

Årsredovisning

för

Äpple Allén AB

556949-5897

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Göterfelt, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för Äpple Allén AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter, bedriva kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -249 | -449 | -581 | -168 | -132 |
| Soliditet (%) | 1,3 | 1,3 | 1,2 | 1,3 | 1,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Aktieägar- tillskott | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 450 826 | -449 214 | 51 612 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -449 214 | 449 214 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 250 000 | | | 250 000 |
| Årets resultat | | | | -249 430 | -249 430 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 250 000 | 1 612 | -249 430 | 52 182 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 255 000 (2 005 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------------|--------------|
| balanserad vinst | 1 612 |
| villkorat aktieägartillskott | 250 000 |
| årets förlust | -249 430 |
| | 2 182 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 182 |
| | 2 182 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -249 181 | -448 596 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -249 181 | -448 596 |
| Rörelseresultat | | -249 181 | -448 596 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -249 | -618 |
| Summa finansiella poster | | -249 | -618 |
| Resultat efter finansiella poster | | -249 430 | -449 214 |
| Resultat före skatt | | -249 430 | -449 214 |
| Årets resultat | | -249 430 | -449 214 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 067 928

4 067 928

Summa materiella anläggningstillgångar

4 067 928

4 067 928

Summa anläggningstillgångar

4 067 928

4 067 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42 218

40 709

Summa kortfristiga fordringar

42 218

40 709

Kassa och bank

Kassa och bank

16 481

1 736

Summa kassa och bank

16 481

1 736

Summa omsättningstillgångar

58 699

42 445

SUMMA TILLGÅNGAR

4 126 627

4 110 373

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 612 | 826 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 250 000 | 450 000 |
| Årets resultat | | -249 430 | -449 214 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 182 | 1 612 |
| Summa eget kapital | | 52 182 | 51 612 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 4 | 3 901 310 | 3 901 310 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 901 310 | 3 901 310 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 214 | 0 |
| Skatteskulder | | 18 000 | 15 915 |
| Övriga skulder | | 153 921 | 141 536 |
| Summa kortfristiga skulder | | 173 135 | 157 451 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 126 627 | 4 110 373 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning görs på byggnadsdelen av fastigheten med anledning av dess dåliga skick. Vi använder oss därav av justeringsregeln i 19 kapitlet 12§ IL som ger möjlighet att inte skriva av på en byggnad om dess skick är sådant att byggnaden inte kan användas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

Fastigheten Österåker Bolby 4:1

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 067 928 | 4 067 928 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 067 928 | 4 067 928 |
| Utgående redovisat värde | 4 067 928 | 4 067 928 |
| Taxeringsvärden byggnader | 0 | 0 |
| Taxeringsvärden mark | 1 200 000 | 1 200 000 |
| | 1 200 000 | 1 200 000 |

Småhus byggnadsvärde är under 50 tkr och ingår därmed inte i det samlade taxeringsvärdet.

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än ett år men inom fem år efterbalansdagen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Övriga Skulder | -3 901 310 | -3 901 310 |
| | -3 901 310 | -3 901 310 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Stockholm

Johan Göterfelt
Johan Göterfelt
Ordförande
2026-01-29

Per Ryttinger
Per Ryttinger
2026-01-29

Oscar Berg
Oscar Berg
2026-01-29

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-29

Anders Hallgren
Anders Hallgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Äpple Allén AB**
Org.nr 556949-5897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Äpple Allén AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Äpple Allén ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Äpple Allén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apple Allén AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Apple Allén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-01-29

Anders Hallgren

Anders Hallgren
Auktoriserad revisor