

Årsredovisning för  
**Demz Investments AB**

559089-3763

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Flingdal  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Demz Investments AB, 559089-3763, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom, värdepapper och fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs 50% av Demz Invest AB, 556845-7252 och 50% av Flingdal Invest AB, 556702-9193.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-441 890	-209 979	-7 507	-7 555
Soliditet %	80,4	90	100	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	877 700	-209 979
Balanseras i ny räkning		-209 979	209 979
Erhållna aktieägartillskott		52 999	
Årets resultat			-441 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>720 720</b>	<b>-441 890</b>

#### Kommentar

Hela aktieägartillskottet, 1 203 000 (1 150 000) kr, har villkorligt återbetalningsskyldighet.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	720 720
Årets resultat	-441 890
<b>Summa</b>	<b>278 830</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	278 830
<b>Summa</b>	<b>278 830</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 300	-6 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 300</b>	<b>-6 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>-6 302</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-204 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 041	932
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-441 631	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-440 590</b>	<b>-203 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-441 890</b>	<b>-209 979</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-441 890</b>	<b>-209 979</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-441 890</b>	<b>-209 979</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	350 000	729 684
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>729 684</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>729 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 831	68 036
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 831</b>	<b>68 036</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 831</b>	<b>68 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>408 831</b>	<b>797 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		720 720	877 700
Årets resultat		-441 890	-209 979
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>278 830</b>	<b>667 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>328 830</b>	<b>717 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		80 000	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 001</b>	<b>79 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>408 831</b>	<b>797 720</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	959 824	800 140
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	61 947	379 684
Försäljningar		-220 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 021 771</b>	<b>959 824</b>
Ingående nedskrivningar	-230 140	-230 140
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-441 631	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-671 771</b>	<b>-230 140</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>729 684</b>

## Underskrifter

Stockholm

*David Flingdal*  
David Flingdal  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum