

2023062712593

Styrelsen och verkställande direktören för

JLL Agency Partners AB

Org nr 559220-5008

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023

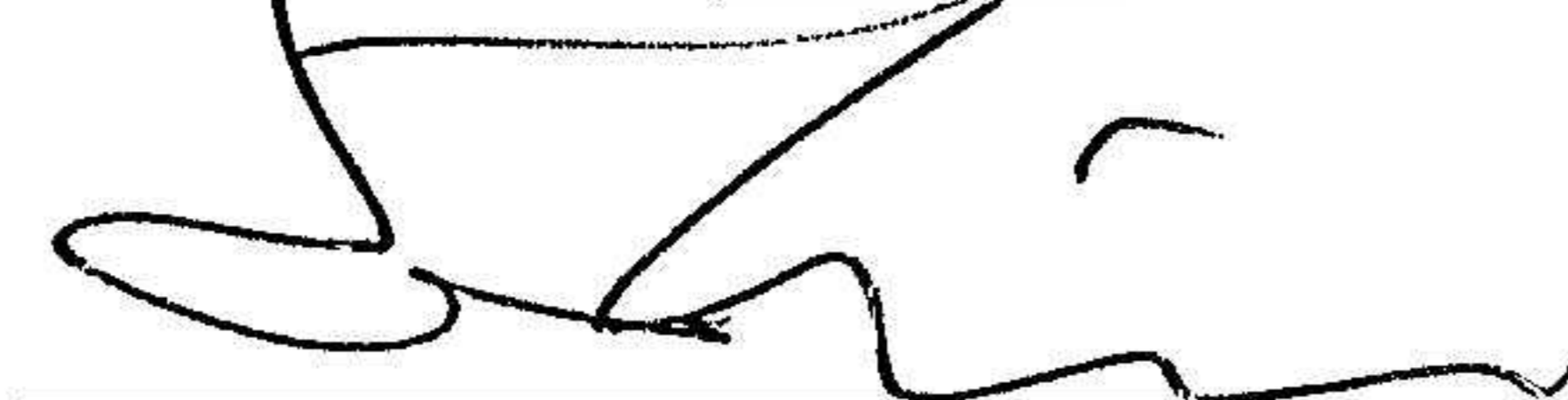
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Agency Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 06-21



Linus Ericsson

Styrelsen och verkställande direktören för

JLL Agency Partners AB

Org nr 559220-5008

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 90 000 medarbetare verksamma i 80 länder har JLL en internationell tyngd med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästsrepresentation, analys samt värdering. JLL tillsätter team av experter som med insikt och framåtblick, pålitlig analys och relevant marknadskunskap levererar integrerade tjänster. JLL verkar för att skapa och leverera värde till våra kunder i en komplex värld som ständigt förändras.

JLL Agency Partners AB, org nr 559220-5008, med säte i Stockholm har till syfte att äga aktier i dotterbolag och därtill förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (16M)	2019 (3M)
Nettoomsättning	–	–	–	–
Balansomslutning	11 081	10 977	10 288	50
Soliditet %	13	16	100	100

Definitioner: se not 7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för bolaget under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital

2022-04-30	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	50 000	1 141 373	1 191 373
Årets resultat		1 502 985	1 502 985
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning		-958 000	-958 000
Vid årets utgång	50 000	1 686 358	1 736 358

2023-04-30	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	50 000	1 686 358	1 736 358
Årets resultat		1 379 687	1 379 687
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning		-1 661 000	-1 661 000
Vid årets utgång	50 000	1 405 046	1 455 046

JLL Agency Partners AB

Org nr 559220-5008

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 405 046 kr, disponeras enligt följande:

Utdelning [50 000 aktier * 21,66 kr]	1 083 000
Balanseras i ny räkning	322 046
Summa	<u>1 405 046</u>

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062712595

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022 / 2023</i>	<i>2021 / 2022</i>
Nettoomsättning		—	—
		—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-94 018	-101 136
Rörelseresultat		-94 018	-101 136
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 909 950	1 796 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 245	-192 079
Resultat efter finansiella poster		1 379 687	1 502 985
Resultat före skatt		1 379 687	1 502 985
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		1 379 687	1 502 985

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	9 064 000	9 064 000
		<u>9 064 000</u>	<u>9 064 000</u>
Summa anläggningstillgångar		9 064 000	9 064 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 909 950	1 796 200
Övriga fordringar		14 063	–
		<u>1 924 013</u>	<u>1 796 200</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 232	116 739
		<u>93 232</u>	<u>116 739</u>
Summa omsättningstillgångar		2 017 245	1 912 939
SUMMA TILLGÅNGAR		11 081 245	10 976 939

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 358	183 373
Årets resultat		1 379 687	1 502 985
		<u>1 405 046</u>	<u>1 686 358</u>
		1 455 046	1 736 358
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	8 792 080	8 882 720
		<u>8 792 080</u>	<u>8 882 720</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		821 463	322 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 656	35 142
		<u>834 119</u>	<u>357 861</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 081 245	10 976 939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	9 064 000	9 064 000
Förvärv	—	—
Vid årets slut	9 064 000	9 064 000
Redovisat värde vid årets slut	9 064 000	9 064 000

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2023-04-30	2022-04-30
			Redovisat värde	
JLL Agency AB, 559220-4993, Stockholm	17 500	35,0	9 064 000	9 064 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 704 400	7 976 320

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Koncernuppgifter

Genom aktieägaravtal kontrolleras bolaget av JLL Sweden AB, org nr 559216-9329 med säte i Stockholm. JLL Sweden AB är ett helägt dotterbolag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien. Koncernmoder är Jones Lang LaSalle Inc med säte i Chicago. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 630603.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: (Totalt eget kapital + 79.4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

JLL Agency Partners AB
Org nr 559220-5008

Stockholm 2023

Camilla Jarl

Erik Skalin

Linus Ericsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023
Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2023 14:59

SENT BY OWNER:
Sandra Panahi · 20.06.2023 12:28

DOCUMENT ID:
H1lbwJZJ02

ENVELOPE ID:
rkWDk-Jd3-H1lbwJZJ02

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning JLL Agency Partners AB 2023-04-30.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Erik Skalin Erik.Skalin@jll.com	Signed Authenticated	20.06.2023 12:30 20.06.2023 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/01) IP: 145.14.107.30
2. Camilla Sofia Jarl Camilla.Jarl@jll.com	Signed Authenticated	20.06.2023 12:36 20.06.2023 12:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/30) IP: 155.4.198.19
3. Linus Per Ericsson Linus.Ericsson@jll.com	Signed Authenticated	20.06.2023 13:35 20.06.2023 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/06) IP: 80.252.179.138
4. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2023 14:59 20.06.2023 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLL Agency Partners AB

Org.nr. 559220 - 5008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Agency Partners AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Agency Partners ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Agency Partners AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Agency Partners AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Agency Partners AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

John Anders Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023062712599



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2023 15:00

SENT BY OWNER:
Sandra Panahi • 20.06.2023 14:46

DOCUMENT ID:
SyxwpyQk03

ENVELOPE ID:
BkxLTJ7ydh-SyxwpyQk03

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse JLL Agency Partners AB 2022-05-01–2023-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed	20.06.2023 15:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30)
	Authenticated	20.06.2023 14:59	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

