

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Svarta Örnens Ordern Eget Hem i Lidköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2022-12-14

Johan Kjellström
Styrelseordförande

2023011200421

Årsredovisning för
Svarta Örns Ordern Eget Hem i Lidköping AB
556146-4818

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svarta Örns Ordern Eget Hem i Lidköping AB, 556146-4818, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Färgaren 5 i Lidköping. Fastighetens taxeringsvärde är 15.156.000 kr (13.702.000 kr) varav markvärde 4.319.000 kr (3.892.000 kr).

Verksamheten har under året inneburit stora utgifter för anpassning och upprustning av den del av fastigheten som utgör lokaler. Bolaget redovisar en vinst på 239.860 kr.

Bolagets ägare är Svarta Örns Orden Logen Läckö slott, org.nr. 802496-6767.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 612	1 676	1 621	1 576
Resultat efter finansiella poster	240	576	472	-848
Balansomslutning	8 395	6 166	5 773	5 486
Soliditet, %	28,6	36,6	30,9	25,7
Avkastning på totalt kap. (%)	3,3	9,9	8,8	neg
Avkastning på eget kap. (%)	10	25,5	26,5	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	1 562 909	576 402	2 259 311
Disposition enl årsstämmobeslut			576 402	-576 402	
Utdelning beslutad på årsstämma			-100 000		
Årets resultat				239 861	239 860
Vid årets slut	100 000	20 000	2 039 311	239 861	2 499 171

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfrågande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	2 039 311
årets resultat	239 860
Totalt	2 279 171
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 279 171
Summa	2 279 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 611 654	1 675 603
Övriga rörelseintäkter		6 480	13 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 618 134	1 689 035
Rörelsekostnader			
Fastighets- och lokalkostnader	2	-1 096 934	-793 470
Övriga externa kostnader		-162 363	-199 940
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 784	-80 786
Summa rörelsekostnader		-1 340 081	-1 074 196
Rörelseresultat		278 053	614 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-38 467	-38 437
Summa finansiella poster		-38 192	-38 437
Resultat efter finansiella poster		239 861	576 402
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		239 861	576 402
Skatter			
Årets resultat		239 861	576 402

2022122210335


Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 022 679	4 817 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 355	21 994
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 587 745	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 650 779	4 839 719
Summa anläggningstillgångar		7 650 779	4 839 719
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 601	44 616
Övriga fordringar		436 431	1 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 056	24 016
Summa kortfristiga fordringar		521 088	70 060
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 935	1 256 233
Summa kassa och bank		222 935	1 256 233
Summa omsättningstillgångar		744 023	1 326 293
SUMMA TILLGÅNGAR		8 394 802	6 166 012

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 039 311	1 562 909
Årets resultat		239 861	576 402
Summa fritt eget kapital		2 279 172	2 139 311
Summa eget kapital		2 399 172	2 259 311
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 655 802	3 655 802
Summa långfristiga skulder		3 655 802	3 655 802
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 042 036	67 372
Övriga skulder		100 000	27 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 792	156 175
Summa kortfristiga skulder		2 339 828	250 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 394 802	6 166 012

2022122210336



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda nyttjande tiden. Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100 år
-Inventarier	5 år

Definition av nyckeltal

Solittitet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap.

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap.

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Fastighets- och lokalkostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Fastighetsskötsel	195 205	213 855
Fastighetsskatt/avgift	52 188	52 188
Reparation & underhåll	428 592	163 854
Övriga fastighetskostnader	420 949	363 573
Summa	1 096 934	793 470

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 712 351	6 712 351
-Ombyggnation	270 738	
	<u>6 983 089</u>	<u>6 712 351</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 894 626	-1 828 838
-Årets avskrivning enligt plan	-65 784	-65 788
	<u>-1 960 410</u>	<u>-1 894 626</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 022 679	4 817 725

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 037 602	1 037 602
-Nyanskaffningar	33 361	
Vid årets slut	<u>1 070 963</u>	<u>1 037 602</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 015 608	-1 000 610
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 000	-14 998
Vid årets slut	<u>-1 030 608</u>	<u>-1 015 608</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 355	21 994

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-	-
Utnyttjat kreditbelopp	500 000	500 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 075 000	6 075 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har arbetet med upprustning av fastighetens lokaler slutförts. Framledes planeras fortsatt upprustning av fastighetens skick.

2022122210337

Not 8 Långfristiga skulder

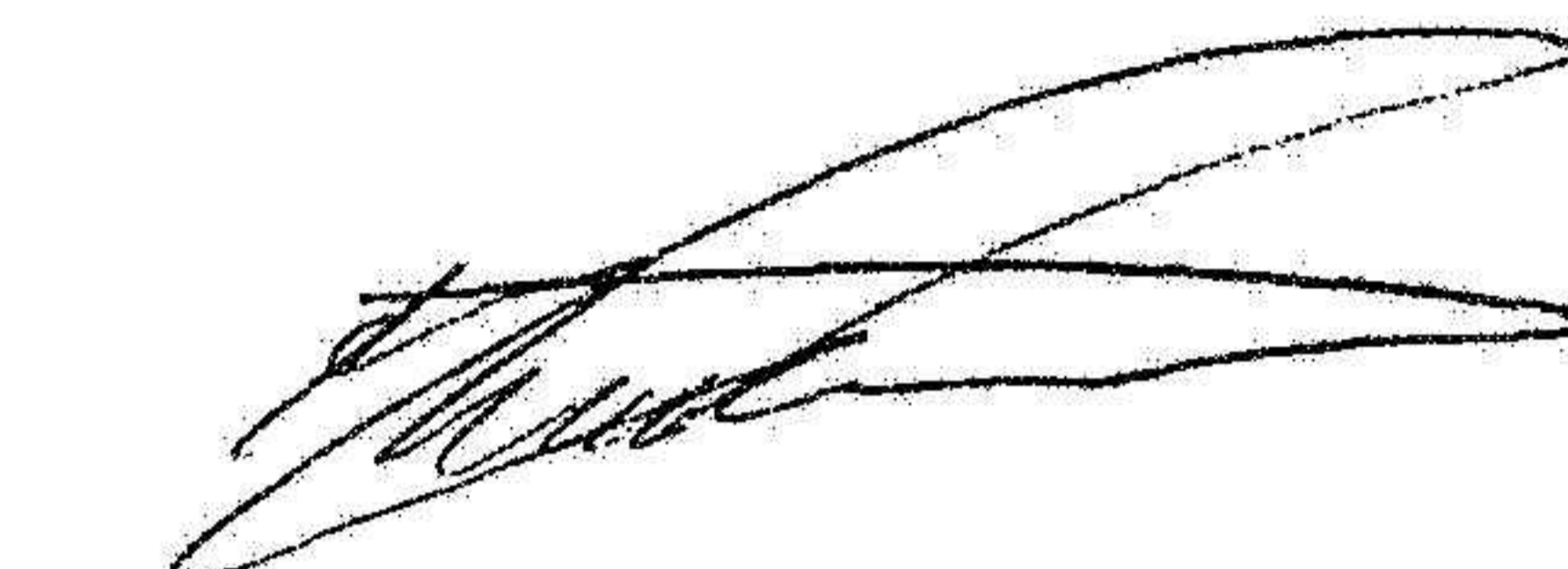
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen	-	-
Skulder som förfaller senare än ett men inom fem år efter balansdagen	3 655 802	3 655 802
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	-	-
Totalt	3 655 802	3 655 802

Underskrifter

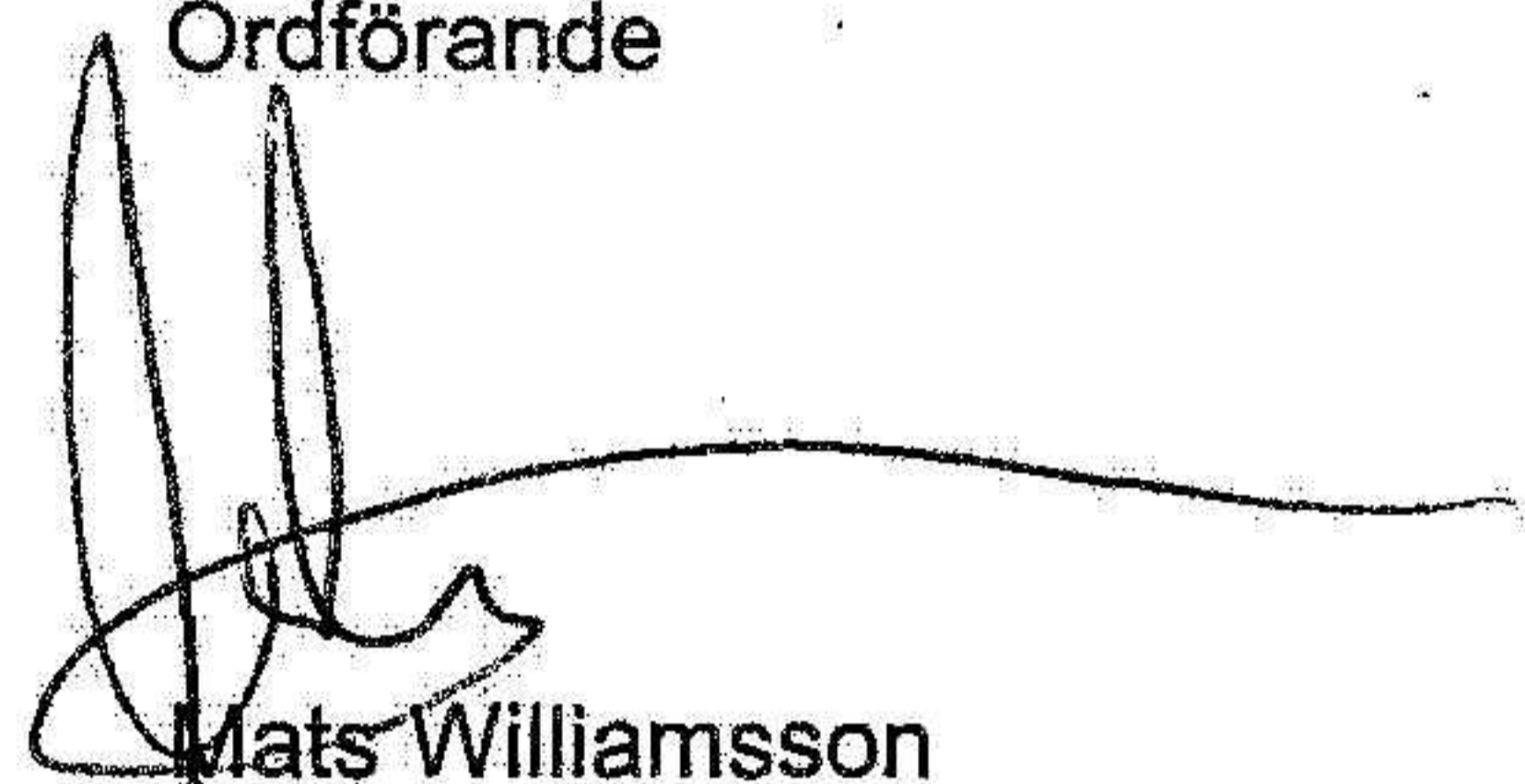
Lidköping 2022-12-09



Johan Kjellström
Ordförande



David Westbeck



Mats Williamsson



Johan Lind

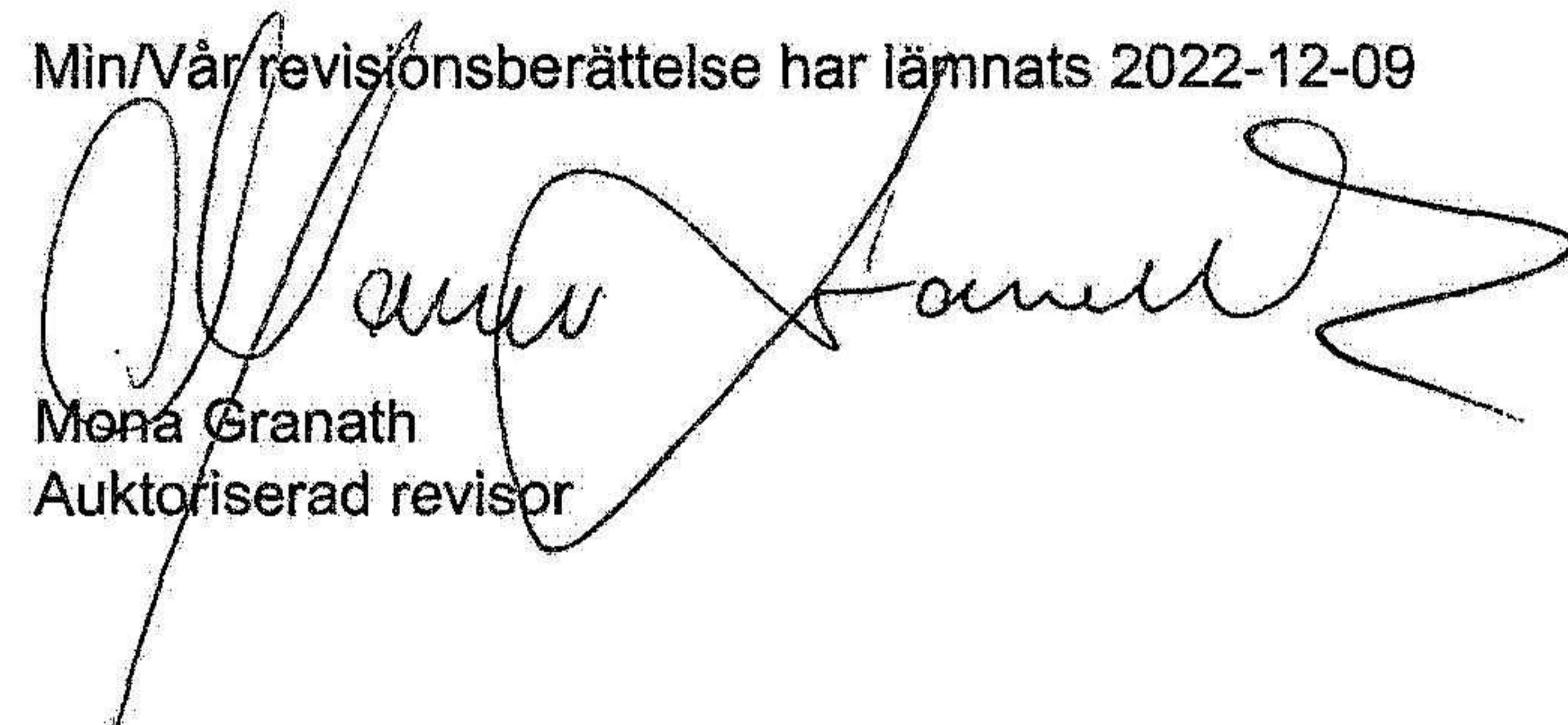


Per Karlsson



Mattias Richardsson

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-09



Mona Granath
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svarta Örnens Ordern Eget Hem i Lidköping AB
Org.nr 556146-4818

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svarta Örnens Ordern Eget Hem i Lidköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarta Örnens Ordern Eget Hem i Lidköping ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svarta Örnens Ordern Eget Hem i Lidköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svarta Örns Ordern Eget Hem i Lidköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svarta Örns Ordern Eget Hem i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

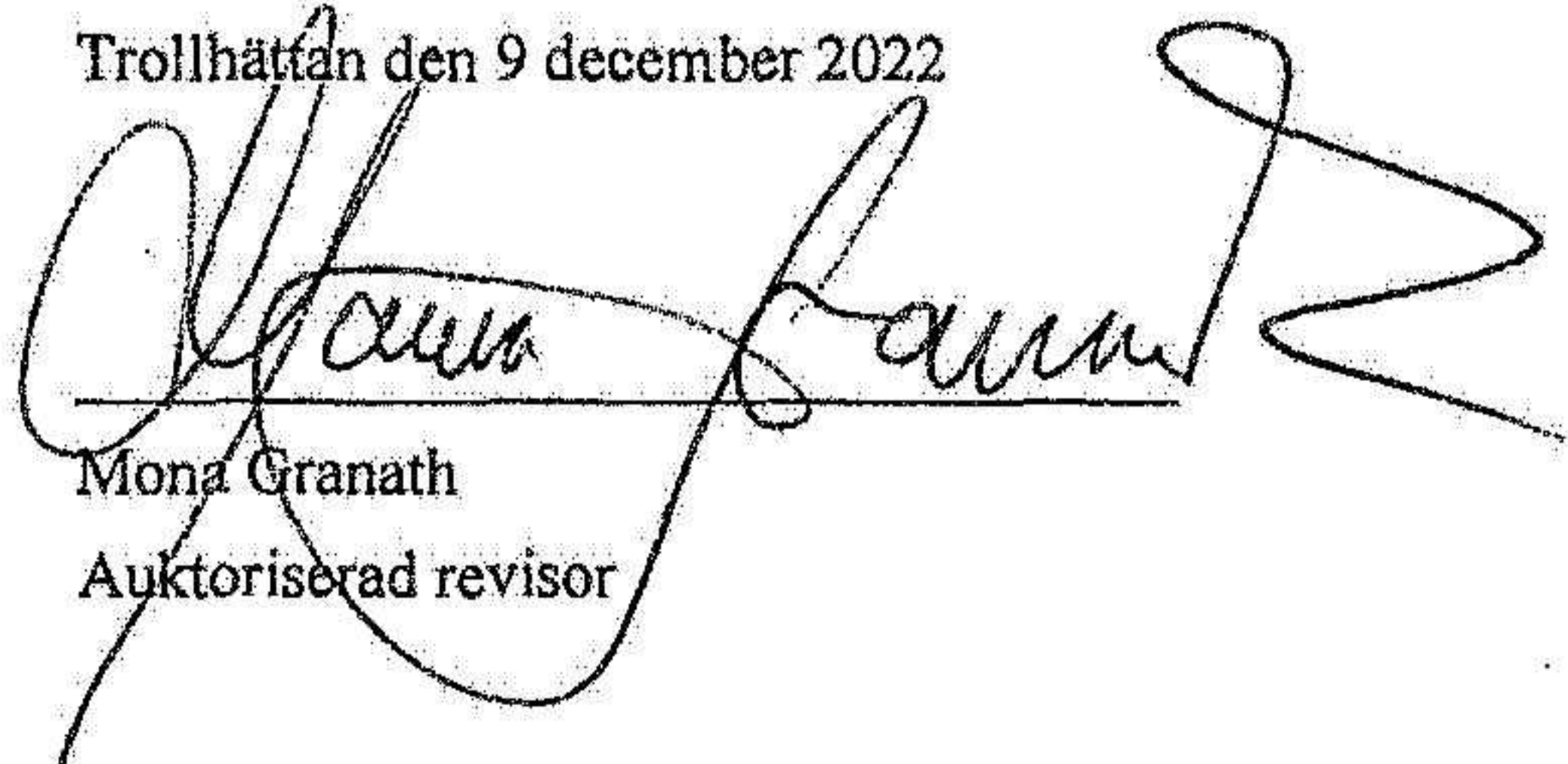
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 9 december 2022



Mona Granath
Auktoriserad revisor