

Årsredovisning

för

TYC Fastigheter AB

559079-0126

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Sjöström, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för TYC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 462	997	917	922
Resultat efter finansiella poster	417	1 550	1 192	471
Soliditet (%)	17	36	17	15
Avkastning på eget kap. (%)	40	43	56	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 080 623	1 505 299	3 635 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 900 000		-2 900 000
Balanseras i ny räkning		1 505 299	-1 505 299	0
Årets resultat			311 858	311 858
Belopp vid årets utgång	50 000	685 922	311 858	1 047 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	685 922
årets vinst	311 858
	997 780
disponeras så att i ny räkning överföres	997 780
	997 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 461 664	996 812
Övriga rörelseintäkter	0	84 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 461 664	1 080 841
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-444 580	-424 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-243 949	-243 949
Summa rörelsekostnader	-688 529	-668 379
Rörelseresultat	773 135	412 462
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 430 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-67 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 384	302 686
Räntekostnader och liknande resultatposter	-290 562	-595 617
Summa finansiella poster	-356 178	1 137 069
Resultat efter finansiella poster	416 957	1 549 531
Resultat före skatt	416 957	1 549 531
Skatter		
Skatt på årets resultat	-105 099	-44 232
Årets resultat	311 858	1 505 299

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 256 444	4 500 393
Summa materiella anläggningstillgångar		4 256 444	4 500 393
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	488 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	632 500	632 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		632 500	1 121 000
Summa anläggningstillgångar		4 888 944	5 621 393
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 218	31 585
Fordringar hos koncernföretag		0	1 430 000
Övriga fordringar		18 446	65 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	96 138
Summa kortfristiga fordringar		36 664	1 623 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 074 257	2 753 059
Summa kassa och bank		1 074 257	2 753 059
Summa omsättningstillgångar		1 110 921	4 376 073
SUMMA TILLGÅNGAR		5 999 865	9 997 466

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		685 922	2 080 623
Årets resultat		311 858	1 505 299
Summa fritt eget kapital		997 780	3 585 922
Summa eget kapital		1 047 780	3 635 922
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 227 100	4 431 100
Summa långfristiga skulder		4 227 100	4 431 100
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		779	116 309
Skulder till koncernföretag		0	1 215 363
Övriga skulder		119 171	29 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 035	365 234
Summa kortfristiga skulder		724 985	1 930 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 999 865	9 997 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 165 372	4 165 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 165 372	4 165 372
Ingående avskrivningar	-1 878 810	-1 729 311
Årets avskrivningar	-149 499	-149 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 028 309	-1 878 810
Ingående uppskrivningar	2 213 831	2 308 281
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-94 450	-94 450
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 119 381	2 213 831
Utgående redovisat värde	4 256 444	4 500 393

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	488 500	488 500
Försäljningar	-488 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	488 500
Utgående redovisat värde	0	488 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 500	632 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 500	632 500
Utgående redovisat värde	632 500	632 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 431 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 227 100	4 431 100
	4 227 100	4 431 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 411 100	3 615 100
	3 411 100	3 615 100

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 214 000	5 214 000
	5 214 000	5 214 000

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Svedala 2024-04-30

Martin Sjöström
Martin Sjöström
Verkställande direktör