

Årsredovisning
för
Härje Fastigheter AB
559149-7598

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Mattsson, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen för Härje Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	131	55	0	0
Resultat efter finansiella poster	-360	-442	-249	-140
Soliditet (%)	2,9	2,2	1,6	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Verksamheten har drivits i större omfattning jämfört med föregående år, därav den högre omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 811	38 241	144 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 241	-38 241	0
Årets resultat			31 621	31 621
Belopp vid årets utgång	50 000	94 052	31 621	175 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 052
årets vinst	31 621
	125 673
disponeras så att i ny räkning överföres	125 673
	125 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	130 934	55 098
Övriga rörelseintäkter	0	33 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	130 934	89 041

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-141 330	-170 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 966	-93 184
Summa rörelsekostnader	-276 296	-263 274
Rörelseresultat	-145 362	-174 233

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 114	222
Räntekostnader och liknande resultatposter	-220 702	-267 636
Summa finansiella poster	-214 588	-267 414
Resultat efter finansiella poster	-359 950	-441 647

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	400 000	490 000
Summa bokslutsdispositioner	400 000	490 000
Resultat före skatt	40 050	48 353

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 429	-10 112
Årets resultat	31 621	38 241

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 473 247	5 566 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 280	175 183
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 606 527	5 741 493
Summa anläggningstillgångar		5 606 527	5 741 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 280
Övriga fordringar		7 380	5 374
Summa kortfristiga fordringar		7 380	26 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 634	720 194
Summa kassa och bank		466 634	720 194
Summa omsättningstillgångar		474 014	746 848
SUMMA TILLGÅNGAR		6 080 541	6 488 341

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 052

55 811

Årets resultat

31 621

38 241

Summa fritt eget kapital

125 673

94 052

Summa eget kapital

175 673

144 052

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 600 000

4 600 000

Summa långfristiga skulder

4 600 000

4 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 554

14 752

Skulder till koncernföretag

1 041 279

1 441 279

Skatteskulder

8 622

53 944

Övriga skulder

188 498

188 844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 915

45 470

Summa kortfristiga skulder

1 304 868

1 744 289

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 080 541

6 488 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 644 330	991 200
Omklassificeringar	0	4 653 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 644 330	5 644 330
Ingående avskrivningar	-78 020	0
Årets avskrivningar	-93 063	-78 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 083	-78 020
Utgående redovisat värde	5 473 247	5 566 310

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 512	75 823
Inköp	0	133 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 512	209 512

Ingående avskrivningar	-34 329	-19 165
Årets avskrivningar	-41 903	-15 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 232	-34 329
Utgående redovisat värde	133 280	175 183

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 167 696
Inköp	0	485 434
Omklassificeringar	0	-4 653 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderberg Mattsson Fastigheter AB, 556867-9046.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2025-07-16

Henrik Mattsson
Henrik Mattsson