

**Årsredovisning**  
för  
**Ullareds Fastighets AB**  
556441-3952  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ullareds Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ullared den 20 februari 2024



Peter Eriksson

# Årsredovisning

för

## Ullareds Fastighets AB

556441-3952

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ullareds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	139	139	139	139
Resultat efter finansiella poster	34	61	49	64
Soliditet (%)	40	39	39	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	351 166	29 047	<b>484 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			29 047	-29 047	<b>0</b>
Årets resultat				19 884	<b>19 884</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>380 213</b>	<b>19 884</b>	<b>504 097</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 212
årets vinst	19 884
	<b>400 096</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	400 096
	<b>400 096</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

139 200

139 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**139 200**

**139 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 133

-37 735

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-56 659

-40 938

**Summa rörelsekostnader**

**-104 792**

**-78 673**

**Rörelseresultat**

**34 408**

**60 527**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

**Summa finansiella poster**

**21**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**34 429**

**60 527**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-8 000

3 000

Förändring av överavskrivningar

-1 091

-26 630

**Summa bokslutsdispositioner**

**-9 091**

**-23 630**

**Resultat före skatt**

**25 338**

**36 897**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 454

-7 850

**Årets resultat**

**19 884**

**29 047**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

833 938

868 779

Inventarier, verktyg och installationer

2

81 176

102 994

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**915 114**

**971 773**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

501 600

422 400

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**501 600**

**422 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 416 714**

**1 394 173**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 513

791

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 513**

**791**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 314

19 388

**Summa kassa och bank**

**25 314**

**19 388**

**Summa omsättningstillgångar**

**26 827**

**20 179**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 443 541**

**1 414 352**

2024031404181

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 000

4 000

**Summa bundet eget kapital**

**104 000**

**104 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

380 212

351 166

Årets resultat

19 884

29 047

**Summa fritt eget kapital**

**400 096**

**380 213**

**Summa eget kapital**

**504 096**

**484 213**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

68 000

60 000

Akkumulerade överavskrivningar

27 721

26 630

**Summa obeskattade reserver**

**95 721**

**86 630**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

613 201

613 201

**Summa långfristiga skulder**

**613 201**

**613 201**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 471

21 794

Övriga skulder

204 052

201 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**230 523**

**230 308**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 443 541**

**1 414 352**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 887 680	1 887 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 887 680</b>	<b>1 887 680</b>
Ingående avskrivningar	-1 018 901	-984 060
Årets avskrivningar	-34 841	-34 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 053 742</b>	<b>-1 018 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 938</b>	<b>868 779</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 151	40 060
Inköp		109 091
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 151</b>	<b>149 151</b>
Ingående avskrivningar	-46 157	-40 060
Årets avskrivningar	-21 818	-6 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 975</b>	<b>-46 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 176</b>	<b>102 994</b>

#### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 400	343 200
Tillkommande fordringar	79 200	79 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>501 600</b>	<b>422 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>501 600</b>	<b>422 400</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ullared den 20 februari 2024



Peter Eriksson  
Ordförande



Nicklas Eriksson