

Årsredovisning
för
BoBra i Färila AB
556567-7662

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Eriksson, Styrelseledamot
2025-09-08

Styrelsen för BoBra i Färila AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Färila, och ägs till 100 % av Kilbo Invest AB, 559011-6470. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 130	2 003	1 927	1 439
Resultat efter finansiella poster	666	643	707	520
Soliditet (%)	41	35	31	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	2 500	2 262 639	388 310	2 953 449
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			388 310	-388 310	0
Årets resultat				483 133	483 133
Belopp vid årets utgång	300 000	2 500	2 650 949	483 133	3 436 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 650 949
årets vinst	483 133
	3 134 082
disponeras så att i ny räkning överföres	3 134 082
	3 134 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 130 418	2 003 435
Övriga rörelseintäkter		54 625	90 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 185 043	2 093 512
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 001 577	-807 992
Personalkostnader	3	-85 248	-157 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 415	-186 517
Summa rörelsekostnader		-1 274 240	-1 152 162
Rörelseresultat		910 803	941 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 357	32 826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 168	-331 049
Summa finansiella poster		-244 811	-298 223
Resultat efter finansiella poster		665 992	643 127
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 000	-5 000
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	-144 000
Förändring av överavskrivningar		-6 780	4 320
Summa bokslutsdispositioner		-45 780	-144 680
Resultat före skatt		620 212	498 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 080	-110 137
Årets resultat		483 133	388 310

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 075 013	8 257 210
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 592	12 818
Summa materiella anläggningstillgångar		8 122 605	8 270 028
Summa anläggningstillgångar		8 122 605	8 270 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 648	0
Fordringar hos koncernföretag		1 059 231	1 058 950
Övriga fordringar		61 768	66 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 793	64 809
Summa kortfristiga fordringar		1 183 440	1 190 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		934 309	1 057 372
Summa kassa och bank		934 309	1 057 372
Summa omsättningstillgångar		2 117 749	2 247 488
SUMMA TILLGÅNGAR		10 240 354	10 517 516

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

2 500

2 500

Summa bundet eget kapital

302 500

302 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 650 949

2 262 639

Årets resultat

483 133

388 310

Summa fritt eget kapital

3 134 082

2 650 949

Summa eget kapital

3 436 582

2 953 449

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

968 000

936 000

Ackumulerade överavskrivningar

19 599

12 819

Summa obeskattade reserver

987 599

948 819

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 291 379

6 089 979

Övriga skulder

15 530

7 530

Summa långfristiga skulder

5 306 909

6 097 509

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 600

198 600

Leverantörsskulder

43 549

50 069

Skatteskulder

85 711

79 242

Övriga skulder

13 843

20 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 561

169 361

Summa kortfristiga skulder

509 264

517 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 240 354

10 517 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	14 908 000	14 908 000
	15 308 000	15 308 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 645 199	10 670 199
Försäljningar/utrangeringar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 645 199	10 645 199
Ingående avskrivningar	-2 387 989	-2 205 792
Årets avskrivningar	-182 197	-182 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 570 186	-2 387 989
Utgående redovisat värde	8 075 013	8 257 210

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	99 200	99 200
Inköp	39 992	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 192	99 200
Ingående avskrivningar	-86 382	-82 062
Årets avskrivningar	-5 218	-4 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 600	-86 382
Utgående redovisat värde	47 592	12 818

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 496 979	5 295 579
	4 496 979	5 295 579

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Färila

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Eriksson
Lennart Eriksson

2025-09-08