

ÅRSREDOVISNING

för

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BI Produktion AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö 2024-06-19



Bengt Holmgren

ÅRSREDOVISNING

för

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Töllstorp 1:264 i Gnosjö kommun.

Företagets säte är Gnosjö kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	526 346	317 540	329 438	332 471	355 691
Res. efter finansiella poster	-790 789	-987 584	-1 270 723	-101 179	6 159 665
Balansomslutning	14 307 706	7 544 524	7 788 949	9 257 258	24 204 298
Soliditet (%)	44,21	89,68	99,55	97,48	75,17

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sedan 2020 genomfört ett större ombyggnadsprojekt på fastigheten för att öka möjligheten till ytterligare hyresintäkter. Under 2023 har de ombyggda lokalerna tagits i bruk och ny hyresgäst har flyttat in sin verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	7 653 941	-987 584	6 666 357
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-987 584	987 584	0
Årets förlust				-440 789	-440 789
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 666 357	-440 789	6 225 568

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets förlust

6 666 357

-440 789

6 225 568

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

6 225 568

6 225 568

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		526 346	317 540
Övriga rörelseintäkter		76 804	27 162
		<u>603 150</u>	<u>344 702</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-976 462	-1 221 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 681	-110 777
		<u>-1 267 143</u>	<u>-1 332 284</u>
Rörelseresultat		-663 993	-987 582
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 156	-8
		<u>-126 796</u>	<u>-2</u>
Resultat efter finansiella poster		-790 789	-987 584
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
		<u>350 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-440 789	-987 584
Årets resultat		<u>-440 789</u>	<u>-987 584</u>

2024070107930

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	8 844 292	2 017 265
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 412	68 729
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 084 257
		<u>8 905 704</u>	<u>3 170 251</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 989 500	3 989 500
		<u>3 989 500</u>	<u>3 989 500</u>

Summa anläggningstillgångar

12 895 204 7 159 751

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		364 957	14 957
Aktuell skattefordran		954 723	112 322
Övriga fordringar		368	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 308	34 493
		<u>1 374 356</u>	<u>161 780</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		38 146	222 993
Summa kassa och bank		<u>38 146</u>	<u>222 993</u>

Summa omsättningstillgångar

1 412 502 384 773

SUMMA TILLGÅNGAR

14 307 706 7 544 524

2024070107931

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 666 357

7 653 941

Årets resultat

-440 789-987 584

6 225 568

6 666 357

Summa eget kapital6 325 5686 766 357**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

6 100 000

0

Summa långfristiga skulder

6 100 0000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 467 146

719 500

Övriga skulder

1 598

1 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

413 39457 069

Summa kortfristiga skulder

1 882 138

778 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 307 706****7 544 524**

2024070107932

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

NOTER

2024070107934

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 970 783	2 970 783
	Inköp	6 026 134	0
	Omklassificeringar	1 084 257	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 081 174	2 970 783
	Ingående avskrivningar	-953 518	-847 184
	Årets avskrivningar	-283 364	-106 334
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 236 882	-953 518
	Utgående redovisat värde	8 844 292	2 017 265
	Redovisat värde byggnader	8 140 974	1 692 457
	Redovisat värde markanläggningar	623 027	244 517
	Redovisat värde mark	80 290	80 290
		8 844 291	2 017 264
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	73 172	0
	Inköp	0	73 172
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 172	73 172
	Ingående avskrivningar	-4 443	0
	Försäljningar/utrangeringar	-7 317	-4 443
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 760	-4 443
	Utgående redovisat värde	61 412	68 729
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 084 257	0
	Inköp	0	1 084 257
	Omklassificeringar	-1 084 257	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 084 257
	Utgående redovisat värde	0	1 084 257
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	JVG 19 Fastighets AB	100	3 989 500
	556794-2445	100,00%	3 989 500
	Säte		3 989 500
	Tibro		3 989 500
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	6 100 000	0
		6 100 000	0

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

NOTER

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande	<u>4 850 000</u>	<u>5 550 000</u>
		4 850 000	5 550 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>4 850 000</i>	<i>5 550 000</i>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnosjö

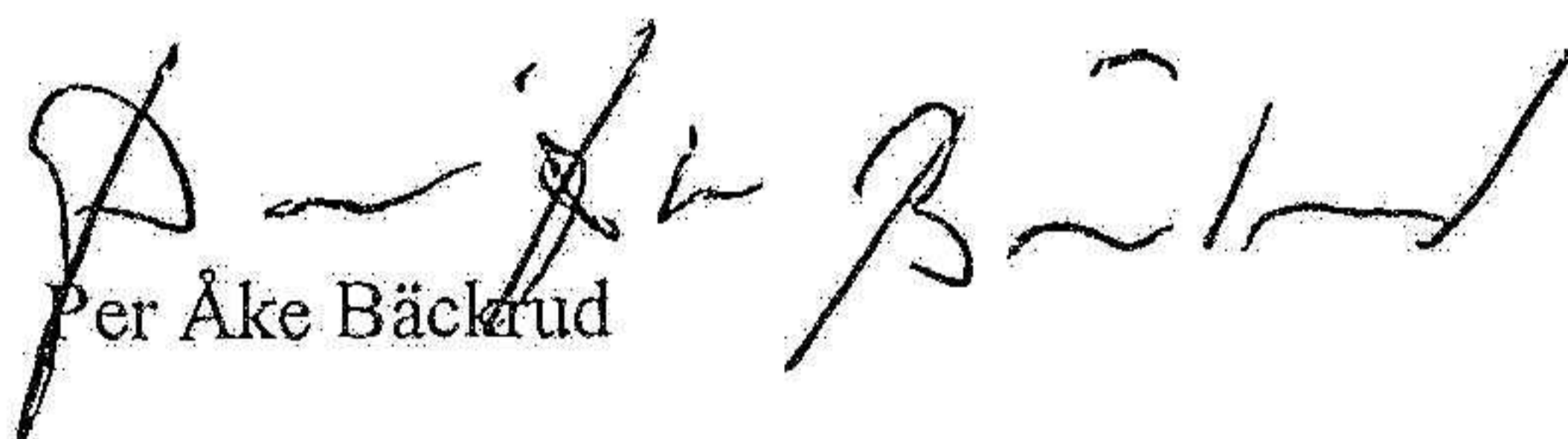
2024-06-19



Bengt Holmgren



Ingemar Holmgren



Per Åke Bäckerud

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024.



Stefan Björk
Auktoriserad revisor Far

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och markanläggningar	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Avskrivning på byggnad sker enligt komponentavskrivningsmetoden där en bedömning av teknisk livslängd och nyttjandeperiod har gjorts för varje komponent.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BI Produktion AB
Org.nr. 556707-6020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BI Produktion AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BI Produktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BI Produktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BI Produktion AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BI Produktion AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Jönköping den 19 juni 2024


Stefan Björk
Auktoriserad revisor Far