

Årsredovisning för  
**Alfredsson Projektutveckling AB**  
556832-2761

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-7  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alfredsson Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-10-26

  
Tony Alfredsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alfredsson Projektutveckling AB, 556832-2761 med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektutveckling, besiktning inom installationsteknik samt energiutredningar.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 968 977 | 1 866 906 | 1 963 213 | 1 938 762                |
| Resultat efter finansiella poster | 591 107   | 561 357   | 563 935   | 682 016                  |
| Soliditet, %                      | 82        | 82        | 81        | 78                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början               | 100 000           | 906 846                | 455 224           |
| Utdelning                      |                   | -420 000               |                   |
| Omföring av föreg års resultat |                   | 455 224                | -455 224          |
| Årets resultat                 |                   |                        | 479 114           |
| <b>Vid årets slut</b>          | <b>100 000</b>    | <b>942 070</b>         | <b>479 114</b>    |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 942 070     |
| årets resultat  | 479 114     |
| Totalt  | 1 421 184   |
| disponeras för  |             |
| utdelning, [1 000 aktier * 500 kr aktie]              | 500 000     |
| balanseras i ny räkning                               | 921 184     |
| Summa   | 1 421 184   |

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 500 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalningen ska ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet, så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2022-05-01-<br/>2023-04-30</i> | <i>2021-05-01-<br/>2022-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>           |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 1 968 977                         | 1 866 906                         |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | 0                                 | 153 541                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>     |            | <b>1 968 977</b>                  | <b>2 020 447</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                               |            | -170 158                          | -255 426                          |
| Personalkostnader                                      | 2          | -1 259 764                        | -1 253 630                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-1 429 922</b>                 | <b>-1 509 056</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>539 055</b>                    | <b>511 391</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag                |            | 50 000                            | 50 000                            |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 2 285                             | 755                               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 135                               | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -368                              | -789                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>52 052</b>                     | <b>49 966</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>591 107</b>                    | <b>561 357</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>591 107</b>                    | <b>561 357</b>                    |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                |            | -111 993                          | -106 133                          |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>479 114</b>                    | <b>455 224</b>                    |

202310307112

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3   | 0                | 0                |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 0                | 0                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag                    | 4   | 37 500           | 37 500           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 5   | 325 886          | 270 856          |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 363 386          | 308 356          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>363 386</b>   | <b>308 356</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 459 478          | 135 395          |
| Övriga fordringar                            |     | 3 845            | 32 403           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 113 933          | 149 527          |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 577 256          | 317 325          |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 922 980          | 1 149 151        |
| Summa kassa och bank                         |     | 922 980          | 1 149 151        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>1 500 236</b> | <b>1 466 476</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>1 863 622</b> | <b>1 774 832</b> |

2023110307113

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |     | 100 000          | 100 000          |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 942 070          | 906 846          |
| Årets resultat                               |     | 479 114          | 455 224          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 1 421 184        | 1 362 070        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 521 184</b> | <b>1 462 070</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 29 723           | 13 811           |
| Skatteskulder                                |     | 3 095            | 0                |
| Övriga skulder                               |     | 139 739          | 129 070          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 169 881          | 169 881          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 342 438          | 312 762          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>1 863 622</b> | <b>1 774 832</b> |

20231030714

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | %  |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

|                        | 2022-05-01-<br>2023-04-30 | 2021-05-01-<br>2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 23 980     | 23 980     |
|   | 23 980     | 23 980     |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -23 980    | -23 980    |
|   | -23 980    | -23 980    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

|                                       | 2023-04-30    | 2022-04-30    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 37 500        | 37 500        |
| -Försäljning                          |               | 0             |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>37 500</b> | <b>37 500</b> |

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag**

| Intresseföretag/<br>org nr, säte                                   | Antal<br>andelar i % | Eget<br>kapital | Resultat | Redovisat<br>värde |
|--|----------------------|-----------------|----------|--------------------|
| VVS Projektutveckling i Helsingborg AB<br>556804-0876, Helsingborg | 25                   | 1 941 226       | 374 067  | 37 500             |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                                       | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 270 856        | 150 601        |
| -Tillkommande tillgångar              | 84 600         | 120 255        |
| -Avgående tillgångar                  | -29 570        | 0              |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>325 886</b> | <b>270 856</b> |

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 357 558,75 kr (fg år 292 419,31 kr).

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                               | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |

### Eventalförpliktelser

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

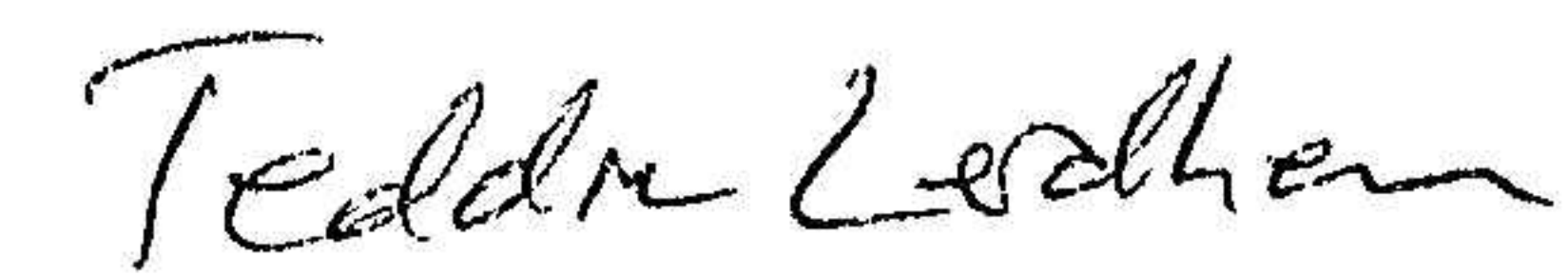
## Underskrifter

Helsingborg

  
Tony Alfredsson

2023-10-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26

  
Teddie Leidhem  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alfredsson Projektutveckling AB  
Org.nr. 556832-2761

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alfredsson Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfredsson Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alfredsson Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alfredsson Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alfredsson Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 26 oktober 2023



Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor

