

Årsredovisning

Kallholmens Fastighet AB

556479-9244

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

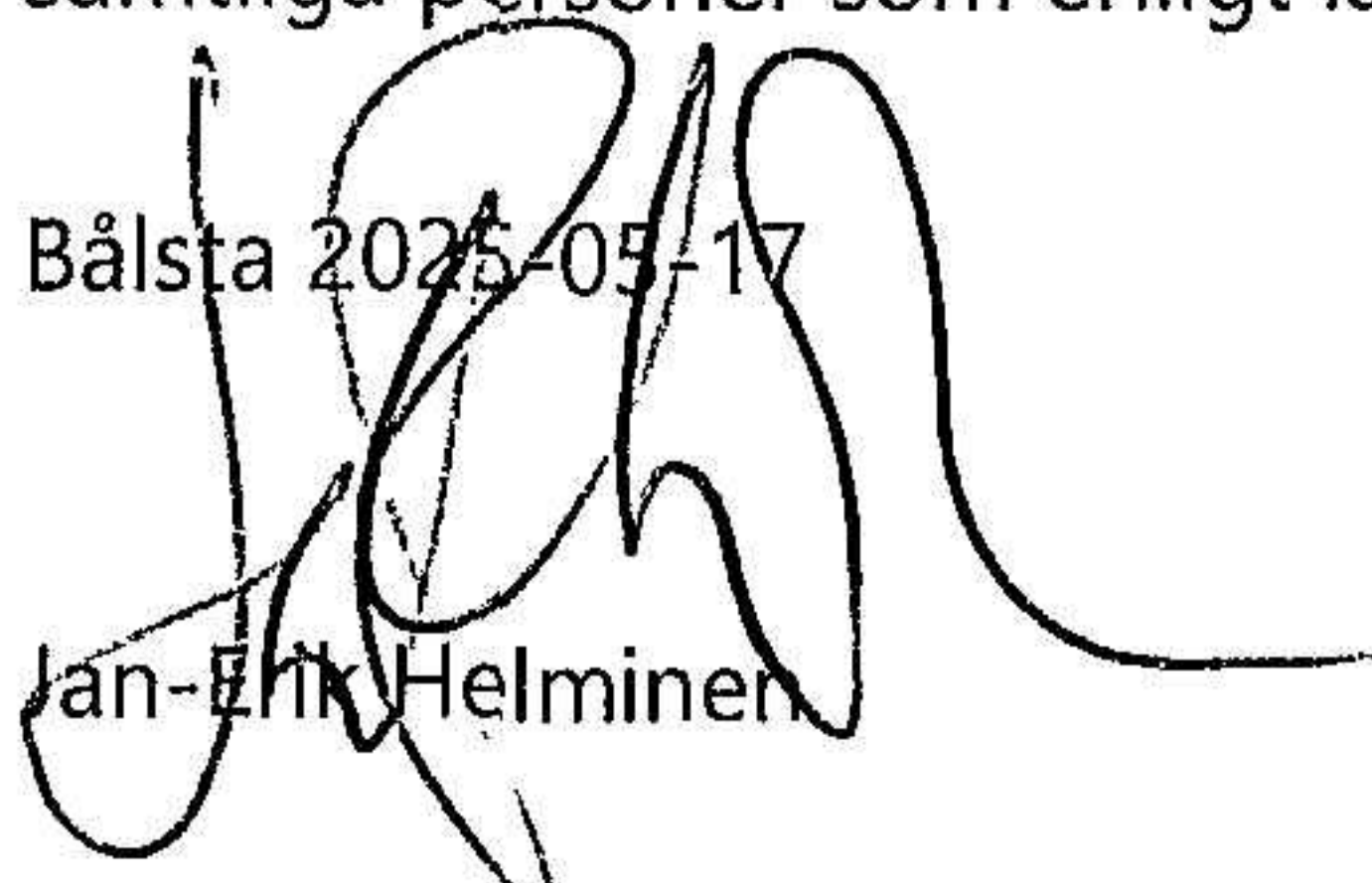
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bålsta 2025-05-17


Jan-Erik Helminen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1994-02-15 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Håbo Kommun.

Fånäs Holding AB är moderbolag till Kallholmen Fastigheter AB och har sitt säte i Håbo Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	720	780	720	783	1 019
Resultat efter finansiella poster	269	386	217	3 213	222
Soliditet %	98	98	97	56	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 044 255	296 737	2 440 992
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		296 737	-296 737	0
Årets resultat			213 922	213 922
Belopp vid årets utgång	100 000	2 340 992	213 922	2 654 914

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 340 992
Årets resultat	213 922
<i>Summa</i>	2 554 914

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 554 914
<i>Summa</i>	2 554 914

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	719 995	779 994
Övriga rörelseintäkter	–	29 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	719 995	808 999
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 723	-3 933
Övriga externa kostnader	-186 266	-204 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-265 099	-249 854
Summa rörelsekostnader	-457 088	-457 802
Rörelseresultat	262 907	351 197
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 000	35 746
Räntekostnader och liknande resultatposter	-625	-625
Summa finansiella poster	6 375	35 121
Resultat efter finansiella poster	269 282	386 318
Resultat före skatt	269 282	386 318
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55 360	-89 581
Årets resultat	213 922	296 737

2025052310468

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 522 743	1 661 783
Inventarier, verktyg och installationer	3	212 529	293 833
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	73 170	117 925
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 808 442</i>	<i>2 073 541</i>

Summa anläggningstillgångar

1 808 442

2 073 541

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		–	1 120
Övriga fordringar		57 075	32 559
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>57 075</i>	<i>33 679</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		847 866	381 853
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>847 866</i>	<i>381 853</i>

Summa omsättningstillgångar

904 941

415 532

SUMMA TILLGÅNGAR

2 713 383

2 489 073

2025052310469

2025052310470

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 340 992	2 044 255
Årets resultat	213 922	296 737
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 554 914</i>	<i>2 340 992</i>
Summa eget kapital	2 654 914	2 440 992
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 672	14 010
Övriga skulder	36 797	25 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder	58 469	48 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 713 383	2 489 073

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar skrivs av med

Typ	Procent
Industrifastighet	4
Maskiner & Inventarier	20
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 152 917	4 152 917
Utgående anskaffningsvärden	4 152 917	4 152 917
Ingående avskrivningar	-2 491 134	-2 352 094
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-139 040	-139 040
Utgående avskrivningar	-2 630 174	-2 491 134
Redovisat värde	1 522 743	1 661 783
Taxeringsvärde 4 662 000		

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 522	212 222
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	194 300
Utgående anskaffningsvärden	406 522	406 522
Ingående avskrivningar	-112 689	-46 630
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-81 304	-66 059
Utgående avskrivningar	-193 993	-112 689
Redovisat värde	212 529	293 833

2025052310472

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 314 761	1 314 761
	Utgående anskaffningsvärden	1 314 761	1 314 761
	Ingående avskrivningar	-1 196 836	-1 152 081
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-44 755	-44 755
	Utgående avskrivningar	-1 241 591	-1 196 836
	Redovisat värde	73 170	117 925

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	0	4 000 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta den dag som framgår av min digitala underskrift

Jan-Erik Helminen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift
Adsum Revision AB

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 maj 2025



Årsredovisning Kallholmen Fastighets AB
20240101-20241231.pdf
(171517 byte)
SHA-512: 8ddf5ce5e483ab11a6216f4632ac30f7ba
a2911bcd25e8e0fd2faad9f18734bcee9cc369351c8ae6
f4ec30fbecb6ddf7efede6a52d127b4f3c9f6dcf4d59

Underskrifter

2025-05-17 06:04:44 (CET)



Jan-Erik Helminen

jan-erik@rh-markiser.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-17 07:56:40 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Kallholmen Fastighets AB 20240101 20241231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
0fa4d035ca44631bd28ddd846aa6abe6b9a078fef02fa67bdc36e99613fef50286cb2b89772dedef103b394eea0b8ae59278bdd2662dc0a31c92b174d5e35a
70



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kallholmens Fastighet AB

Org.nr 556479-9244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kallholmens Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kallholmens Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kallholmens Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kallholmens Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kallholmens Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

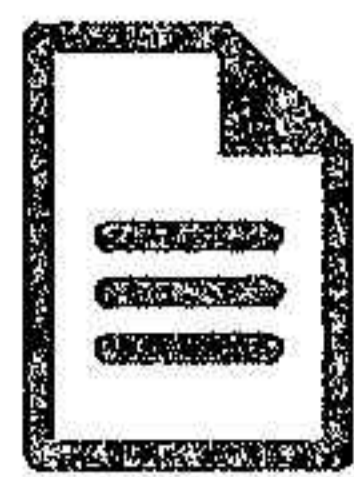
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adsum Revision AB

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 maj 2025



RB Kallholmens Fastighet AB 240101-
241231.pdf
(346580 byte)
SHA-512: 0372d6b89b0b4b29aaf079c34d8097bbb4aa3
c6409c9a516fa26f137c1da46e1f630c866c8b885805dd
0aa0017bb301dc6ff46cd75b5fc06759322d65f33cb87

Underskrifter

2025-05-17 07:55:52 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB Kallholmens Fastighet AB 240101 241231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

66827b115ea51a1e2de8246c6b6b333257c18baeb802d126742676213999fe03a0b931a71ce39ce086ce2dc1712f5ec7bae535ae744f20a22c192649ed4d5db4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.