

Årsredovisning för
Cleanteam Upplands Väsby AB

556873-1227

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cleanteam Upplands Väsby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 21/4 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 21/4 2023



Nicolé Latorre
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cleanteam Upplands Väsby AB, 556873-1227, med säte i Sollentuna kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver fastighetsservice, fastighetsskötsel och lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har lyckats vända den negativa trenden efter några år av coronaviruset.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 305 501	4 866 920	5 379 074	9 914 651
Resultat efter finansiella poster	1 042 922	780 860	820 747	974 060
Soliditet, %	49	63	73	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	433 491	579 706	1 063 197
Utdelning	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Omföring av föreg års vinst	0	579 706	-579 706	0
Årets resultat	0	0	783 065	783 065
Vid årets slut	50 000	13 197	783 065	846 262

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 796 262, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 197
årets resultat	783 065
Totalt	796 262
disponeras för	
balanseras i ny räkning	796 262
Summa	796 262

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 305 501	4 866 920
Övriga rörelseintäkter		1 887	35 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 307 388	4 902 558
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-139 508	-29 489
Övriga externa kostnader		-1 062 927	-587 179
Personalkostnader	2	-4 969 582	-3 424 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 573	-80 573
Summa rörelsekostnader		-6 252 590	-4 121 478
Rörelseresultat		1 054 798	781 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 358	1 159
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 379
Summa finansiella poster		-11 876	-220
Resultat efter finansiella poster		1 042 922	780 860
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-47 300
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-47 300
Resultat före skatt		992 922	733 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-209 857	-153 854
Årets resultat		783 065	579 706

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	161 148	241 721
Summa materiella anläggningstillgångar		161 148	241 721
Summa anläggningstillgångar		161 148	241 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		815 213	809 227
Övriga fordringar		47 214	141 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 759	17 152
Summa kortfristiga fordringar		874 186	967 838
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		85 766	100 000
Summa kortfristiga placeringar		85 766	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 582 516	1 054 058
Summa kassa och bank		1 582 516	1 054 058
Summa omsättningstillgångar		2 542 468	2 121 896
SUMMA TILLGÅNGAR		2 703 616	2 363 617

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 197	433 491
Årets resultat		783 065	579 706
Summa fritt eget kapital		796 262	1 013 197
Summa eget kapital		846 262	1 063 197
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		590 000	540 000
Summa obeskattade reserver		590 000	540 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	621
Summa långfristiga skulder		0	621
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	26 484
Leverantörsskulder		22 920	50 782
Övriga skulder		427 182	313 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		817 252	368 797
Summa kortfristiga skulder		1 267 354	759 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 703 616	2 363 617

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	10	9
Summa	10	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	402 867	402 867
Vid årets slut	402 867	402 867
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-161 146	-80 573
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-80 573	-80 573
Vid årets slut	-241 719	-161 146
Redovisat värde vid årets slut	161 148	241 721

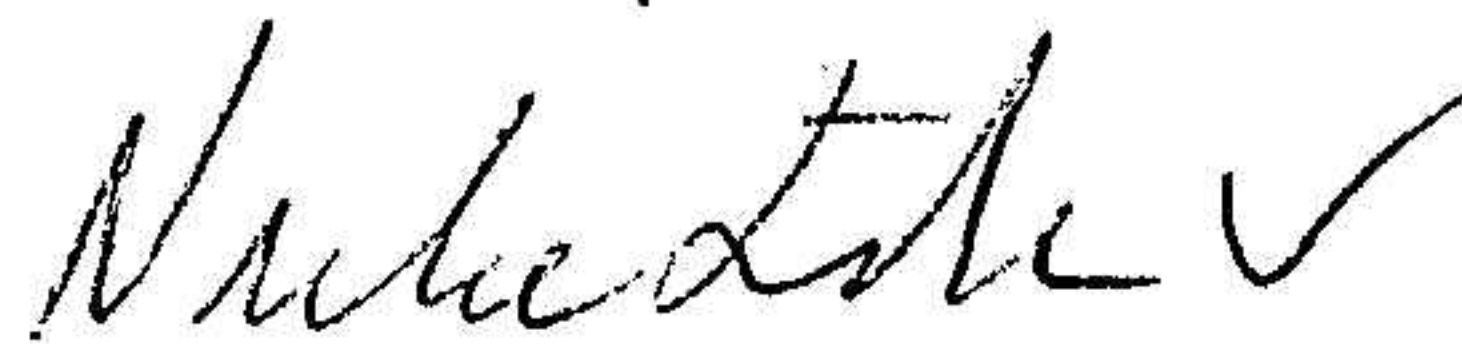
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	241 721
Summa ställda säkerheter	0	241 721

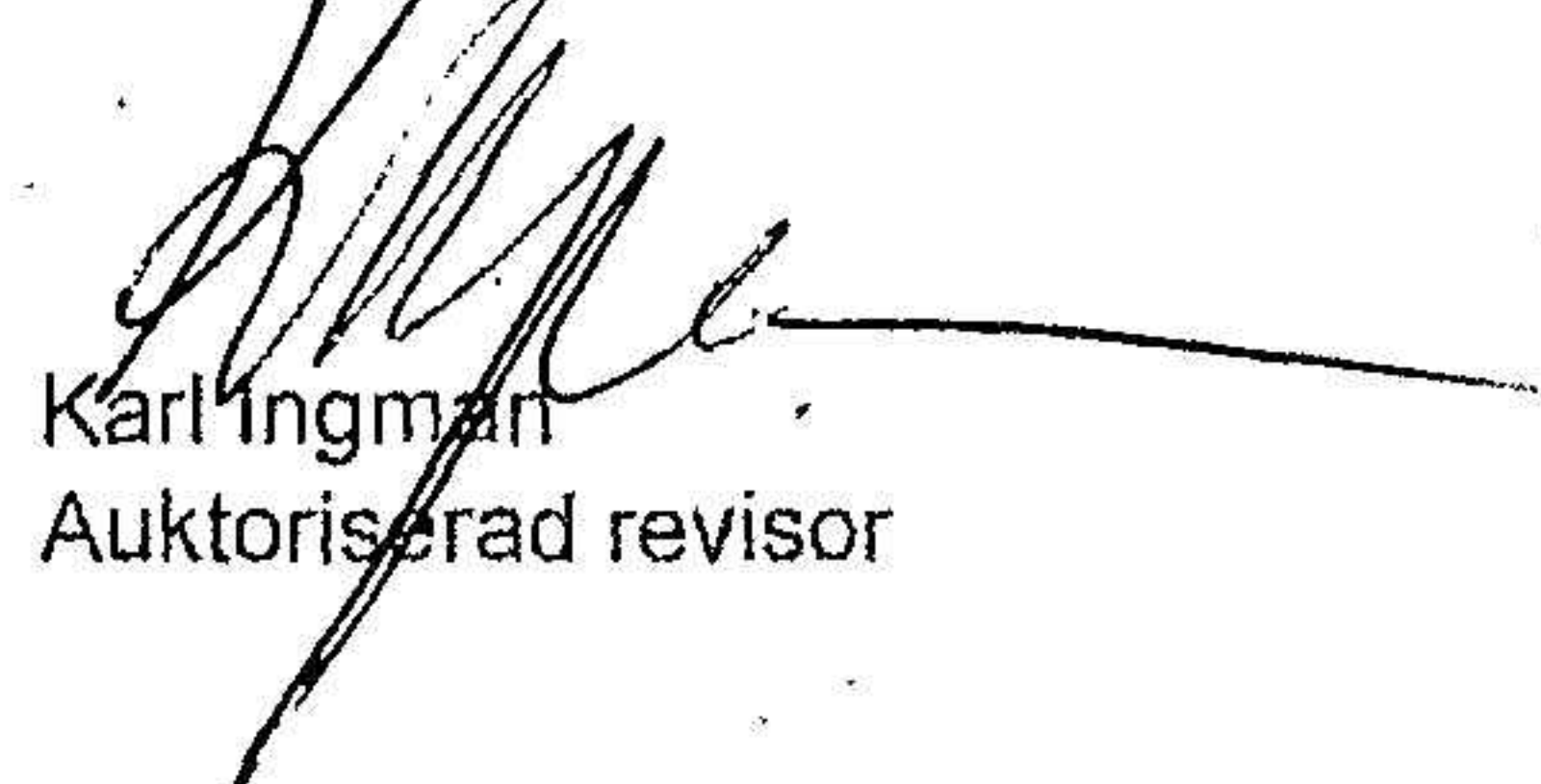
Underskrifter

Sollentuna 21/4-2023



Nicolé Latorre
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/4-2023



Karl Ingman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cleanteam Upplands Väsby AB
Org.nr. 556873-1227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cleanteam Upplands Väsby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cleanteam Upplands Väsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cleanteam Upplands Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cleanteam Upplands Väsby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cleanteam Upplands Väsby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

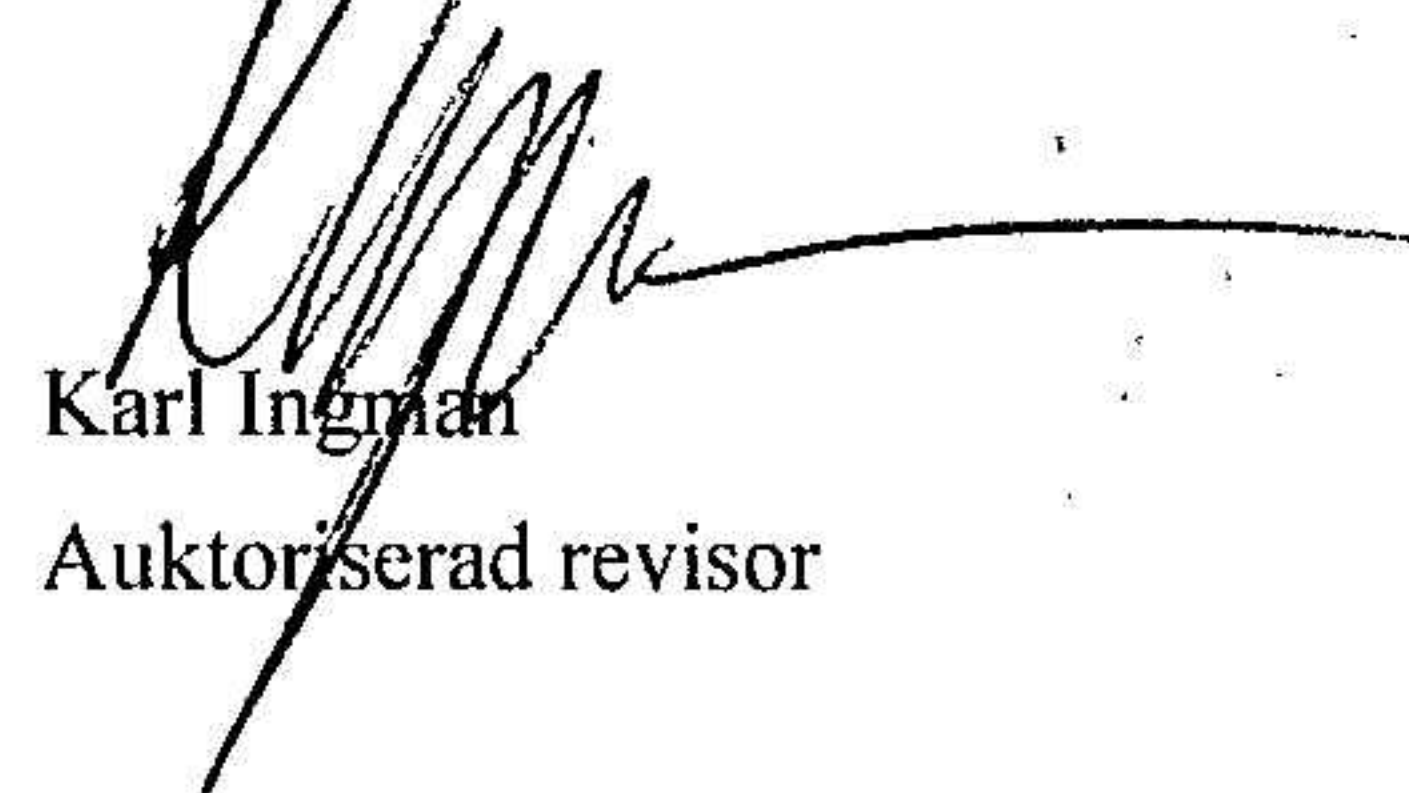
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 april 2023



Karl Ingman

Auktoriserad revisor