

Årsredovisning
för
Hotell Åregranen AB
556604-6404

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes von Matérn, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen för Hotell Åregranen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att bedriva hotell-, restaurang- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	28 343	26 742	24 050	28 024
Resultat efter finansiella poster	635	938	-370	3 795
Soliditet (%)	45,2	45,4	42,5	50,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	12 838 643	799 542	14 658 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			799 542	-799 542	0
Årets resultat				493 481	493 481
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	13 638 185	493 481	15 151 666

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 638 184
årets vinst	493 481
	14 131 665
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	13 131 665
	14 131 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		28 343 206	26 742 128
Övriga rörelseintäkter		464 121	350 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 807 327	27 092 317

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-7 806 150	-7 328 705
Övriga externa kostnader		-5 910 642	-5 163 373
Personalkostnader	2	-13 260 971	-12 317 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-926 471	-978 501
Summa rörelsekostnader		-27 904 234	-25 787 775
Rörelseresultat		903 093	1 304 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 233	11 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 185	-377 748
Summa finansiella poster		-267 952	-366 138
Resultat efter finansiella poster		635 141	938 404

Resultat före skatt

635 141 **938 404**

Skatter

Skatt på årets resultat		-141 660	-138 862
Årets resultat		493 481	799 542

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 833 384	23 459 921
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	328 605	492 908
Inventarier, verktyg och installationer	5	494 792	326 145
Summa materiella anläggningstillgångar		23 656 781	24 278 974

Summa anläggningstillgångar

23 656 781

24 278 974

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		4 654 523	4 209 685
Summa varulager		4 654 523	4 209 685

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		548 627	276 896
Övriga fordringar		136 075	319 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 589	278 593
Summa kortfristiga fordringar		801 291	875 002

Kassa och bank

Kassa och bank		4 381 696	2 899 309
Summa kassa och bank		4 381 696	2 899 309
Summa omsättningstillgångar		9 837 510	7 983 996

SUMMA TILLGÅNGAR

33 494 291

32 262 970

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 638 184	12 838 642
Årets resultat		493 481	799 542
Summa fritt eget kapital		14 131 665	13 638 184
Summa eget kapital		15 151 665	14 658 184
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 766 642	13 166 650
Summa långfristiga skulder		12 766 642	13 166 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 008	400 008
Förskott från kunder		133 293	46 989
Leverantörsskulder		1 196 629	566 321
Skatteskulder		313 724	167 977
Övriga skulder		2 057 251	2 087 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 475 079	1 169 580
Summa kortfristiga skulder		5 575 984	4 438 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 494 291	32 262 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	22	21

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 737 984	34 063 607
Inköp	0	674 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 737 984	34 737 984
Ingående avskrivningar	-11 278 064	-10 551 176
Årets avskrivningar	-626 537	-726 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 904 601	-11 278 064
Utgående redovisat värde	22 833 383	23 459 920

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 047 914	1 047 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 047 914	1 047 914
Ingående avskrivningar	-555 006	-378 168
Årets avskrivningar	-164 303	-176 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-719 309	-555 006
Utgående redovisat värde	328 605	492 908

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 552 651	5 552 651
Inköp	304 278	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 856 929	5 552 651
Ingående avskrivningar	-5 226 506	-5 151 731
Årets avskrivningar	-135 631	-74 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 362 137	-5 226 506
Utgående redovisat värde	494 792	326 145

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 538.295 kr.

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 166 610	11 566 618
	11 166 610	11 566 618

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	24 975 000	24 975 000
	24 975 000	24 975 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är delägt dotterbolag till Totthummeln AB, Org.nr 556573-3978, säte Stockholm.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Åre

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Claes von Matérn
Claes von Matérn
Ordförande
2025-12-08

Petter Askergrén
Petter Askergrén

2025-12-08

Titti Rönngren
Titti Rönngren

2025-12-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-10

Carl-Johan Öman
Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Åregranen AB, Org.nr. 556604-6404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Åregranen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Åregranen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Åregranen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Åregranen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Åregranen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 10 december 2025

Carl-Johan Öman
Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor