

Årsredovisning för  
**Matoda Fastighets AB**

559058-0477

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Dahl  
Styrelseledamot

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Matoda Fastighets AB, 559058-0477, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet.  
Företaget har sitt säte i Klippan.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	270	248	229	219
Resultat efter finansiella poster	74	85	8	78
Soliditet %	19,4	16,9	13	6,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	122 750	55 301
Balanseras i ny räkning		55 301	-55 301
Årets resultat			44 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>178 051</b>	<b>44 685</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 (140 000).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	178 051
Årets resultat	44 685
<b>Summa</b>	<b>222 736</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	222 736
<b>Summa</b>	<b>222 736</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		270 000	248 000
Övriga rörelseintäkter		0	9 765
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>270 000</b>	<b>257 765</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 715	-114 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 554	-22 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 269</b>	<b>-137 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 731</b>	<b>120 647</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 618	-35 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 368</b>	<b>-35 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 363</b>	<b>85 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-18 574
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 000</b>	<b>-18 574</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 363</b>	<b>66 779</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 678	-11 478
<b>Årets resultat</b>		<b>44 685</b>	<b>55 301</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 150 260	1 172 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 260</b>	<b>1 172 814</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 260</b>	<b>1 172 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 000	0
Övriga fordringar		19 211	9 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 314	3 130
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 525</b>	<b>12 957</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		378 030	255 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 030</b>	<b>255 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 555</b>	<b>267 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 556 815</b>	<b>1 440 784</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		178 051	122 750
Årets resultat		44 685	55 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>222 736</b>	<b>178 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 736</b>	<b>228 051</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		36 574	18 574
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>36 574</b>	<b>18 574</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 009 000	1 009 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 009 000</b>	<b>1 009 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		30 704	19 026
Övriga skulder		168 070	125 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 731	40 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 505</b>	<b>185 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 556 815</b>	<b>1 440 784</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 345 650	1 345 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 345 650</b>	<b>1 345 650</b>
Ingående avskrivningar	-172 836	-150 281
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 554	-22 555
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-195 390</b>	<b>-172 836</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 150 260</b>	<b>1 172 814</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 009 000	1 009 000

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Matoda Invest AB	559271-9529	Klippan

## Underskrifter

Ljungbyhed

*Andreas Dahl*  
Andreas Dahl  
Styrelseledamot

2025-06-16  
Datum