

ÅRSREDOVISNING

för

Indufa Förvaltning AB

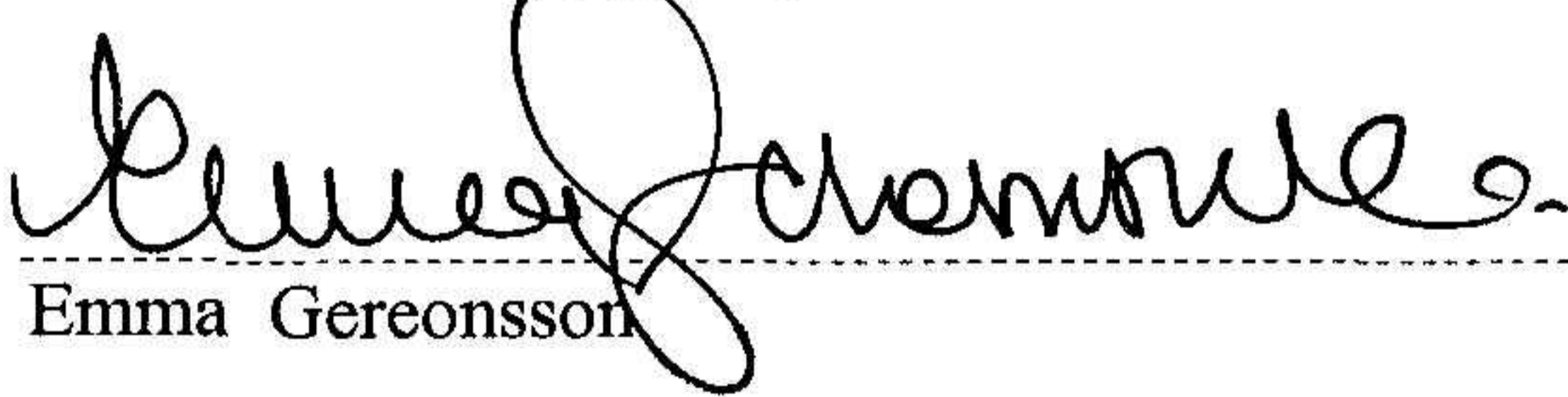
Org.nr. 556337-2209

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Indufa Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-**06-30**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mariestad 2025-**06-30**



Emma Gereonsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolaget Gerons VVS KB (org.nr 966000-4269) fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Mariestad.

Bolaget är moderbolag till Gerons VVS KB, org.nr 966000-4269, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 200 001	7 599 999	12 600 000	8 959 999
Resultat efter finansiella poster	7 268 987	6 131 119	-196 844	3 665 496
Soliditet (%)	75,44	75,67	71,69	69,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Vid jämförelse med föregående år så har bolagets omsättning ökat. I huvudsak beroende på ett större engagemang gentemot dotterbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 151 295
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-3 000 000
Årets resultat			4 293 370
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 444 665

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 151 295
Årets resultat	4 293 370
	<u>23 444 665</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	20 444 665
	<u>23 444 665</u>

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr vilket motsvarar 3 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ark=20250704_2025070810721

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		12 200 001	7 599 999
Övriga rörelseintäkter		1 020	282
Summa rörelseintäkter		<u>12 201 021</u>	<u>7 600 281</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-749 082	-1 114 352
Övriga externa kostnader		-488 482	-326 751
Personalkostnader	2	-4 174 478	-3 815 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-532
Summa rörelsekostnader		<u>-5 412 042</u>	<u>-5 257 356</u>
Rörelseresultat		6 788 979	2 342 925
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		616 749	3 972 053
Ränteintäkter		7 661	7 961
Räntekostnader		-144 402	-191 820
Summa finansiella poster		<u>480 008</u>	<u>3 788 194</u>
Resultat efter finansiella poster		7 268 987	6 131 119
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 800 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	532
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 800 000</u>	<u>532</u>
Resultat före skatt		5 468 987	6 131 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 175 617	-1 286 474
Årets resultat		<u>4 293 370</u>	<u>4 845 177</u>

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

26 121 384

25 504 635

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

9 414 685

6 714 685

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 536 069

32 219 320

Summa anläggningstillgångar

35 536 069

32 219 320

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

477 692

45 472

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 051

54 684

Summa kortfristiga fordringar

514 743

100 156

Kassa och bank

Kassa och bank

235 931

256 791

Summa kassa och bank

235 931

256 791

Summa omsättningstillgångar

750 674

356 947

✓ **SUMMA TILLGÅNGAR****36 286 743****32 576 267**

SÅK=20250704;2025070810723

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 151 295

17 306 118

Årets resultat

4 293 370

4 845 177

Summa fritt eget kapital

23 444 665

22 151 295

Summa eget kapital

23 564 665

22 271 295

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 800 000

3 000 000

Summa obeskattade reserver

4 800 000

3 000 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 592 223

2 610 401

Summa långfristiga skulder

2 592 223

2 610 401

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 873

172 297

Skatteskulder

854 168

518 527

Övriga skulder

3 149 978

2 801 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 263 836

1 202 464

Summa kortfristiga skulder

5 329 855

4 694 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 286 743

32 576 267

sk=20250704;2025070810724

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

4,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

114 400

114 400

Utgående anskaffningsvärden

114 400

114 400

Ingående avskrivningar

-114 400

-113 868

Årets avskrivningar

0

-532

Utgående avskrivningar

-114 400

-114 400

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Resultat

Redovisat

värde

Gerons VVS KB

966000-4269

Mariestad

616 749

26 121 384

26 121 384

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 504 635

21 532 582

Årets resultat

616 749

3 972 053

Utgående anskaffningsvärden

26 121 384

25 504 635

Redovisat värde

26 121 384

25 504 635

Eget kapital i dotterbolaget Gerons VVS KB uppgår per balansdagen till 25 548 188 kr (f.å 24 931 439 kr). I dotterbolaget finns dock fastigheter vars bokförda värde understiger taxeringsvärdet med betydande belopp.

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 714 685	5 714 685
	Inköp	2 700 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 414 685</u>	<u>6 714 685</u>
	Redovisat värde	9 414 685	6 714 685

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 15 960 288 kr (f.å 11 098 186 kr).

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>2 592 223</u>	<u>2 610 401</u>
		2 592 223	2 610 401

Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<u>682 137</u>	<u>1 098 962</u>
		682 137	1 098 962
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	682 137	1 098 962

Not 8 Definition av nyckeltal

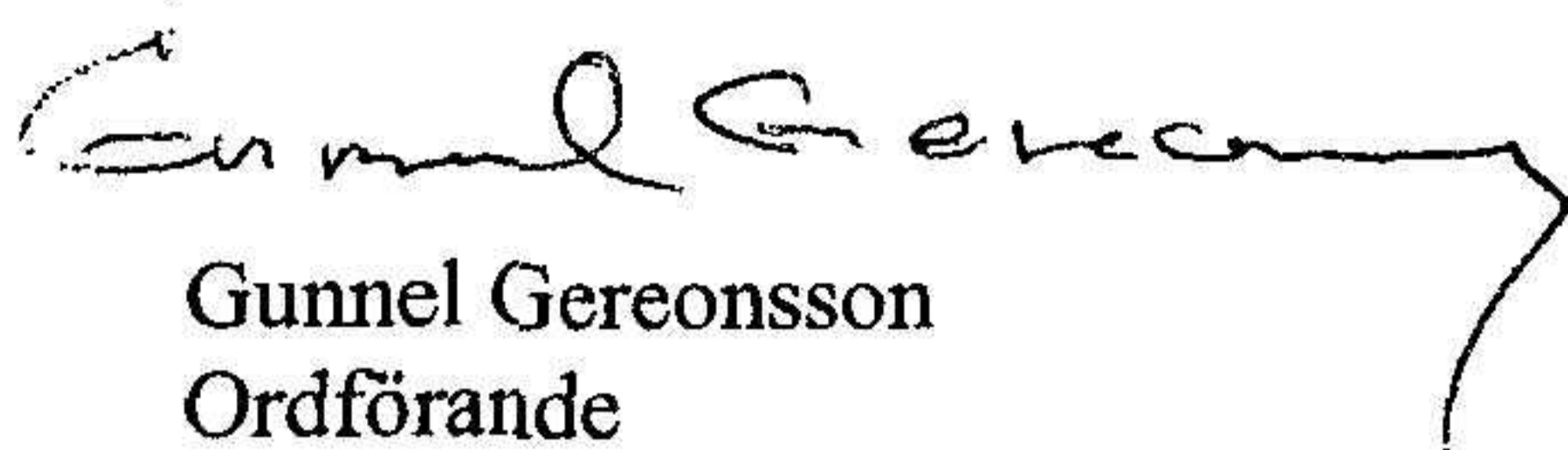
N Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

Mariestad 2025-06-30

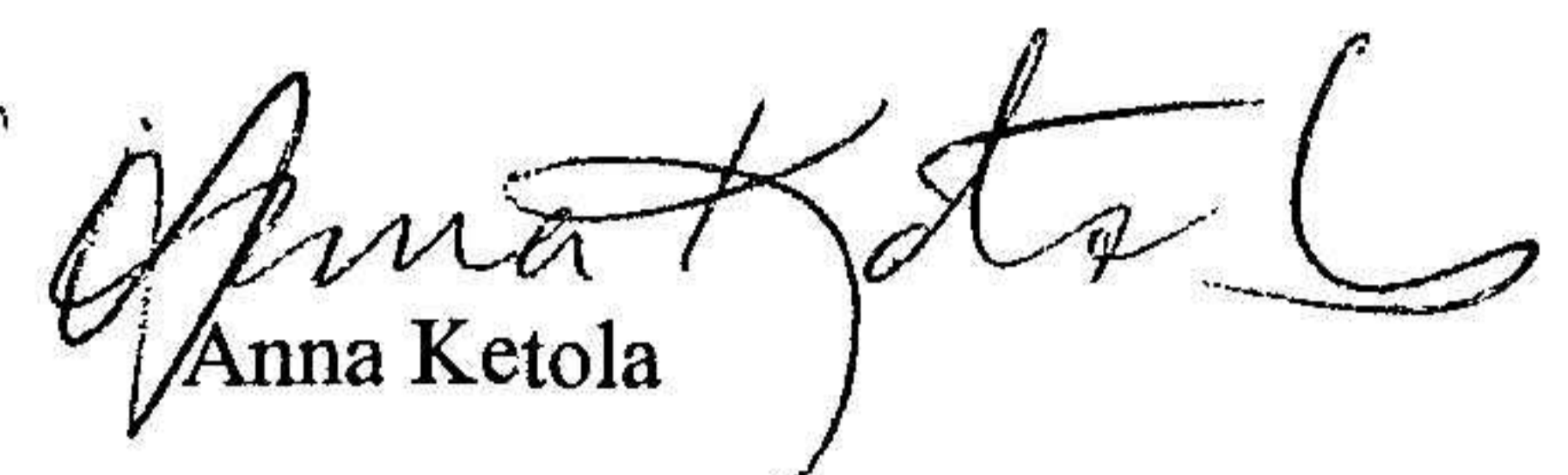
PK=20250704;2025070810727



Gunnel Gereonsson
Ordförande



Johan Gereonsson

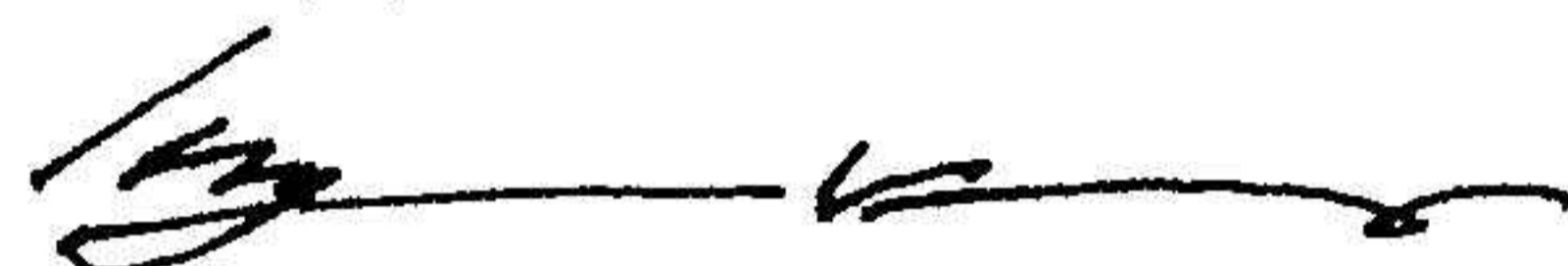


Anna Ketola



Emma Gereonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025.



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Indufa Förvaltning AB

Org.nr. 556337-2209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Indufa Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indufa Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Indufa Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Indufa Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Indufa Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 30 juni 2025



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

