

Årsredovisning för
Stugförmedling i Norr AB
559126-7439

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

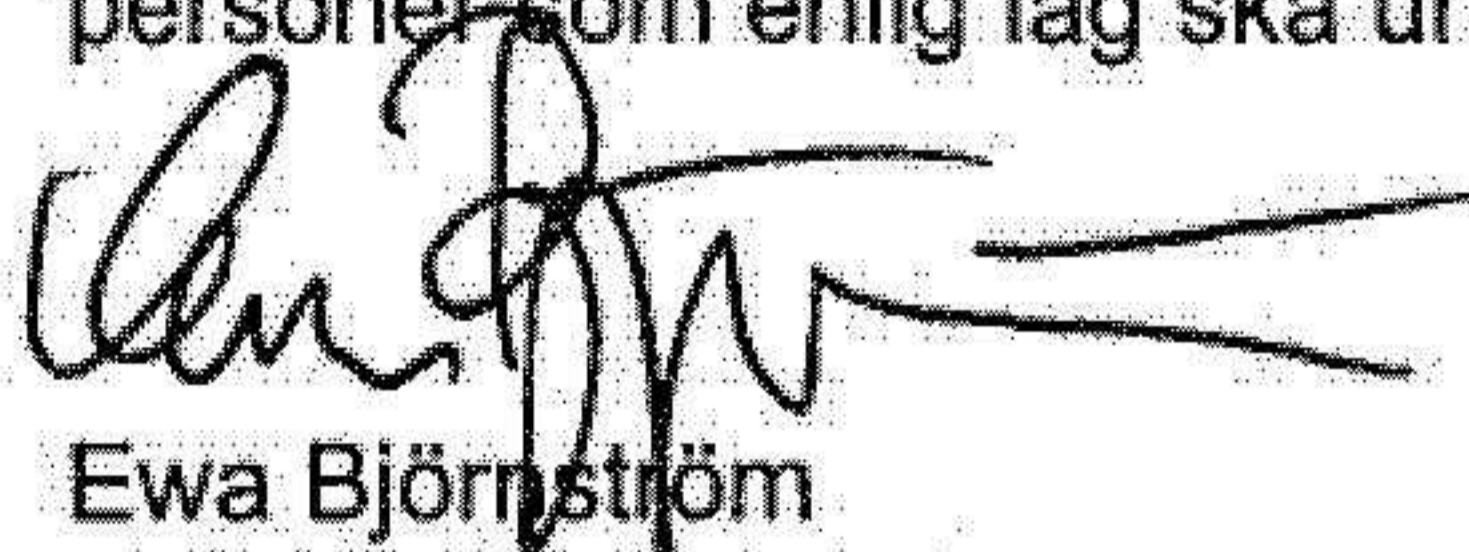
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ewa Björnström
Verkställande direktör

2024-09-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stugförmedling i Norr AB, 559126-7439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare Kommun registrerades år 2017 och bedriver verksamhet inom fastighetsuthyrning, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft stor efterfrågan på dess tjänster vilket medfört en omsättningsökning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	17 766 665	12 017 212	6 982 501	6 661 645
Resultat efter finansiella poster	6 530 513	3 402 948	7 624 350	2 576 368
Soliditet %	78,2	81,5	70,7	59,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 847 536	1 992 409
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		1 992 408	-1 992 409
Årets resultat			3 879 010
Belopp vid årets utgång	50 000	9 439 944	3 879 010

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-05-01- 2024-04-30
Balanserat resultat	9 439 944
Årets resultat	3 879 010
Summa	13 318 954

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-05-01- 2024-04-30
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	12 718 954
Summa	13 318 954

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

2024100803455

EB

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-05-01-
2024-04-30

2022-05-01-
2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		17 766 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 766 665
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-8 139 498
Övriga externa kostnader		-920 215
Personalkostnader	2	-2 131 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 355
Övriga rörelsekostnader		-1 999
Summa rörelsekostnader		-11 377 100
Rörelseresultat		6 389 565
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 044
Summa finansiella poster		140 948
Resultat efter finansiella poster		6 530 513
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-1 650 000
Förändring av överavskrivningar		22 753
Summa bokslutsdispositioner		-1 627 247
Resultat före skatt		4 903 266
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 024 256
Årets resultat		3 879 010

1 992 409

2024100803456

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 375 571

2 755 914

Inventarier, verktyg och installationer

4

354 094

466 031

Summa materiella anläggningstillgångar

7 729 665

3 221 945

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

7 975 170

5 510 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 975 170

5 510 000

Summa anläggningstillgångar

15 704 835

8 731 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

913 112

304 159

Övriga fordringar

428 580

411 226

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 800

164 510

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

599 338

180 641

Summa kortfristiga fordringar

1 944 830

1 060 536

Kassa och bank

Kassa och bank

3 474 037

4 607 696

Summa kassa och bank

3 474 037

4 607 696

Summa omsättningstillgångar

5 418 867

5 668 232

SUMMA TILLGÅNGAR

21 123 702

14 400 177

2024100803457

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 439 944	7 847 536
Årets resultat		3 879 010	1 992 409
Summa fritt eget kapital		13 318 954	9 839 945
Summa eget kapital		13 368 954	9 889 945
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 811 000	2 161 000
Akkumulerade överavskrivningar		145 997	168 750
Summa obeskattade reserver		3 956 997	2 329 750
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga skulder		170 417	30 535
Summa långfristiga skulder		170 417	30 535
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	-
Leverantörsskulder		260 136	219 593
Skatteskulder		1 075 576	389 306
Övriga skulder		397 532	760 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		994 090	780 569
Summa kortfristiga skulder		3 627 334	2 149 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 123 702	14 400 177

2024100803458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Ar
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 815 575	2 815 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 692 075	
Utgående anskaffningsvärden	7 507 650	2 815 575
Ingående avskrivningar	-59 661	-11 778
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 418	-47 883
Utgående avskrivningar	-132 079	-59 661
Redovisat värde	7 375 571	2 755 914

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

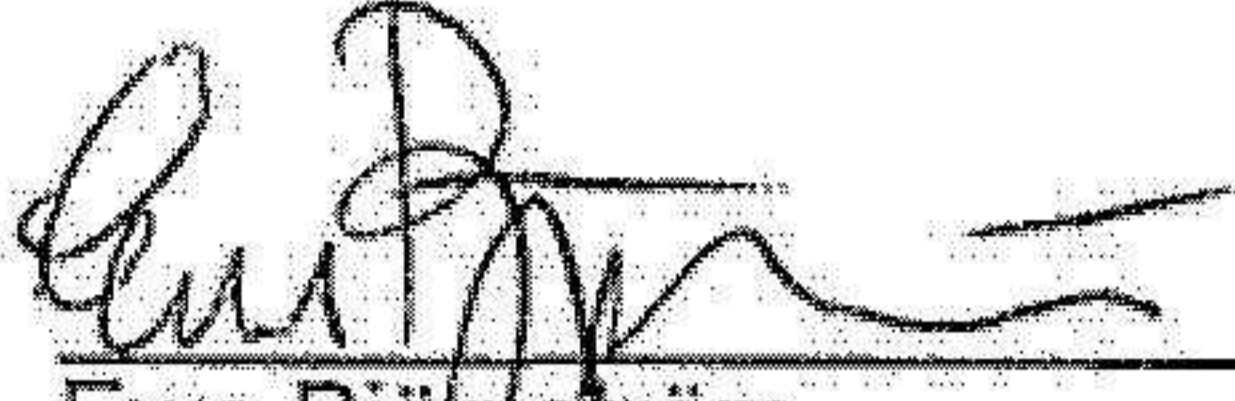
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	559 687	450 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		109 687
Utgående anskaffningsvärden	559 687	559 687
Ingående avskrivningar	-93 656	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-111 937	-93 656
Utgående avskrivningar	-205 593	-93 656
Redovisat värde	354 094	466 031

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 510 000	3 950 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 465 170	1 560 000
Utgående anskaffningsvärden	7 975 170	5 510 000
Redovisat värde	7 975 170	5 510 000


Underskrifter

Gällivare 20/9 - 2024


Ewa Björnström
Verkställande direktör


Majja Sköld
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 20/9 - 2024


Magnus Johansson
Auktoriserad revisor

2024100803460



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stugförmedling i Norr AB, org.nr 559126-7439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stugförmedling i Norr AB för år 2023-05-01—2024-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stugförmedling i Norr ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stugförmedling i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

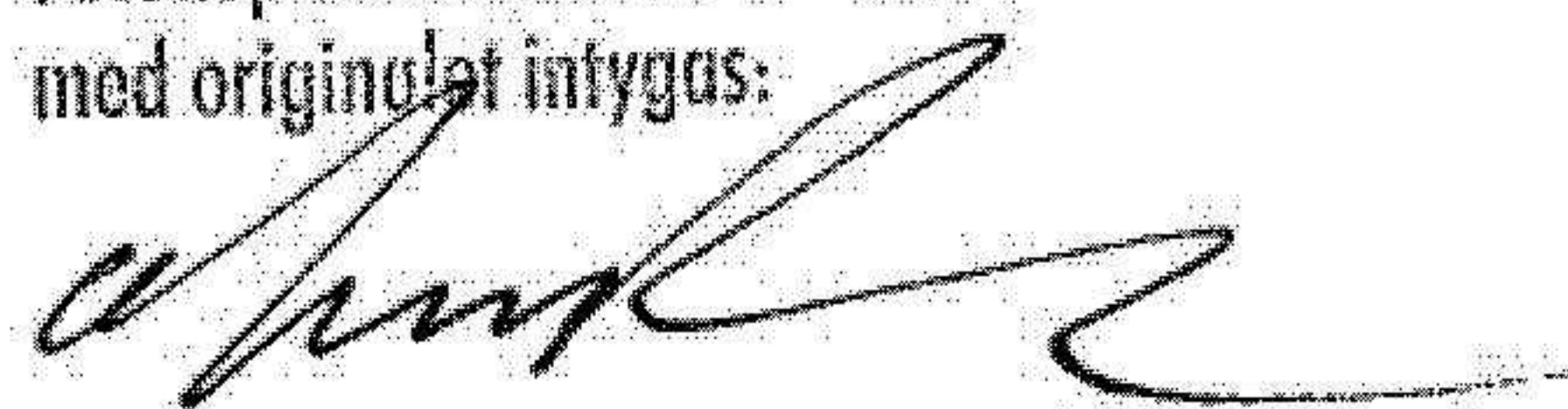
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stugförmedling i Norr AB för år 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stugförmedling i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-09-20



Magnus Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

