



Parkering i Varbergs Bostad AB
Org.nr. 559117-6143

2023052512999

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för Parkering i Varbergs Bostad AB

Innehåll:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7-8

Fastställelseintyg:

Härmed intygas att den i årsredovisningen för Parkering i Varbergs Bostad AB 559117-6143 intagna resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023.04.12.

Stämman beslutade att vinsten enligt den fastställda balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag för räkenskapsåret.

Varberg 2023-04-12


Ulf Hofstedt
VD

Förvaltningsöverensstämningen
med denna intygas:


Johanna Johansson


PA B A
LC SJ KE



Parkering i Varbergs Bostad AB
Org.nr. 559117-6143

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Parkering i Varbergs Bostad AB lämnar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av parkeringsplatser i Varbergs kommun.

Ägarförhållanden

Parkering i Varbergs Bostad AB är ett helägt dotterbolag till Varbergs Bostad AB, org nr. 556502-4220. Varbergs Bostad AB är ett helägt dotterbolag till Varbergs Stadshus AB org nr. 556674-7878.

Ekonomi

Bolagets rörelseresultatet för 2022 uppgår 167 tkr. Jämfört med 2021 ökade omsättningen med cirka 1 900 tkr. Under 2022 färdigställdes 163 parkeringar och fler av befintliga parkeringar har hyrts ut, framförallt på Nya Brunnsberg där bostadsbyggnationen färdigställdes under 2022.

Resultat efter skatt blir 133 tkr

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	3 418	1 517	591	250
Resultat efter finansiella poster	166	247	57	36
Balansomslutning (tkr)	1 304	1 370	931	573
Soliditet	70%	57%	62%	93%

Förväntningar avseende framtida utveckling

Under 2023 kommer antalet parkeringsplatser att vara oförändrat. Andelen uthyrda platser förväntas öka.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital:	Reservfond:	Fritt eget kapital:
Belopp vid årets ingång:	500	0	276
Årets resultat:			133
Balanseras i ny räkning:	500	0	409

Handwritten signatures and initials: PA, LR, B, A, KE, and a large signature with '2' and 'FE'.



Parkering i Varbergs Bostad AB
Org.nr. 559117-6143

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel:	276 260 kr
Årets resultat:	132 742 kr
Balanseras i ny räkning:	409 002 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att i ny räkning överföres 409 002 kronor

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

2023052513001

PA 3 JE
B A
LR A K

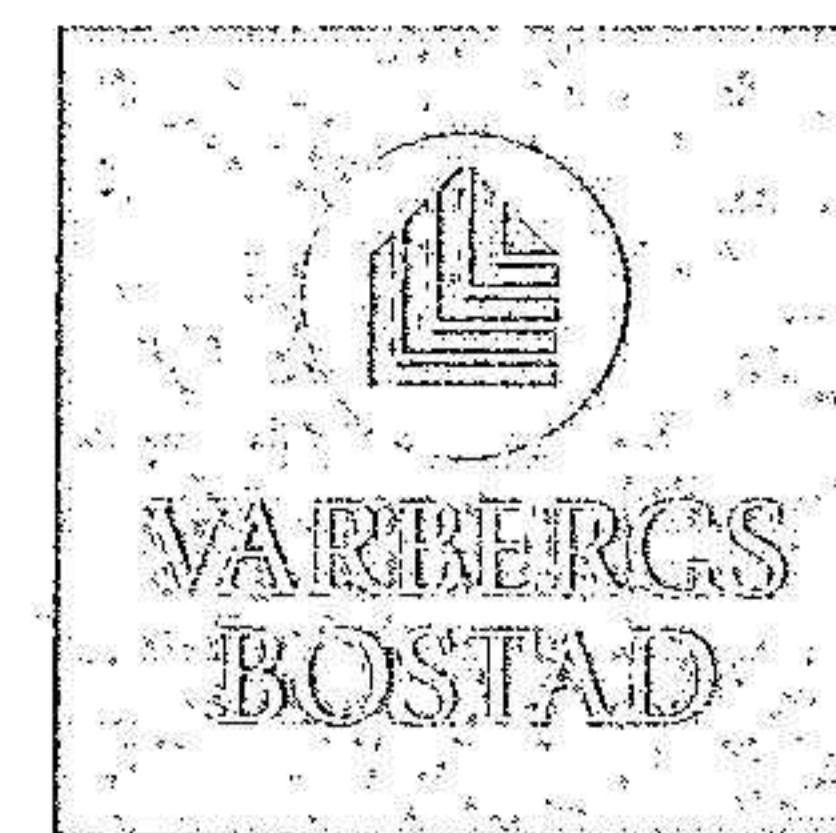
Parkering i Varbergs Bostad AB
Org.nr. 559117-6143



20230525 13002

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr			
Hysesintäkter	2	3 413	1 517
Övriga intäker		5	0
Summa rörelsens intäkter		<u>3 418</u>	<u>1 517</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 251	-1 270
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsens kostnader		<u>-3 251</u>	<u>-1 270</u>
Rörelseresultat		167	247
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		167	247
Bokslutsdispositioner			
Avskrivningar utöver plan		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		167	247
Skatt på årets resultat	3	<u>-34</u>	<u>-51</u>
Årets resultat		133	196

Handwritten signatures and initials: PH, LR, and others.



Parkering i Varbergs Bostad AB
Org.nr. 559117-6143

20250525 13003

Balansräkning	Not	2022	2021
Tillgångar, tkr			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1	1
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Skattefordringar		224	78
Övriga fordringar		6	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	241	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>472</u>	<u>83</u>
Kassa och bank		<u>832</u>	<u>1 287</u>
Summa omsättningstillgångar		1 304	1 370
Summa tillgångar		<u><u>1 304</u></u>	<u><u>1 370</u></u>

Handwritten signatures and initials:
PA BAA
LR MKE



Parkering i Varbergs Bostad AB
Org.nr. 559117-6143

2023052513004

Balansräkning	Not	2022	2021
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	5		
Aktiekapital, 5 000 aktier á nom. 100 kr		500	500
Reservfond		-	-
		<u>500</u>	<u>500</u>
Fritt eget kapital	6		
Balanserad vinst		276	80
Årets resultat		133	196
		<u>409</u>	<u>276</u>
Summa eget kapital		909	776
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	0
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Långfr. Skulder till koncernföretag		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	382
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga skulder		110	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	285	204
Summa kortfristiga skulder		<u>395</u>	<u>594</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 304</u>	<u>1 370</u>

JOE
6
PA B AX
LR MKE



Parkering i Varbergs Bostad AB
Org.nr. 559117-6143

2025052513005

Not 1 Redovisningsprinciper och Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisning för Varbergs Bostads koncernen upprättas av Varbergs Stadshus AB (orgnr. 556674-7878).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Not 2	Hyresintäkter	2022	2021
	Hyresintäkter		
	Garage och p-platser	3 413	1 517
		<u>3 413</u>	<u>1 517</u>

Enligt redovisningsreglerna (K3) skulle hyresavtalen kunna uppfattas som sk operationella leasingavtal och särskild specifikation lämnas härför.

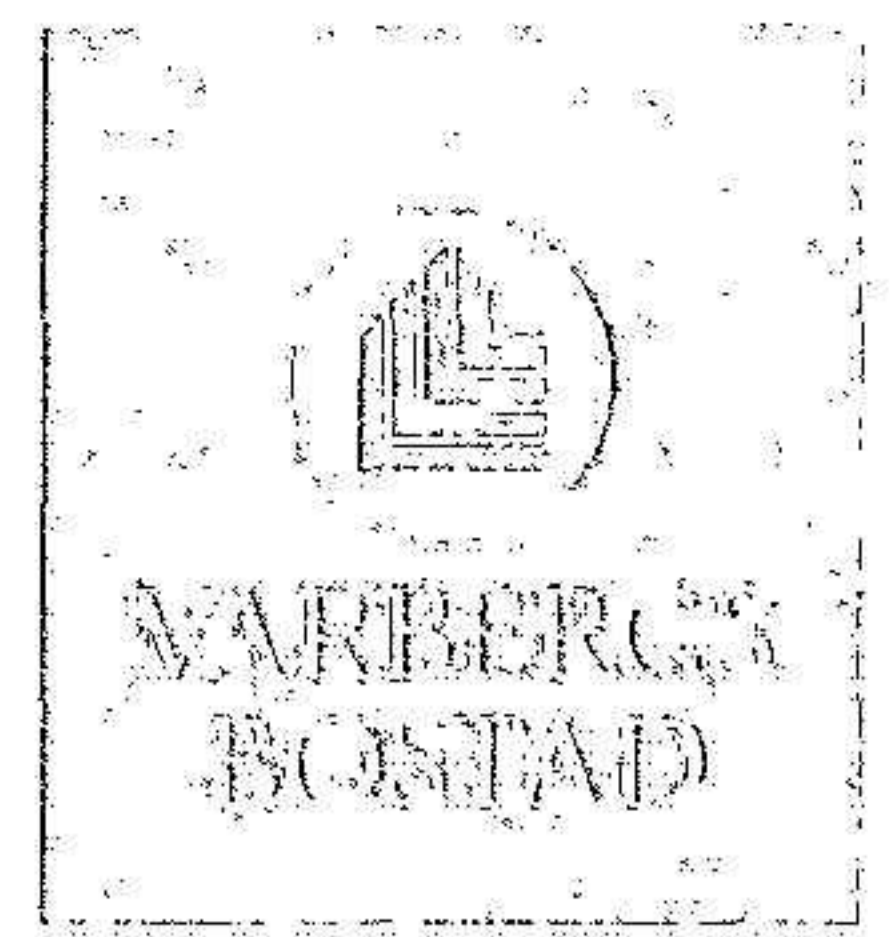
För garage och p-platser är uppsägningstiden från hyresgästens sida tre månader.

Not 3	Skatt	2022	2021
	Aktuell skatt för året	-34	-51
	Summa	<u>-34</u>	<u>-51</u>

Not 4	Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	2022	2021
	Förskottsbetalda hyror	241	0
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	241	0

Not 5	Antal aktier	2022	2021
	Antal aktier (värde á nom 100:-)	5 000	5 000

Handwritten signatures and initials:
JOS JR
PA B AA
LR B KE



Parkering i Varbergs Bostad AB
Org.nr. 559117-6143

20230525 13006

Not 6 Vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	2022	2021
Balanserade vinstmedel	276	80
Årets resultat	133	196

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att I ny räkning överföres	409	276
--	------------	------------

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022	2021
Förskottsbetalda hyror	285	181
Övriga upplupna kostnader	0	23
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	285	204

Varberg 2023-03-08

Stefan Stenberg
Ordförande

Katarina Eiderbrant
Vice ordförande

Ansofi Aurell

Pontus Andersson

Lars-Göran Carlén

Lars-Erik Ravn
Arbetsstagarrepresentant

Henrik Bertilsson
Arbetsstagarrepresentant

Ulf Hörstedt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17

Revisionstjänst Falkenberg AB

Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor



2023052513007

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkering i Varbergs Bostad AB

Org.nr 559117-6143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkering i Varbergs Bostad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkering i Varbergs Bostad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Parkering i Varbergs Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkering i Varbergs Bostad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Parkering i Varbergs Bostad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

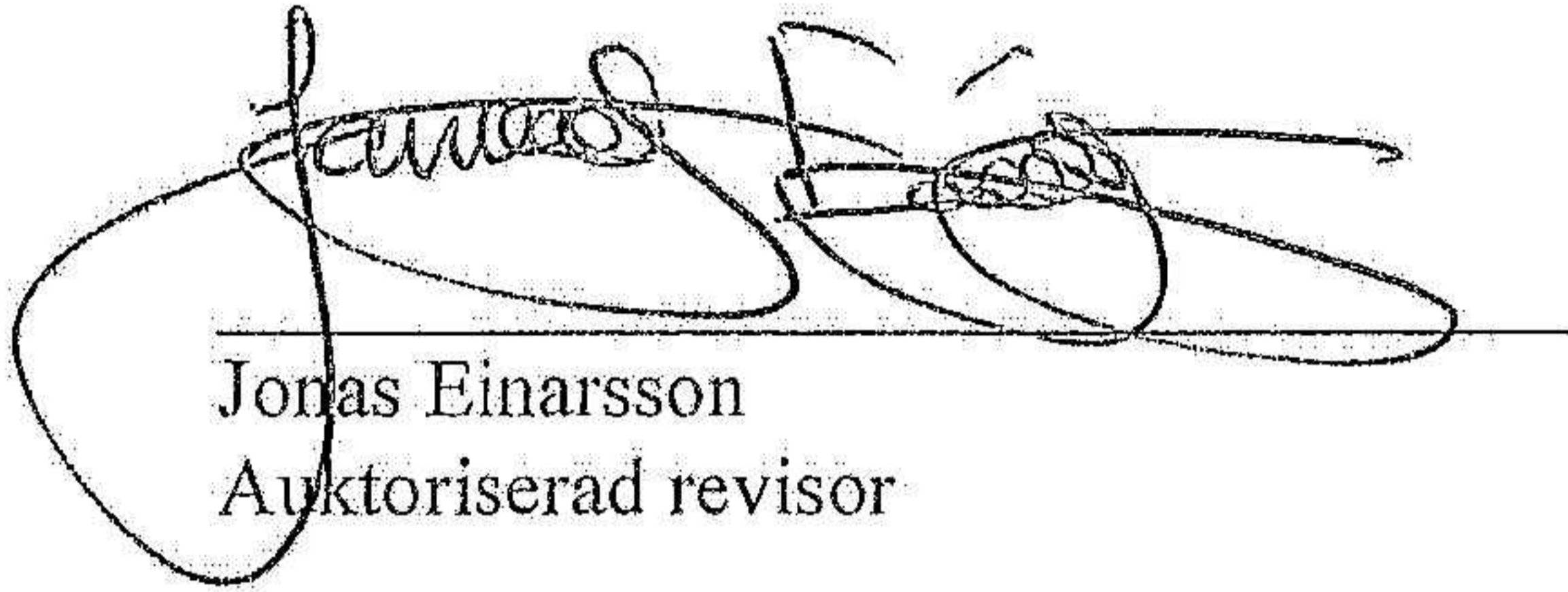
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

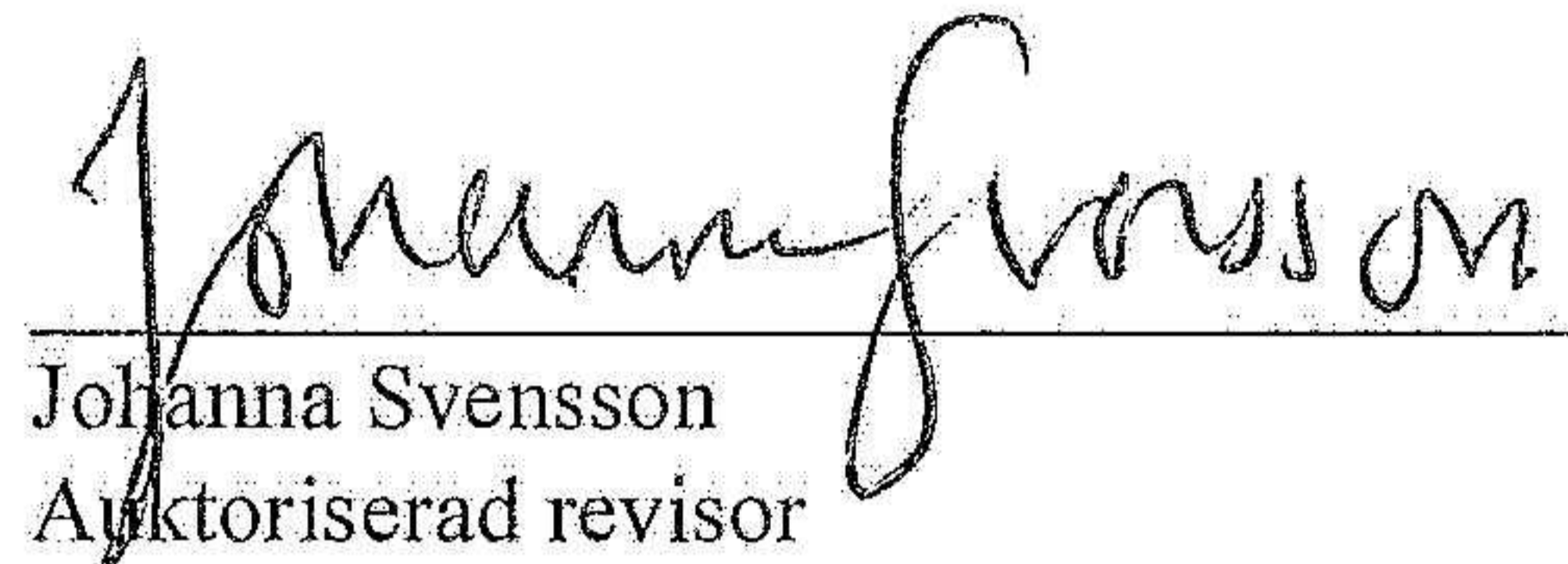
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 17 mars 2023

Revisionstjänst Falkenberg AB



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor



Johanna Svensson
Auktoriserad revisor