

**Årsredovisning**  
för  
**MJP Fastighets AB**  
559443-6718

Räkenskapsåret  
2023-08-07 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Pettersson, Styrelseledamot  
2024-08-28

Styrelsen för MJP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-07 - 2024-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Metallen 7 i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvade fastigheten Metallen 7 i Vetlanda i augusti 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	481
Resultat efter finansiella poster	53
Soliditet (%)	1,9

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	41 975
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 975
	<b>41 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-07  
-2024-04-30  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 481 238

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 481 238**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -270 797

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -29 740

**Summa rörelsekostnader -300 537**

**Rörelseresultat 180 701**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -127 654

**Summa finansiella poster -127 654**

**Resultat efter finansiella poster 53 047**

**Resultat före skatt 53 047**

### Skatter

Skatt på årets resultat -11 072

**Årets resultat 41 975**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 359 985

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 359 985**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 359 985**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 975

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 975**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

178 378

**Summa kassa och bank**

**178 378**

**Summa omsättningstillgångar**

**198 353**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 558 338**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	41 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>41 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>66 975</b>

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	3 407 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 407 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	14 068
Skatteskulder	2 258
Övriga skulder	27 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 366
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>84 363</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 558 338**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-04-30**

Inköp	3 389 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 389 725</b>
Årets avskrivningar	-29 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 359 985</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

**2024-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 407 000
	<b>3 407 000</b>

Vetlanda 2024-08-28

*Magnus Pettersson*  
Magnus Pettersson