

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget MM-Teknik AB

556936-0679

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Johansson
Styrelseledamot

2023-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget MM-Teknik AB, 556936-0679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2013 och äger fastigheten Sotenäs Klev 1:60 vilken uthyres till MM-Teknik AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	296 092	268 568	304 632	270 575
Resultat efter finansiella poster	128 617	117 410	125 167	98 311
Soliditet %	64	57,4	51,2	45

Kommentar till flerårsöversikt

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	695 470	115 444
Balanseras i ny räkning		115 444	-115 444
Årets resultat			126 331
Belopp vid årets utgång	50 000	810 914	126 331

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	810 914
Årets resultat	126 331
Summa	937 245
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	937 245
Summa	937 245

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		296 092	268 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		296 092	268 568
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 989	-101 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 820	-37 820
Summa rörelsekostnader		-157 809	-139 001
Rörelseresultat		138 283	129 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 687	-12 157
Summa finansiella poster		-9 666	-12 157
Resultat efter finansiella poster		128 617	117 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		31 100	28 600
Summa bokslutsdispositioner		31 100	28 600
Resultat före skatt		159 717	146 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 386	-30 566
Årets resultat		126 331	115 444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	1 349 479	1 381 188
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 870	37 981
Summa materiella anläggningstillgångar		1 381 349	1 419 169
Summa anläggningstillgångar		1 381 349	1 419 169
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 876	41 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 743	5 337
Summa kortfristiga fordringar		54 619	46 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		196 114	176 447
Summa kassa och bank		196 114	176 447
Summa omsättningstillgångar		250 733	223 194
SUMMA TILLGÅNGAR		1 632 082	1 642 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		810 914	695 470
Årets resultat		126 331	115 444
Summa fritt eget kapital		937 245	810 914
Summa eget kapital		987 245	860 914
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 300	103 400
Summa obeskattade reserver		72 300	103 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	101 250	197 250
Övriga skulder		339 750	339 750
Summa långfristiga skulder		441 000	537 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	96 000	96 000
Övriga skulder		11 838	27 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 699	17 510
Summa kortfristiga skulder		131 537	141 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 632 082	1 642 363

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 621 549	1 621 549
Utgående anskaffningsvärden	1 621 549	1 621 549
Ingående avskrivningar	-240 361	-208 652
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 709	-31 709
Utgående avskrivningar	-272 070	-240 361
Redovisat värde	1 349 479	1 381 188

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 225	65 225
Utgående anskaffningsvärden	65 225	65 225
Ingående avskrivningar	-27 244	-21 133
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 111	-6 111
Utgående avskrivningar	-33 355	-27 244
Redovisat värde	31 870	37 981

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Övriga långfr skulder till kreditinstitut		101 250	197 250
Övriga kortfr skulder till kreditinstitut		96 000	96 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Underskrifter

Bovallstrand

Martin Johansson 2023-04-18

Martin Johansson Datum
Styrelseledamot

Markus Johansson 2023-04-18

Markus Johansson Datum
Styrelseordförande