

ÅRSREDOVISNING

för Smefast AB

Org.nr. 556667-8537

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Lööv, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Ljungby.

Företagets säte är Ljungby.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 138	19 715	18 918	18 399
Resultat efter finansiella poster	841	2 650	1 270	131 919
Soliditet (%)	34	38	38	72
Balansomslutning	98 449	106 433	109 220	108 935

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 000 000	24 961 080	10 777 421	73 732	39 812 233
Upplösning av uppskrivningsfond		-139 907	139 907		0
Utdelning			-7 605 700	0	-7 605 700
Balanseras i ny räkning			73 732	-73 732	0
Årets resultat				443 216	443 216
Belopp vid årets utgång	4 000 000	24 821 173	3 385 360	443 216	32 649 749

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 385 360
Årets resultat	443 216
	<hr/>
	3 828 576

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 828 576
	<hr/>
	3 828 576

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Smefast AB

Org.nr. 556667-8537

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	20 137 926	19 715 407
Övriga rörelseintäkter	<u>115 525</u>	<u>382 952</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 253 451	20 098 359
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 473 201	-6 566 736
Fastighetskostnader	-5 430 580	-2 703 614
Övriga externa kostnader	-2 218 445	-3 007 590
Personalkostnader	2 -2 467 395	-1 480 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-838 359</u>	<u>-826 511</u>
Summa rörelsekostnader	-16 427 980	-14 584 954
Rörelseresultat	3 825 471	5 513 405
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 125	19 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-2 996 653</u>	<u>-2 882 449</u>
Summa finansiella poster	-2 984 528	-2 863 010
Resultat efter finansiella poster	840 943	2 650 395
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-2 400 000
Förändring av överavskrivningar	<u>-40 231</u>	<u>74 284</u>
Summa bokslutsdispositioner	-40 231	-2 325 716
Resultat före skatt	800 712	324 679
Skatter		
Skatt på årets resultat	-357 496	-250 947
Årets resultat	<u>443 216</u>	<u>73 732</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	94 098 124	94 656 607
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 073 242</u>	<u>1 353 118</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		95 171 366	96 009 725
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>100</u>	<u>503 800</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	503 800
Summa anläggningstillgångar		95 171 466	96 513 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		595 547	400 511
Fordringar hos koncernföretag		1 869 375	8 493 200
Övriga fordringar		138 601	142 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>256 327</u>	<u>277 810</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 859 850	9 314 335
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	<u>417 560</u>	<u>605 338</u>
Summa kassa och bank		417 560	605 338
Summa omsättningstillgångar		3 277 410	9 919 673
SUMMA TILLGÅNGAR		98 448 876	106 433 198

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Uppskrivningsfond		24 821 173	24 961 080
Summa bundet eget kapital		<u>28 821 173</u>	<u>28 961 080</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 385 360	10 777 421
Årets resultat		443 216	73 732
Summa fritt eget kapital		<u>3 828 576</u>	<u>10 851 153</u>
Summa eget kapital		32 649 749	39 812 233
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		585 560	545 329
Summa obeskattade reserver		<u>585 560</u>	<u>545 329</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 427 290	60 114 310
Skulder till koncernföretag		957 107	0
Summa långfristiga skulder		<u>60 384 397</u>	<u>60 114 310</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		687 020	687 020
Leverantörsskulder		1 576 577	2 565 965
Skatteskulder		604 305	266 344
Övriga skulder		342 977	46 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 618 291	2 395 047
Summa kortfristiga skulder		<u>4 829 170</u>	<u>5 961 326</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 448 876	106 433 198

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100-200
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	2,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>75 923 767</u>	<u>75 923 767</u>
Utgående anskaffningsvärden	75 923 767	75 923 767
Ingående avskrivningar	-6 228 239	-5 809 663
Årets avskrivningar	<u>-418 576</u>	<u>-418 577</u>
Utgående avskrivningar	-6 646 815	-6 228 239
Ingående uppskrivningar	24 961 079	25 100 987
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-139 907</u>	<u>-139 908</u>
Utgående uppskrivningar	<u>24 821 172</u>	<u>24 961 079</u>
Redovisat värde	94 098 124	94 656 607

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 842 022	2 721 942
	Inköp	0	150 080
	Försäljningar/utrangeringar	-130 225	-30 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 711 797	2 842 022
	Ingående avskrivningar	-1 488 904	-1 250 876
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	130 225	30 000
	Årets avskrivningar	-279 876	-268 028
	Utgående avskrivningar	-1 638 555	-1 488 904
	Redovisat värde	1 073 242	1 353 118
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	503 800	503 800
	Försäljningar	-503 700	
	Utgående anskaffningsvärden	100	503 800
	Redovisat värde	100	503 800
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	56 679 210	57 366 230
Not 7	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 000 000	2 000 000
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	81 040 000	81 040 000
	varav till förmån för koncernföretag	1 500 000	1 500 000

NOTER

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LJUNGBY

Patrik Lööv
Patrik Lööv
Verkställande direktör
2025-06-24

Christer Lööv
Christer Lööv

2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

Kristina Skärström
Kristina Skärström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smefast AB, org.nr 556667-8537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smefast AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smefast ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smefast AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Smefast AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smefast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 25 juni 2025

Kristina Skärström

Kristina Skärström
Auktoriserad revisor