

**Årsredovisning**  
för  
**Växus i Tagene AB**  
556406-5455

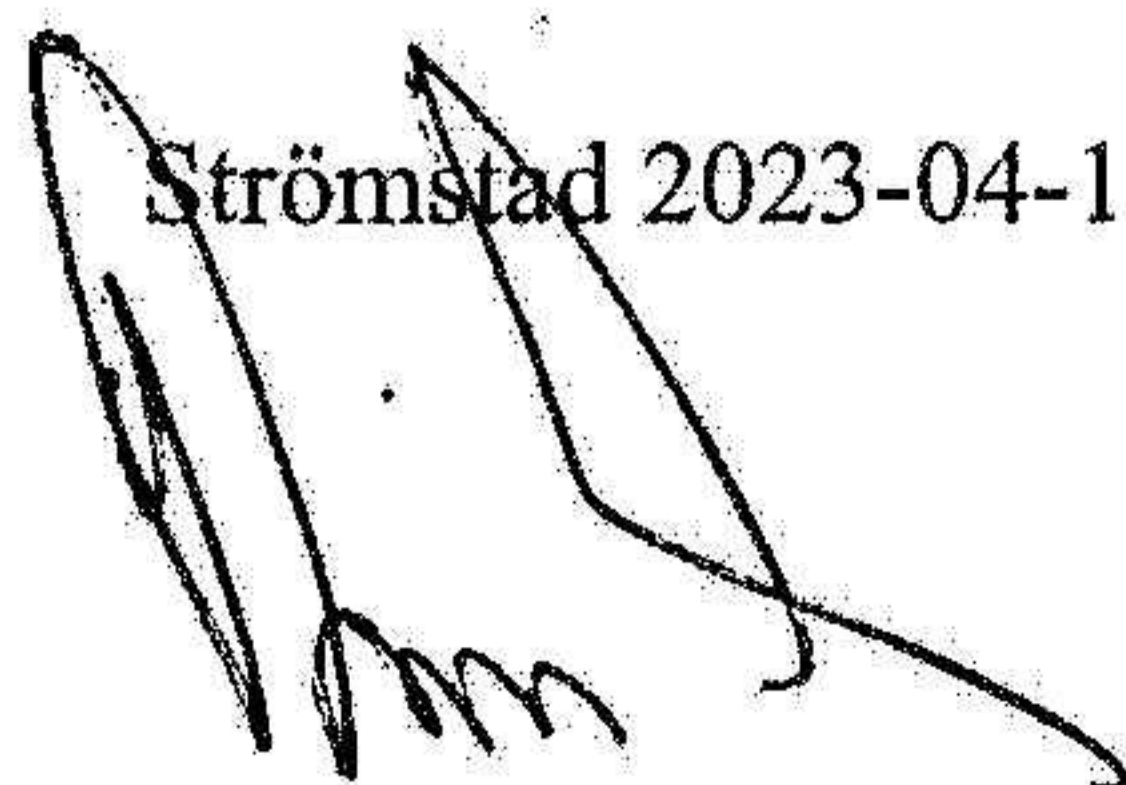
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Tagene AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-04-18



Kim Erla

**Årsredovisning**  
för  
**Växus i Tagene AB**  
556406-5455

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Växus i Tagene AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Information om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Göteborg.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr, 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 831	6 630	6 788	7 179
Resultat efter finansiella poster	3 239	3 014	3 573	3 999
Soliditet (%)	12	11	10	10

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 110 000	615 546	9 605	2 235 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 605	-9 605	0
Återföring uppskrivningsfond		-130 000	130 000		0
Årets resultat				90 777	90 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>980 000</b>	<b>755 151</b>	<b>90 777</b>	<b>2 325 928</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	755 151
årets vinst	90 777
	<b>845 928</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	845 928
	<b>845 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 831 105	6 630 282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 831 105</b>	<b>6 630 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 217 228	-1 456 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 616 886	-1 616 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 834 114</b>	<b>-3 073 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 996 991</b>	<b>3 556 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		254	0
Räntekostnader	2	-758 278	-542 850
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-758 024</b>	<b>-542 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 238 967</b>	<b>3 013 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 090 000	-2 967 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 090 000</b>	<b>-2 967 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>148 967</b>	<b>46 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på resultat		-58 190	-36 966
<b>Årets resultat</b>		<b>90 777</b>	<b>9 605</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 084 510	16 701 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 084 510</b>	<b>16 701 396</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 756 430	1 875 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 756 430</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 840 940</b>	<b>18 576 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 359 689	2 135 346
Övriga fordringar		6 230	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 365 919</b>	<b>2 135 346</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 263	66 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 263</b>	<b>66 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 378 182</b>	<b>2 201 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 219 122</b>	<b>20 778 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	5	980 000	1 110 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 610 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		755 151	615 546
Årets resultat		90 777	9 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>845 928</b>	<b>625 151</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 325 928</b>	<b>2 235 151</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		14 458 774	16 317 522
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 458 774</b>	<b>16 317 522</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 963	0
Skatteskulder		14 401	31 851
Övriga skulder		1 867	427 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 412 189	1 766 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 434 420</b>	<b>2 225 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 219 122</b>	<b>20 778 020</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	758 251	542 716
	<b>758 251</b>	<b>542 716</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 433 134	52 433 134
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 433 134</b>	<b>52 433 134</b>
Ingående avskrivningar	-36 841 738	-35 354 852
Årets avskrivningar	-1 486 886	-1 486 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 328 624</b>	<b>-36 841 738</b>
Ingående uppskrivningar	1 110 000	1 240 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-130 000	-130 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>980 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 084 510</b>	<b>16 701 396</b>
Bokfört värde mark	2 870 252	2 870 252
	<b>2 870 252</b>	<b>2 870 252</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	1 875 000	1 999 200
Kostnadsfört innevarande period	-118 570	-124 200
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 756 430</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 756 430</b>	<b>1 875 000</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 110 000	1 240 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-130 000	-130 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>980 000</b>	<b>1 110 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

**Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	69 701 791	69 701 791
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(69 701 791)</i>	<i>(69 701 791)</i>
	<b>70 701 791</b>	<b>70 701 791</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla  
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Per Kumle

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.03.2023 13:04

SENT BY OWNER:  
Anna Muller · 28.03.2023 09:30

DOCUMENT ID:  
SJBiovMebn

ENVELOPE ID:  
S1gijDfgb2-SJBiovMebn

DOCUMENT NAME:  
Signerings Ex Tagene.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Signerings Ex Tagene.pdf-pAdES-Byl2swflW2.pdf  
Signerings Ex Tagene.pdf-pAdES-BJpsPfg-3.pdf  
Signerings Ex Tagene.pdf-pAdES-rJGhjDGIZ3.pdf  
Signerings Ex Tagene.pdf-pAdES-BJnsPMlbn.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Per Kumle per@erlaeiendom.no	Signed	28.03.2023 09:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 59/01/16)
	Authenticated	28.03.2023 09:57	Low	IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed	28.03.2023 10:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12)
	Authenticated	28.03.2023 10:11	Low	IP: 91.205.187.250
3. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed	28.03.2023 12:32	eID	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24)
	Authenticated	28.03.2023 12:31	Low	IP: 178.197.220.149
4. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed	28.03.2023 14:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22)
	Authenticated	28.03.2023 14:54	Low	IP: 178.83.53.212
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed	31.03.2023 13:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28)
	Authenticated	28.03.2023 14:57	Low	IP: 81.216.66.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Tagene AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Tagene AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	SyFqKUeWn-S1i9KlgZn
Document	30510A-12 Revisionsberättelse Växus Tagene 2022.pdf
Pages	2
Sent by	Anna Muller

## Signing parties

<b>Pernilla Rehnberg</b>	prehnberg@deloitte.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------------------	-----------------------	--------------	------------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to prehnberg@deloitte.se**  
2023-03-28 14:13:39 CEST,

**Clicked invitation link Pernilla Rehnberg**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36  
Edg/111.0.1661.54,2023-03-31 13:04:04 CEST,IP address: 98.128.241.204

**Document signed by PERNILLA REHNBERG**  
SSN 196606285580  
Birth date: 1966/06/28,2023-03-31 13:05:02 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

