

Årsredovisning

för

Lejonporten AB

556719-6182

Räkenskapsåret

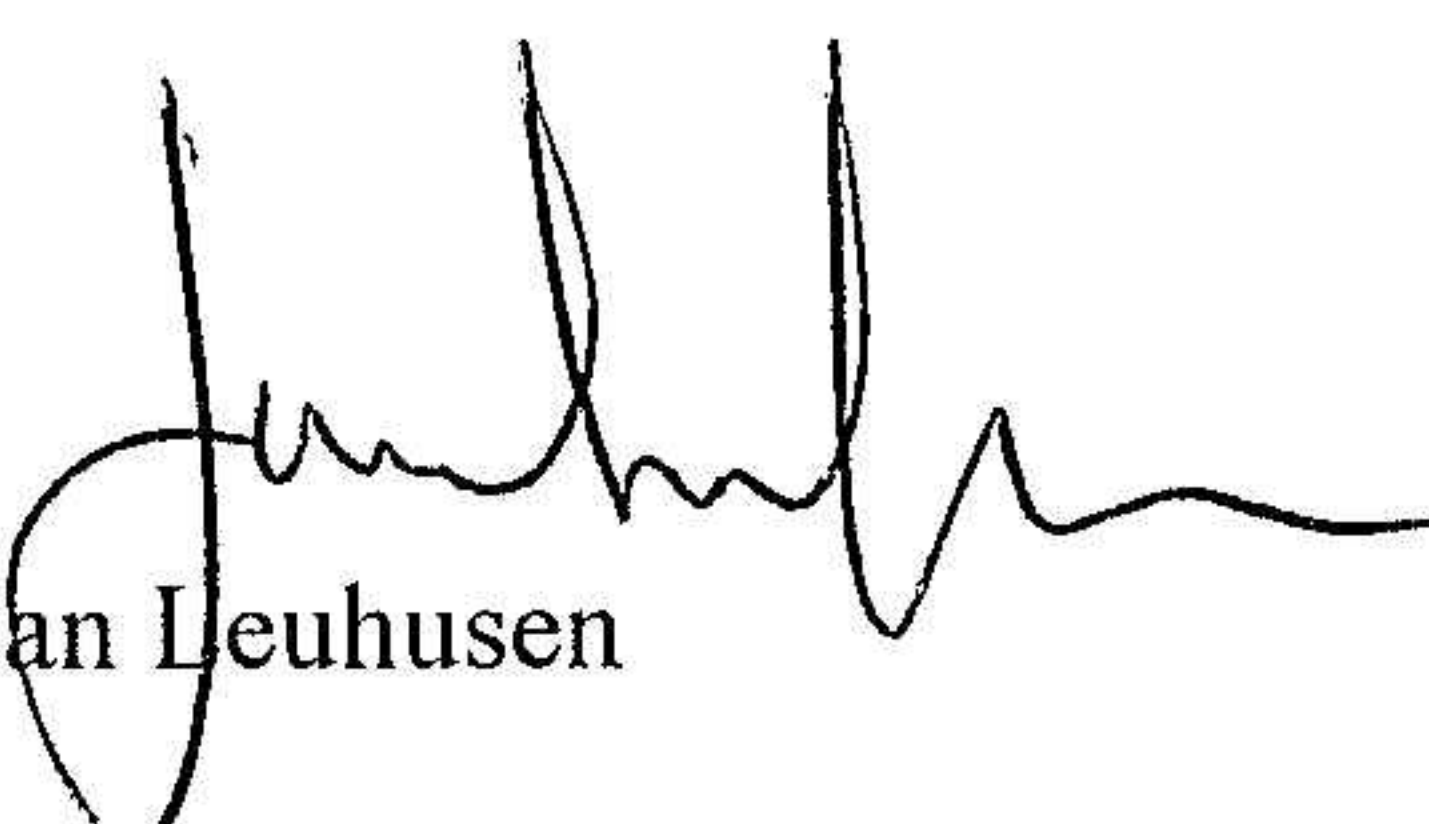
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lejonporten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 mars 2024


Jan Leuhusen

Styrelsen för Lejonporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en bostadsrätt i bostadsrättsföreningen Thisbe 4. Därutöver bedriver bolaget även verksamhet inom ljusdesign. Bolaget bedriver även förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 622 | 646 | 518 | 527 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 083 | 1 484 | 2 049 | 32 180 |
| Soliditet (%) | 99 | 99 | 99 | 99 |
| Antal anställda | 1 | 1 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 500 000 | 77 981 048 | 1 483 844 | 80 964 892 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 483 844 | -1 483 844 | 0 |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Årets resultat | | | 1 082 734 | 1 082 734 |
| Belopp vid årets utgång | 1 500 000 | 78 964 892 | 1 082 734 | 81 547 626 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 78 964 893 |
| årets vinst | 1 082 734 |
| | 80 047 627 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

80 047 627
80 047 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB
H
BC
UT

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 621 864 | 646 123 |
| Övriga rörelseintäkter | | 18 012 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 639 876 | 646 123 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -845 833 | -988 022 |
| Personalkostnader | 1 | -1 081 457 | -1 024 888 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -89 313 | -83 195 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 016 603 | -2 096 105 |
| Rörelseresultat | | -1 376 727 | -1 449 982 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 2 | 1 527 344 | 2 209 077 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 514 291 | 1 329 180 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 86 216 | 32 749 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 333 000 | -633 000 |
| Räntekostnader | | -1 390 | -4 180 |
| Summa finansiella poster | | 2 459 461 | 2 933 826 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 082 734 | 1 483 844 |
| Resultat före skatt | | 1 082 734 | 1 483 844 |
| Årets resultat | | 1 082 734 | 1 483 844 |

LF AB

H-20

BC

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 7 781 072 | 7 376 080 |
| Inventarier | 4 | 80 015 | 88 415 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 861 087 | 7 464 495 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 192 767 | 192 767 |
| Andelar i intresseföretag | 6 | 1 355 000 | 1 242 500 |
| Fordringar hos intresseföretag | 7 | 39 406 688 | 29 010 211 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 19 626 108 | 22 750 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 9 | 6 784 188 | 6 784 188 |
| Andel i bostadsrättsförening | 10 | 2 575 000 | 2 575 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 69 939 751 | 62 554 666 |
| Summa anläggningstillgångar | | 77 800 838 | 70 019 161 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 10 417 | 36 267 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 008 292 | 8 100 |
| Övriga fordringar | | 50 000 | 50 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 621 562 | 63 038 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 690 271 | 157 405 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 1 999 775 | 3 861 192 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 1 999 775 | 3 861 192 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 772 266 | 7 366 138 |
| Summa kassa och bank | | 772 266 | 7 366 138 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 462 312 | 11 384 735 |

SUMMA TILLGÅNGAR

82 263 150

81 403 896

Handwritten signatures and initials: JH, LAH, AB

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Summa bundet eget kapital

1 500 000

1 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 964 893

77 981 049

Årets resultat

1 082 734

1 483 844

Summa fritt eget kapital

80 047 627

79 464 893

Summa eget kapital

81 547 627

80 964 893

Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

100 000

100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 614

11 440

Skulder till koncernföretag

75 130

75 130

Skatteskulder

7 103

4 316

Övriga skulder

349 276

84 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 400

163 400

Summa kortfristiga skulder

615 523

339 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 263 150

81 403 896

JA JA

32

LA AB

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Resultat vid försäljning | 0 | 1 109 077 |
| Nedskrivningar | -50 000 | 0 |
| Ränteintäkter | 1 577 344 | 1 100 000 |
| | 1 527 344 | 2 209 077 |

[Handwritten signatures and initials]
KH 72
AB

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 473 405 | 7 473 405 |
| Inköp | 485 905 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 959 310 | 7 473 405 |
| Ingående avskrivningar | -97 325 | -26 130 |
| Årets avskrivningar | -80 913 | -71 195 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -178 238 | -97 325 |
| Utgående redovisat värde | 7 781 072 | 7 376 080 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 152 315 | 112 315 |
| Inköp | 0 | 40 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 152 315 | 152 315 |
| Ingående avskrivningar | -63 900 | -51 900 |
| Årets avskrivningar | -8 400 | -12 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -72 300 | -63 900 |
| Utgående redovisat värde | 80 015 | 88 415 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 978 250 | 15 978 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 978 250 | 15 978 250 |
| Ingående nedskrivningar | -15 785 483 | -15 785 483 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -15 785 483 | -15 785 483 |
| Utgående redovisat värde | 192 767 | 192 767 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 042 500 | 1 992 500 |
| Inköp | 162 500 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 50 000 |

AB
LAH HAA
BC

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 205 000 | 2 042 500 |
| Ingående nedskrivningar | -800 000 | -800 000 |
| Årets nedskrivningar | -50 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -850 000 | -800 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 355 000 | 1 242 500 |

Not 7 Fordringar hos intresseföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 010 211 | 28 960 211 |
| Tillkommande fordringar | 10 546 477 | 100 000 |
| Omklassificeringar | -150 000 | -50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 39 406 688 | 29 010 211 |
| Utgående redovisat värde | 39 406 688 | 29 010 211 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 850 000 | 17 850 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 5 000 000 |
| Avgående fordringar | -3 223 892 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 626 108 | 22 850 000 |
| Ingående nedskrivningar | -100 000 | -100 000 |
| Återförda nedskrivningar | 100 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -100 000 |
| Utgående redovisat värde | 19 626 108 | 22 750 000 |

Handwritten signatures and initials:
LA, BZ, AB

2024032501097

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 587 944 | 5 931 694 |
| Inköp | 0 | 1 656 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 587 944 | 7 587 944 |
| Ingående nedskrivningar | -803 756 | -903 756 |
| Omklassificeringar | 0 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -803 756 | -803 756 |
| Utgående redovisat värde | 6 784 188 | 6 784 188 |

Not 10 Andel i bostadsrättsförening

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Brf Thisbe 4 | 2 575 000 | 2 575 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 575 000 | 2 575 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 575 000 | 2 575 000 |

Not 11 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag | 0 | 0 |
| Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag | 6 406 310 | 6 650 714 |
| | 6 406 310 | 6 650 714 |

Not 12 Ställda säkerheter


| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------|------------|------------|
| Andel i bostadsrättsförening | 0 | 0 |

0
0

0
0
MA
UH
AB

Stockholm 2024-03-21


2024032501098



Jan Leuhusen
Ordförande


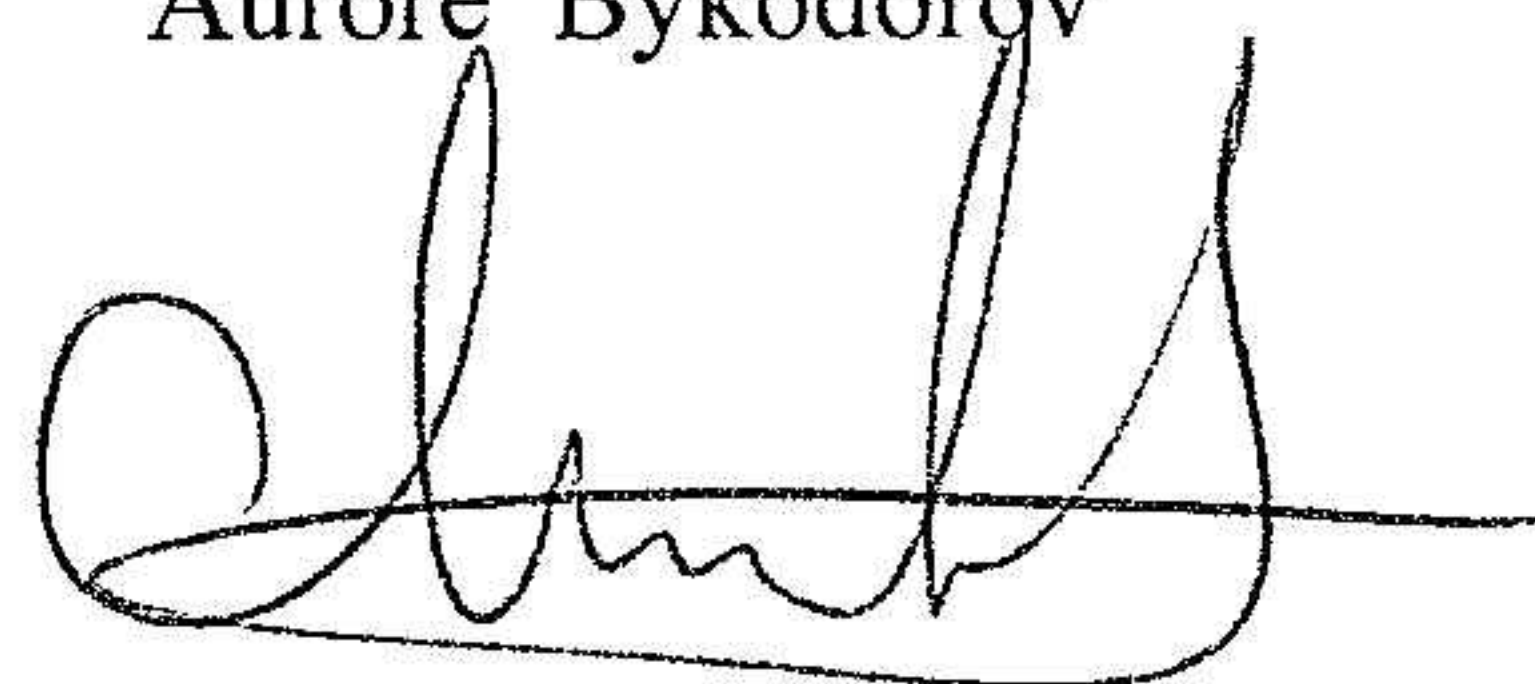


Torbjörn Hultsberg



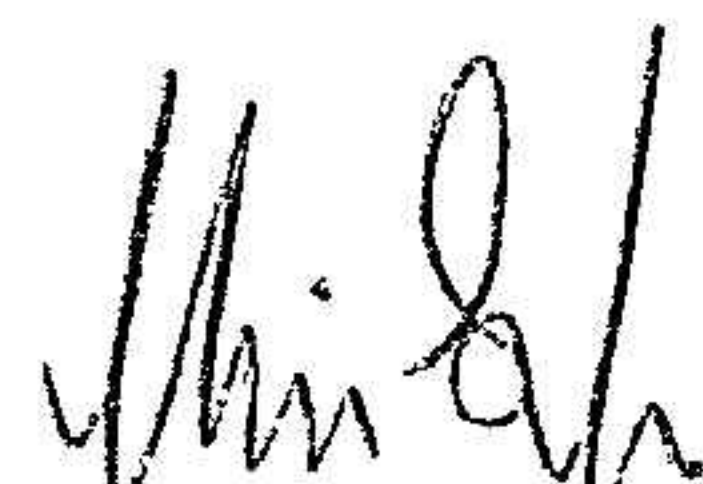
Kristian Hamberg

Aurore Bykodorov



Beata Leuhusen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lejonporten AB (f.d.
Båthusen i Stockholm AB)
Org.nr 556719-6182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lejonporten AB (f.d. Båthusen i Stockholm AB) för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lejonporten AB (f.d. Båthusen i Stockholm AB)s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonporten AB (f.d. Båthusen i Stockholm AB) enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat



Crowe Osborne AB

2024032501100

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lejonporten AB (f.d. Båthusen i Stockholm AB) för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonporten AB (f.d. Båthusen i Stockholm AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 mars 2024

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor