

Årsredovisning

för

CINQ Invest AB

559005-4358

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Zetterqvist, Styrelseledamot
2023-01-16

Styrelsen och verkställande direktören för CINQ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2015-02-27.

Bolaget bedriver investeringsverksamhet inom fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 831	1 197	2 783
Soliditet (%)	61,9	49,6	55,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 966 184	1 197 341	25 213 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		1 197 341	-1 197 341	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000 000		15 000 000
Årets resultat			22 830 791	22 830 791
Belopp vid årets utgång	50 000	39 975 975	22 830 791	62 856 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 975 974
årets vinst	22 830 791
	62 806 765
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 806 765
	62 806 765

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		500 066	500 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 066	500 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 700 930	-869 005
Personalkostnader	2	-183 513	-311 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-921 192	-763 441
Övriga rörelsekostnader		-253 059	0
Summa rörelsekostnader		-3 058 694	-1 944 379
Rörelseresultat		-2 558 628	-1 444 375
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 252 560	3 089 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 132	6 911
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-70 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-893 273	-384 132
Summa finansiella poster		25 389 419	2 641 716
Resultat efter finansiella poster		22 830 791	1 197 341
Resultat före skatt		22 830 791	1 197 341
Årets resultat		22 830 791	1 197 341

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 185 428	32 498 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 830 535	1 563 996
Summa materiella anläggningstillgångar		35 015 963	34 062 573
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	27 260 020	15 290 641
Andra långfristiga fordringar	6	31 183 625	1 131 211
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 443 645	16 421 852
Summa anläggningstillgångar		93 459 608	50 484 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 360 002	169 180
Summa kortfristiga fordringar		2 360 002	169 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 782 222	229 273
Summa kassa och bank		5 782 222	229 273
Summa omsättningstillgångar		8 142 224	398 453
SUMMA TILLGÅNGAR		101 601 832	50 882 878

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 975 974	23 966 184
Årets resultat		22 830 791	1 197 341
Summa fritt eget kapital		62 806 765	25 163 525
Summa eget kapital		62 856 765	25 213 525
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	38 707 500	21 123 723
Övriga skulder		0	3 600 000
Summa långfristiga skulder		38 707 500	24 723 723
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	914 436
Leverantörsskulder		999	0
Skatteskulder		8 633	16 873
Övriga skulder		12 935	14 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		37 567	945 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 601 832	50 882 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 171 462	32 743 318
Inköp		428 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 171 462	33 171 462
Ingående avskrivningar	-672 885	-364 307
Årets avskrivningar	-313 149	-308 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-986 034	-672 885
Redovisat värde	32 185 428	32 498 577

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 662 811	1 931 624
Inköp	2 641 240	731 187
Försäljningar	-1 665 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 638 551	2 662 811
Ingående avskrivningar	-1 098 815	-643 952
Omklassificeringar	898 842	
Årets avskrivningar	-608 043	-454 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-808 016	-1 098 815
Utgående redovisat värde	2 830 535	1 563 996

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 290 641	10 885 517
Inköp	11 969 379	4 538 949
Försäljningar	0	-133 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 260 020	15 290 641
Utgående redovisat värde	27 260 020	15 290 641

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201 898	1 898
Årets lämnade lån	30 052 414	1 200 000
Utgåendeanskaffningsvärden	31 254 312	1 201 898
Ingående nedskrivningar	-70 687	0
Årets nedskrivningar	0	-70 687
Utgående nedskrivningar	-70 687	-70 687
Utgående redovisat värde	31 183 625	1 131 211

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	39 000 000	19 203 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 266 658
39 000 000	20 469 658	

Stockholm 2023-01-16

Sofia Zetterqvist
Sofia Zetterqvist
Verkställande direktör

Carl Zetterqvist
Carl Zetterqvist