

Årsredovisning

Chanelle Real Estate AB

556675-1516

Styrelsen för Chanelle Real Estate AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

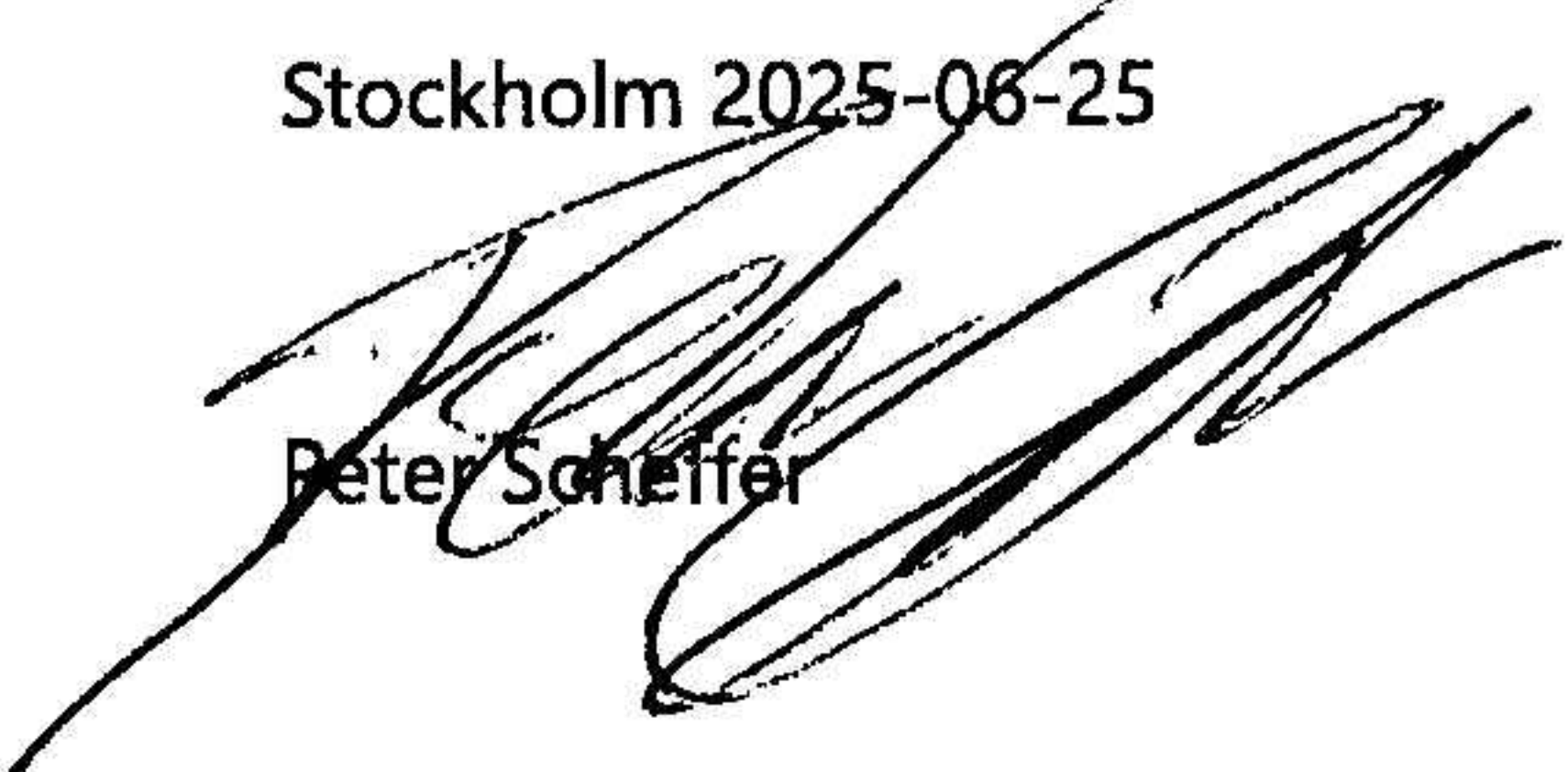
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Chanelle Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2025-06-25


Peter Scheffer

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver projekt med fastigheter.
Moderbolag är Peter Scheffer Group AB.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Balansomslutning	573 813	627 666	1 986 825	6 326 001
Soliditet %	11	13	73	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-81 954	65 074	83 120
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		65 074	-65 074	0
Årets resultat			-18 613	-18 613
Belopp vid årets utgång	100 000	-16 880	-18 613	64 507

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:
Förslag till disposition:

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 813	-507 428
Summa rörelsekostnader	-16 813	-507 428
Rörelseresultat	-16 813	-507 428
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 800	0
Summa finansiella poster	-1 799	6
Resultat efter finansiella poster	-18 612	-507 422
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	589 377
Summa bokslutsdispositioner	0	589 377
Resultat före skatt	-18 612	81 955
Skatter		
Skatt på årets resultat	2	0
Årets resultat	-18 612	65 074

2025072506262

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

518 806

553 806

Aktuella skattefordringar

0

280

Summa kortfristiga fordringar

518 806

554 086

Kassa och bank

Kassa och bank

5 007

23 580

Summa kassa och bank

5 007

23 580

Summa omsättningstillgångar

523 813

577 666

SUMMA TILLGÅNGAR

573 813

627 666

2025072506264

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-16 881	-81 955
Årets resultat	-18 612	65 074
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-35 493	-16 881
Summa eget kapital	64 507	83 119
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	70 298	70 298
Skulder till koncernföretag	105 003	105 003
Aktuella skatteskulder	16 879	52 131
Övriga skulder	317 126	317 115
Summa kortfristiga skulder	509 306	544 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	573 813	627 666

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fastigheter tas upp till marknadsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	50	2
Inventarier	5	20

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Övriga upplysningar

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Koncernförhållanden

Peter Scheffer Group AB är moderbolag till Chanelle Real Estate AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.


Not 2	Inkomstskatt	2024	2023
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Aktuell skatt	0	16 881
	<i>Summa redovisad skatt</i>	0	16 881
	Effektiv skattesats (%)	0	21
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	-18 612	81 955
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	-3 834	16 883
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	-2
	<i>Summa redovisad skatt</i>	-3 834	16 881
	Effektiv skattesats (%)	21	21

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
	Utgående anskaffningsvärden	210 000	210 000
	Ingående avskrivningar	-210 000	-210 000
	Utgående avskrivningar	-210 000	-210 000
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm


Peter Scheffer
2025-06-25