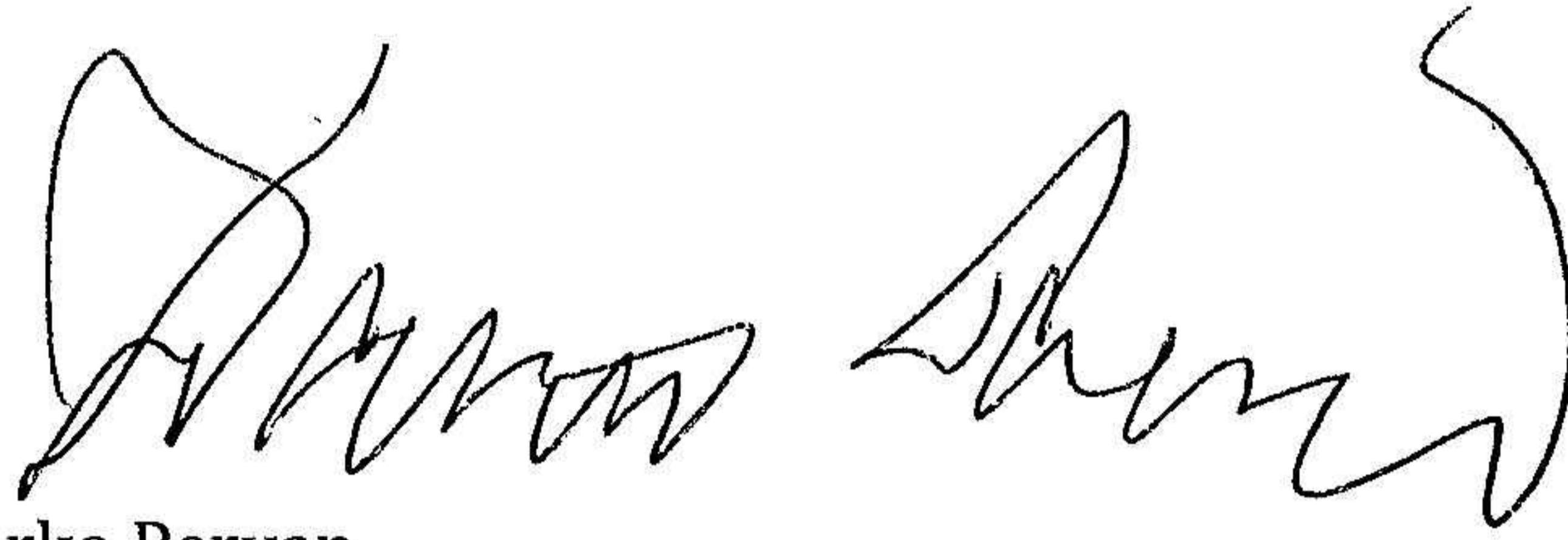


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Stensättarehuset i Helsingborg AB, 559296-8191 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 30/6-25



Darko Pervan

Årsredovisning
för
Stensättarehuset i Helsingborg AB
559296-8191

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Stensättarehuset i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stensättarehuset 1. Under 2023 färdigställdes en lagerbyggnad på fastigheten.

Företaget har sitt säte i Viken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	17 538	14 259	0
Resultat efter finansiella poster	2 751	-1 751	-4 074
Soliditet (%)	10,4	16,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	50 924	-12 751	38 273
Balanseras i ny räkning		-12 751	12 751	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000		3 000
Årets resultat			-248	-248
Belopp vid årets utgång	100	41 173	-248	41 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 173 345
årets förlust	-248 644
	40 924 701
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 924 701
	40 924 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	17 538 010	14 258 641
Övriga rörelseintäkter	196 049	317 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	17 734 059	14 576 363

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-78 087	-327 934
Övriga externa kostnader	-4 295 551	-701 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 355 800	-4 200 661
Summa rörelsekostnader	-9 729 438	-5 230 258
Rörelseresultat	8 004 621	9 346 105

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 190 378	64 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 443 643	-11 160 786
Summa finansiella poster	-5 253 265	-11 096 655
Resultat efter finansiella poster	2 751 356	-1 750 550

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	-3 000 000	-11 000 000
Summa bokslutsdispositioner	-3 000 000	-11 000 000
Resultat före skatt	-248 644	-12 750 550

Årets resultat	-248 644	-12 750 550
-----------------------	-----------------	--------------------

ank=20250710;2025071108109

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

168 879 093

171 084 864

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

168 879 093

171 084 864

Summa anläggningstillgångar

168 879 093

171 084 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 648

30 692

Fordringar hos koncernföretag

219 187 875

50 000 000

Övriga fordringar

474 554

4 398 986

Summa kortfristiga fordringar

219 689 077

54 429 678

Kassa och bank

Kassa och bank

7 181 097

6 461 794

Summa kassa och bank

7 181 097

6 461 794

Summa omsättningstillgångar

226 870 174

60 891 472

SUMMA TILLGÅNGAR

395 749 267

231 976 336

ank=20250710;2025071108110

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 173 345

50 923 895

Årets resultat

-248 644

-12 750 550

Summa fritt eget kapital

40 924 701

38 173 345

Summa eget kapital

41 024 701

38 273 345

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

152 675 000

0

Leverantörsskulder

-10 377

-217

Skulder till koncernföretag

195 402 011

187 996 016

Skatteskulder

870 145

431 000

Övriga skulder

1 173 271

1 044 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 614 516

4 231 260

Summa kortfristiga skulder

354 724 566

193 702 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

395 749 267

231 976 336

ank=20250710;2025071108111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 285 525	20 377 544
Inköp	3 150 029	14 539 206
Omklassificeringar	0	140 368 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 435 554	175 285 525
Ingående avskrivningar	-4 200 661	0
Årets avskrivningar	-5 355 800	-4 200 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 556 461	-4 200 661
Utgående redovisat värde	168 879 093	171 084 864

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	140 368 775
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-140 368 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	155 000 000	0
	155 000 000	0

ank=20250710;2025071108113

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Pervanovo Properties AB, org nr 559220-0231 med säte i Viken, Höganäs kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av Pervan Holding AB, org nr 556654-2394, med säte i Viken, Höganäs kommun.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Darko Pervan
Ordförande

Dagny Pervan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 14:29:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

STENSÄTTAREHUSET I HELSINGBORG AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 12:08:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Darko Pervan

Darko Perván

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 12:08:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dagny Ingeborg Pervan

Dagny Perván

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stensättarehuset i Helsingborg AB, org.nr 559296-8191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stensättarehuset i Helsingborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stensättarehuset i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stensättarehuset i Helsingborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stensättarehuset i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stensättarehuset i Helsingborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stensättarehuset i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 14:29:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250710;2025071108117