

ÅRSREDOVISNING

för

Helmer Group Invest AB

Org.nr. 556878-8482

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Helmer
2024-04-19

Styrelsen för Helmer Group Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helmer Group Sweden AB, 556562-1223, säte Strängnäs.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100 890	96 000	96 000	78 000	102 000
Resultat efter finansiella poster	19 101	-66 445	12 435	-2 904	-8 635
Soliditet (%)	65,49	64,01	66,51	4,05	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	793 486	-66 445	777 041
Balanseras i ny räkning	0	-66 445	66 445	0
Årets resultat	0	0	19 101	19 101
Belopp vid årets utgång	50 000	727 041	19 101	796 142

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	727 041
Årets resultat	19 101
Summa	746 142

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	746 142
Summa	746 142

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	96 000
Övriga rörelseintäkter	2	100 893	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 890	96 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 373	-136 990
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 494	-15 494
Summa rörelsekostnader		-60 867	-152 484
Rörelseresultat		40 023	-56 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 094	-9 969
Summa finansiella poster		-20 922	-9 961
Resultat efter finansiella poster		19 101	-66 445
Resultat före skatt		19 101	-66 445
Årets resultat		19 101	-66 445

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 077 114	1 092 608
Summa materiella anläggningstillgångar		1 077 114	1 092 608
Summa anläggningstillgångar		1 077 114	1 092 608
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 262	35 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 708	36 104
Summa kortfristiga fordringar		100 970	71 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 550	50 097
Summa kassa och bank		37 550	50 097
Summa omsättningstillgångar		138 520	121 286
Summa tillgångar		1 215 634	1 213 894

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		727 041	793 486
Årets resultat		19 101	-66 445
Summa fritt eget kapital		746 142	727 041
Summa eget kapital		796 142	777 041
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	375 413	401 000
Övriga långfristiga skulder		4 000	4 000
Summa långfristiga skulder		379 413	405 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		16 000	16 000
Leverantörsskulder		8 655	1 287
Skatteskulder		995	995
Övriga skulder		4 429	3 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		40 079	31 853
Summa eget kapital och skulder		1 215 634	1 213 894

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	96 000
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	4 893
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2023-12-31
Summa	100 893

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201 066	1 201 066
Utgående anskaffningsvärden	1 201 066	1 201 066
Ingående avskrivningar	-108 458	-92 964
Årets avskrivningar	-15 494	-15 494
Utgående avskrivningar	-123 952	-108 458
Redovisat värde	1 077 114	1 092 608

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	311 413	337 000

Kommentar

Förfaller inom 1 år 16 000:-

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Mattias Helmer

Mattias Helmer

2024-04-12

Styrelseordförande