

**Årsredovisning**  
för  
**Realisera Mäkleri i Stockholm AB**  
556801-5290

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Kujanpää, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Realisera Mäkleri i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling, under namnet Notar, i Sollentuna med närområden.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 589	4 498	6 031	6 876
Resultat efter finansiella poster	439	43	152	1 672
Soliditet (%)	68,3	47,3	36,3	64,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 656 101	33 266	<b>1 789 367</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		33 266	-33 266	<b>0</b>
Årets resultat			337 764	<b>337 764</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>889 367</b>	<b>337 764</b>	<b>1 327 131</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	889 368
årets vinst	337 764
	<b>1 227 132</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	227 132
	<b>1 227 132</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 589 004	4 497 507
Övriga rörelseintäkter		11 266	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 600 270</b>	<b>4 497 507</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 089 757	-2 161 696
Personalkostnader	2	-962 119	-2 233 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 316	-60 671
Övriga rörelsekostnader		-95 127	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 164 319</b>	<b>-4 455 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>435 951</b>	<b>41 567</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 223	4 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 005	-3 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 218</b>	<b>1 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>439 169</b>	<b>42 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>439 169</b>	<b>42 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 405	-9 423
<b>Årets resultat</b>		<b>337 764</b>	<b>33 266</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 616	141 059
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 616</b>	<b>141 059</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		69 850	69 850
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 850</b>	<b>69 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 466</b>	<b>210 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 000	430 400
Fordringar hos koncernföretag		77 000	50 000
Övriga fordringar		93 694	304 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 421	66 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 115</b>	<b>851 233</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 181 708	1 185 469
Klientmedel		313 844	1 537 344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 495 552</b>	<b>2 722 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 845 667</b>	<b>3 574 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 944 133</b>	<b>3 784 955</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		889 368	1 656 101
Årets resultat		337 764	33 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 227 132</b>	<b>1 689 367</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 327 132</b>	<b>1 789 367</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Klientansvar		313 844	1 537 344
Leverantörsskulder		89 949	96 456
Övriga skulder		92 440	223 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 768	137 952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>617 001</b>	<b>1 995 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 944 133</b>	<b>3 784 955</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 191	730 662
Inköp	0	36 529
Försäljningar/utrangeringar	-300 312	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>466 879</b>	<b>767 191</b>
Ingående avskrivningar	-626 132	-565 461
Försäljningar/utrangeringar	205 185	
Årets avskrivningar	-17 316	-60 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-438 263</b>	<b>-626 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 616</b>	<b>141 059</b>

Sollentuna 2025-05-21

*Philip Kujanpää*  
Philip Kujanpää  
Verkställande direktör

*Amanda Kujanpää*  
Amanda Kujanpää

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Realisera Mäkleri i Stockholm AB, org.nr 556801-5290

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Realisera Mäkleri i Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Realisera Mäkleri i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Realisera Mäkleri i Stockholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Realisera Mäkleri i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Realisera Mäkleri i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Realisera Mäkleri i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay  
Auktoriserad revisor