

**Årsredovisning**  
för  
**Protexo Utveckling Aktiebolag**  
556836-4573

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Protexo Utveckling Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västra Frölunda 2022-10-31



Mikael Persson Lerander

**Årsredovisning**  
för  
**Protexo Utveckling Aktiebolag**  
556836-4573

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Protexo Utveckling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastighet, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet i Landvetter i vilken systerbolaget Ullevi Rör AB numera är hyresgäst.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50	-16	-17	-16
Soliditet (%)	1	75	75	75

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 808	0	45 192
Årets resultat			4 030	4 030
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 808</b>	<b>4 030</b>	<b>49 222</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 808
årets vinst	4 030
	-778
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-778
	-778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		6 568	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 568</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 377	-15 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 964	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 341</b>	<b>-15 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>-41 773</b>	<b>-15 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 153	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 153</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 926</b>	<b>-15 669</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		55 000	15 669
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 000</b>	<b>15 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 074</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 044	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 030</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 025 386

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 025 386**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 025 386**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

15 669

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 433

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 433**

**15 669**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

150 242

44 773

**Summa kassa och bank**

**150 242**

**44 773**

**Summa omsättningstillgångar**

**163 675**

**60 442**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 189 061**

**60 442**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

4

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-4 808

-4 808

Årets resultat

4 030

0

**Summa fritt eget kapital**

**-778**

**-4 808**

**Summa eget kapital**

**49 222**

**45 192**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 240 000

0

Skulder till koncernföretag

2 709 331

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 949 331**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 044

0

Övriga skulder

160 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 464

15 250

**Summa kortfristiga skulder**

**190 508**

**15 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 189 061**

**60 442**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Medelantalet anställda

	2022-04-30	2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 400 000	0
	2 400 000	0

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hysesgästen har flyttat in.

#### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	0,00 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	5 049 350	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 049 350</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-23 964	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 964</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 025 386</b>	<b>0</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Protexo Group AB	556841-3842	Göteborg

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 309 331	0
	<b>4 309 331</b>	<b>0</b>

Västra Frölunda 2022-10-31

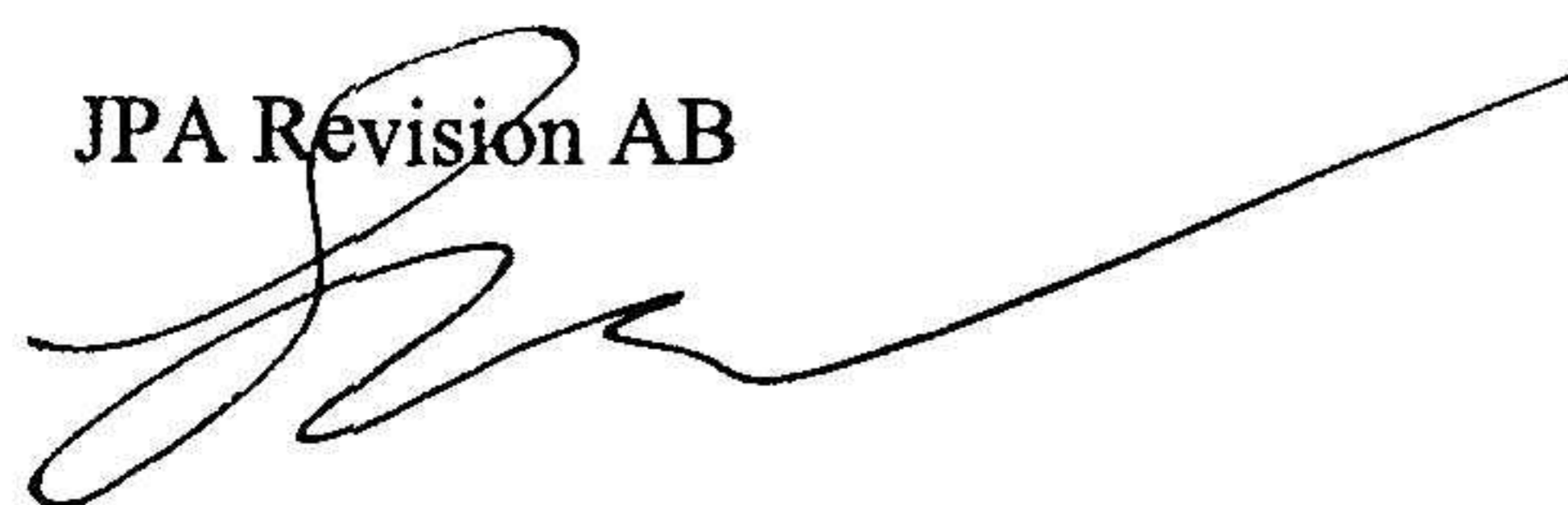
  
Jimmie Sjölund  
Ordförande

  
Mikael Persson Lerander  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

JPA Revision AB

  
Jonas Karmebäck  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Protexo Utveckling AB

Org.nr 556836-4573

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Protexo Utveckling AB för räkenskapsåret 1/5 2021 – 30/4 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Protexo Utveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Protexo Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Protexo Utveckling AB för räkenskapsåret 1/5 2021 - 30/4 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Protexo Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktören ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till behandling av bolagets förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

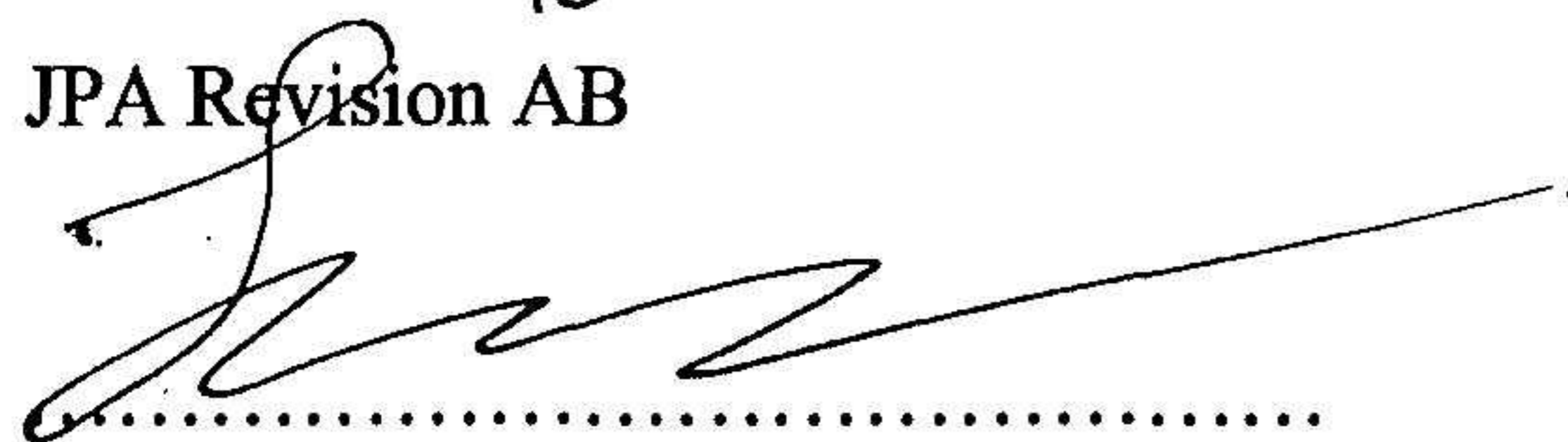
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till behandling av bolagets förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till behandling av bolagets förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle

ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 3/10 2022

JPA Revision AB



Jonas Karneback

Auktoriserad revisor

2022110412898