

# Årsredovisning

---

## *PPB Fastigheter AB*

559405-6847

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-11 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Persson

2024-04-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå Kommun

Bolaget ägs av Aktiebolaget BLS, 559434-2304 med 33%, Robin Persson med 33% samt JP Umeå AB, 559413-6144 med 34%.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2211-2312</b>
Nettoomsättning	291
Resultat efter finansiella poster	173
Soliditet %	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		147
- Belopp vid årets utgång	25 000	147

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>147</i>
<i>Summa</i>	<i>147</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	147
<i>Summa</i>	<i>147</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-11-11	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		291 277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>291 277</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-85 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar		-172 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-172 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>147</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 379 361

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 379 361

**Summa anläggningstillgångar**

**1 379 361**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 626

*Summa kortfristiga fordringar*

19 626

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 800

*Summa kassa och bank*

23 800

**Summa omsättningstillgångar**

**43 426**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 422 787**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

147

*Summa fritt eget kapital*

147

#### **Summa eget kapital**

**25 147**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

172 500

#### **Summa obeskattade reserver**

**172 500**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 100 869

#### **Summa långfristiga skulder**

**1 100 869**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

57 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 075

#### **Summa kortfristiga skulder**

**124 271**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 422 787**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 412 314	-
Utgående anskaffningsvärden	1 412 314	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 953	-
Utgående avskrivningar	-32 953	-
Redovisat värde	1 379 361	-

## UNDERSKRIFTER

Umeå

*Joakim Persson*

Joakim Persson

2024-04-02