

Årsredovisning för  
**KB Parkering AB**  
556482-8159

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KB Parkering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30

  
Bengt Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KB Parkering AB, 556482-8159, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun bedriver förvaltning av underställt kommanditbolaget samt utför stödtjänster till lands och sjöss.

Bolaget är moderbolag till Skallbara Invest AB org. nr. 556713-5867, STHLM Media & Event AB org. nr. 556751-0911, Lindskrog Långtidsparkering AB org. nr. 556538-3691 samt Lindskrog 2:1 Parkering Kommanditbolag org. nr. 969620-6722. Koncernen klassificeras ej som större koncern enligt Årsredovisningslagens kap 7 §3 och behöver därför ej upprätta koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har fortsatt att påverka företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Bolagets nettoomsättning har minskat kraftigt till följd av pandemin vilket även var fallet under 2020. Detta har även påverkat bolagets koncernföretag negativt under året.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	12 791	231 974	1 319 999	1 320 000
Resultat efter finansiella poster	-964 304	134 205	4 961 449	3 433 939
Soliditet, %	11	15	97	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 028 491
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-964 304
Vid årets slut	100 000	20 000	3 064 187

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 028 491
årets resultat	-964 304
Totalt	3 064 187
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 064 187
Summa	3 064 187

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	12 791	231 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 791</b>	<b>231 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 251	-53 310
Personalkostnader	3	0	-94 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 829	-115 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 080</b>	<b>-263 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-157 289</b>	<b>-31 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-567 787	458 456
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		214 672	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 900	-292 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-807 015</b>	<b>165 742</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-964 304</b>	<b>134 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-964 304</b>	<b>134 205</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 952
<b>Årets resultat</b>		<b>-964 304</b>	<b>103 253</b>

2022072103231

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	115 829
Summa materiella anläggningstillgångar		0	115 829
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	23 644 777	23 644 777
Fordringar hos koncernföretag	8	0	419 817
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	201 960
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 644 777	24 266 554
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 644 777</b>	<b>24 382 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 140 642	2 140 642
Övriga fordringar		4 324	2 030
Summa kortfristiga fordringar		2 144 966	2 142 672
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 902 836	475 958
Summa kassa och bank		1 902 836	475 958
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 047 802</b>	<b>2 618 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 692 579</b>	<b>27 001 013</b>

2022072103232

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 028 491	3 925 237
Årets resultat		-964 304	103 253
Summa fritt eget kapital		3 064 187	4 028 490
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 184 187</b>	<b>4 148 490</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 605 525	6 447 626
Skulder till koncernföretag	8	2 947 971	0
Övriga skulder		13 400 000	13 000 000
Summa långfristiga skulder		20 953 496	19 447 626
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 841 849	1 841 849
Skulder till koncernföretag		1 650 000	1 500 000
Skatteskulder		36 133	36 133
Övriga skulder		6 914	6 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		3 554 896	3 404 897
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 692 579</b>	<b>27 001 013</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Omsättning till Lindskrog 2:1 Parkering KB	0	220 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>

### Not 3 Personal

#### *Personal*

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Resultatandel från Lindskrog 2:1 Parkering KB	-567 787	458 456
<b>Summa</b>	<b>-567 787</b>	<b>458 456</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 041 500	4 041 500
Vid årets slut	4 041 500	4 041 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 041 500	-4 041 500
Vid årets slut	-4 041 500	-4 041 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 544 649	1 544 649
Vid årets slut	1 544 649	1 544 649
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 428 820	-1 312 990
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-115 829	-115 830
Vid årets slut	-1 544 649	-1 428 820
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>115 829</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 644 777	156 999
-Förvärv	0	23 487 778
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 644 777</b>	<b>23 644 777</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
STHLM Media & Event AB, 556751-0911, Stockholm	100	100	70 000
Skallbara Invest AB, 556713-5867, Österåker	100	100	86 000
Lindskrog 2:1 Parkering KB, 969620-6722, Stockholm	999	99,9	999
Lindskrog Långtidsparkering AB, 556538-3691, Österåker	1 000	100	23 487 778
			<b>23 644 777</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	419 817	461 361
-Tillkommande fordringar	-567 788	458 456
-Reglerade fordringar	-2 800 000	-500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-2 947 971</b>	<b>419 817</b>

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	201 960	201 960
-Avgående tillgångar	-201 960	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>201 960</b>

### Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Eventualförpliktelser

Ansvar som komplementär i kommanditbolag	6 128 475	2 477 925
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>6 128 475</b>	<b>2 477 925</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen fortsatt att påverka företagets verksamhet negativt även om koncernbolagens efterfrågan och omsättning börjar närma sig mer normala nivåer.

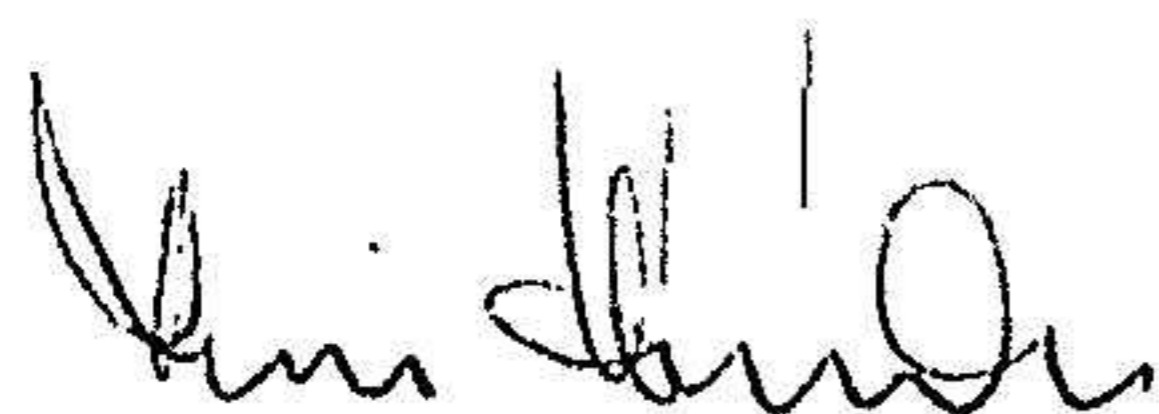
## Underskrifter

Stockholm 2022-06-30



Bengt Eriksson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

2022072103237

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KB Parkering AB  
Org.nr 556482-8159

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KB Parkering AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KB Parkering ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KB Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KB Parkering AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KB Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

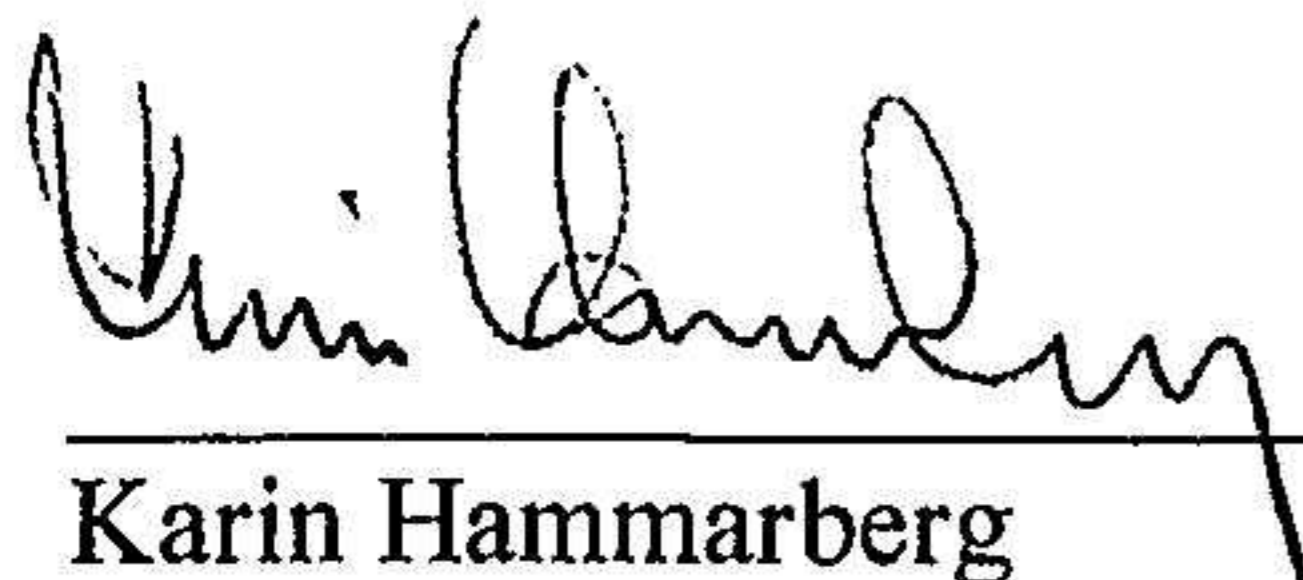
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 30 juni 2022



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor