

# Årsredovisning

---

## *European Trade Park AB*

556388-1597

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Häselbarth  
2022-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Gävle.  
Fastigheten hyrs ut till koncernbolaget Diners Gävlebro AB som bedriver restaurangverksamhet i fastigheten.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Spridningen av coronaviruset och dess påverkan på bolagets verksamhet har avtagit under räkenskapsåret.  
Utvecklingen av bolagets verksamhet har förbättrats och har lett till resultatförbättring. Bolaget har tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser på nya året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	2 013	1 487	2 826	3 486
Resultat efter finansiella poster	503	-1	692	2 104
Soliditet %	25	24	23	27
Kassalikviditet %	826	1697	1663	367

.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 122 630	-597
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-597	597
- Årets resultat			2 421
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 122 033	2 421

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 122 033
<i>Årets resultat</i>	2 421
<i>Summa</i>	1 124 454

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 124 454
<i>Summa</i>	1 124 454

## RESULTATRÄKNING

1, 2

		2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 013 184	1 487 131
Övriga rörelseintäkter	3	353 091	236 622
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 366 275</b>	<b>1 723 753</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 158 052	-897 013
Personalkostnader		-259 493	-133 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 386	-560 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 740 931</b>	<b>-1 590 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>625 344</b>	<b>133 465</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 338	-134 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 338</b>	<b>-134 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>503 006</b>	<b>-597</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	4	-500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 006</b>	<b>-597</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-585	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 421</b>	<b>-597</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 610 888	1 741 500
Inventarier, verktyg och installationer	6	214 240	407 014
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 825 128</i>	<i>2 148 514</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 925 128</b>	<b>2 248 514</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 432 310	393 288
Fordringar hos koncernföretag		1 342 996	2 292 996
Övriga fordringar		153 042	87 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	82 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 928 348</i>	<i>2 855 879</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 007	20 474
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>105 007</i>	<i>20 474</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 033 355</b>	<b>2 876 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 958 483</b>	<b>5 124 867</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 122 033	1 122 630
Årets resultat	2 421	-597
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 124 454	1 122 033
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 224 454</b>	<b>1 222 033</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 366 654	3 733 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 366 654</b>	<b>3 733 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	127 093	126 846
Övriga skulder	210 715	7 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 567	34 752
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>367 375</b>	<b>169 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 958 483</b>	<b>5 124 867</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Koncernförhållande

Moderbolaget är Dinners European AB, org. nr. 556328-0949, och äger 100 % av bolaget.  
Av bolagets övriga externa kostnader / försäljning avser 0 % resp. 81 % företag inom koncernen.

Bolaget är moderbolag till följande bolag:  
Dinners Fastigheter i Arboga AB org. nr. 556623-0610 och äger 100 % av bolaget.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 & upprättas ej någon koncernredovisning.

### Not 3 Statliga stöd

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Statliga stöd	353 091	236 622
Summa	353 091	236 622

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnade koncernbidrag	500 000	-
Summa	500 000	-

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Ingående avskrivningar	-2 758 500	-2 627 887
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-130 612	-130 613
Utgående avskrivningar	-2 889 112	-2 758 500
Redovisat värde	1 610 888	1 741 500
Taxeringsvärden byggnader 5 400 000		
Taxeringsvärden mark 1 400 000		

<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 105 560	4 105 560
	Utgående anskaffningsvärden	4 105 560	4 105 560
	Ingående avskrivningar	-3 698 546	-3 268 929
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-192 774	-429 617
	Utgående avskrivningar	-3 891 320	-3 698 546
	Redovisat värde	214 240	407 014

Avskrivningar enligt planför maskiner och inventarier beräknas på ekonomisk livslängd av 5 år.

<b>Not 7</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Dinners Fastigheter i Arboga AB 556623-0610	1 000	1 000
	Summa	1 000	1 000

<b>Not 8 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 366 654 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Banklån	3 366 654	3 733 328
---------	-----------	-----------

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Säkerheter ställda till förmån för dotterbolag	4 450 000	4 450 000
	Summa ställda säkerheter	4 450 000	4 450 000

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Anna Häselbarth*  
Anna Häselbarth  
2022-10-10

*Andreas Häselbarth*  
Andreas Häselbarth  
2022-10-10

*Carina Häselbarth*  
Carina Häselbarth  
2022-10-10

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2022-10-10

*Joakim Nyman*

Joakim Nyman

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i European Trade Park AB, org.nr 556388-1597

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för European Trade Park AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av European Trade Park ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till European Trade Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för European Trade Park AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till European Trade Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt eller sociala avgifter

Stockholm 2022-10-31

*Joakim Nyman*

Joakim Nyman

Auktoriserad revisor