

# ÅRSREDOVISNING

för

**Eposcan AB**

Org.nr. 556366-0074

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning proforma	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Michael Evertsson, Styrelseledamot

2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler.  
Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	336 000	336 000	336 000	336 002
Resultat efter finansiella poster	-61 408	-28 725	-88 972	6 913
Soliditet (%)	5,71	7,51	8,55	10,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	206 469	-28 726	177 743
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-28 726	28 726	0
Årets resultat			-61 408	-61 408
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>177 743</u>	<u>-61 408</u>	<u>116 335</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	177 743
Årets resultat	<u>-61 408</u>
	<b>116 335</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>116 335</u>
	<b>116 335</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		336 000	336 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>336 000</u>	<u>336 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-165 349	-137 047
Övriga externa kostnader		-72 121	-108 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 758</u>	<u>-59 758</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-297 228</u>	<u>-305 300</u>
<b>Rörelseresultat</b>		38 772	30 700
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-100 384</u>	<u>-59 425</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-100 180</u>	<u>-59 425</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-61 408	-28 725
<b>Resultat före skatt</b>		-61 408	-28 725
<b>Årets resultat</b>		<u>-61 408</u>	<u>-28 725</u>

<b>BALANSRÄKNING PROFORMA</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 248 419</u>	<u>1 308 177</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 248 419	1 308 177
Summa anläggningstillgångar		1 248 419	1 308 177
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 038 997	2 028 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>336 000</u>	<u>359 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 374 997	2 387 049
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>164 797</u>	<u>569</u>
Summa kassa och bank		164 797	569
Summa omsättningstillgångar		2 539 794	2 387 618
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 788 213</b>	<b>3 695 795</b>

<b>BALANSRÄKNING PROFORMA</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		177 743	206 468
Årets resultat		-61 408	-28 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>116 335</u>	<u>177 743</u>
<b>Summa eget kapital</b>		216 335	277 743
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 022 446	3 087 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 022 446</u>	<u>3 087 450</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 004	65 004
Leverantörsskulder		51 511	2 119
Övriga skulder		368 500	166 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 417	97 479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>549 432</u>	<u>330 602</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 788 213</b>	<b>3 695 795</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 046 291	2 046 291
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 046 291</b>	<b>2 046 291</b>
	Ingående avskrivningar	-738 114	-678 356
	Årets avskrivningar	-59 758	-59 758
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-797 872</b>	<b>-738 114</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 248 419</b>	<b>1 308 177</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 762 430	2 827 434

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000

Eposcan AB  
Org.nr. 556366-0074

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mölnadal

Michael Evertsson  
Michael Evertsson

Martin Vennerlöf  
Martin Vennerlöf

2023-06-20

2023-06-22