         | 2 566 756         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5          | 49 746            | 64 100            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 573 297</b>  | <b>2 630 856</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 573 297</b>  | <b>2 630 856</b>  |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 49 373            | 160 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 171 480           | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 6 823             | 9 139             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 34 904            | 28 018            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>262 580</b>    | <b>197 157</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 64 628            | 592 250           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>64 628</b>     | <b>592 250</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>327 208</b>    | <b>789 407</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 900 505</b>  | <b>3 420 263</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 201 890           | 8 016             |
| Årets resultat                               |            | 166 260           | 193 875           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>368 150</b>    | <b>201 891</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>418 150</b>    | <b>251 891</b>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
|  | 6, 7       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 895 825           | 941 662           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>895 825</b>    | <b>941 662</b>    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
|  | 7          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 50 004            | 50 004            |
| Leverantörsskulder                           |            | 30 304            | 16 112            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 196 213         | 1 715 771         |
| Skatteskulder                                |            | 108 169           | 61 311            |
| Övriga skulder                               |            | 111 817           | 297 512           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 90 023            | 86 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 586 530</b>  | <b>2 226 710</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 900 505</b>  | <b>3 420 263</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 2                         |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|   | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader koncern                  | 48 047                    | 25 785                    |
| Räntekostnader för långfristiga skulder | 49 110                    | 11 263                    |
| Övriga räntekostnader                   | 13 998                    | 1 794                     |
|   | <b>111 155</b>            | <b>38 842</b>             |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 581 013        | 0                |
| Inköp   | 0                | 2 581 013        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 581 013</b> | <b>2 581 013</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -14 257          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -43 205          | -14 257          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-57 462</b>   | <b>-14 257</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 523 551</b> | <b>2 566 756</b> |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2025-08-31     | 2024-08-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 71 769         | 18 576        |
| Inköp   | 0              | 53 193        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>71 769</b>  | <b>71 769</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 669         | -611          |
| Årets avskrivningar                             | -14 354        | -7 058        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-22 023</b> | <b>-7 669</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>49 746</b>  | <b>64 100</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 695 809        | 741 646        |
|  | <b>695 809</b> | <b>741 646</b> |

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 945 829 kronor (991 666 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 895 825        | 941 662        |
|                                    | <b>895 825</b> | <b>941 662</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 50 004         | 50 004         |
|                                    | <b>50 004</b>  | <b>50 004</b>  |

**Not 8 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

|                      | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 500 000        | 1 500 000        |
|                      | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Örnsköldsvik

*Jan Olov Häggström*  
Jan Olov Häggström  
Ordförande  
2026-02-26

*George Konstantinidis*  
George Konstantinidis  
2026-02-25