

# Årsredovisning

för

## IRK Fastighetsutveckling AB

559105-0223

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Isa Kerimo, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen för IRK Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23	-24	600	0	0
Soliditet (%)	99,9	100,0	30,1	2,3	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	598 100	-23 800	<b>624 300</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 800	23 800	<b>0</b>
Årets resultat			22 560	<b>22 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>574 300</b>	<b>22 560</b>	<b>646 860</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 300
årets vinst	22 560
	<b>596 860</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	596 860
	<b>596 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 050

-23 800

**Summa rörelsekostnader**

**-2 050**

**-23 800**

**Rörelseresultat**

**-2 050**

**-23 800**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 610

0

**Summa finansiella poster**

**24 610**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 560**

**-23 800**

**Resultat före skatt**

**22 560**

**-23 800**

**Årets resultat**

**22 560**

**-23 800**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		647 660	576 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>647 660</b>	<b>576 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	48 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>48 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>647 660</b>	<b>624 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>647 660</b>	<b>624 300</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		574 300	598 100
Årets resultat		22 560	-23 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>596 860</b>	<b>574 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>646 860</b>	<b>624 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		800	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>800</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>647 660</b>	<b>624 300</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Södertälje 2023-03-28

*Isa Kerimo*

Isa Kerimo