

Årsredovisning

för

Värnamomäklaren AB

556442-6913

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värnamomäklaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 25 oktober 2022


Anders Englund

Årsredovisning

för

Värnamomäklaren AB

556442-6913

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Värnamomäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är anslutet till Mäklarteamet och bedriver förmedling av fastigheter och lägenheter mot provision.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har andelar i Mäklargruppen i Värnamo AB anskaffats.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 558	3 160	2 100	2 126
Resultat efter finansiella poster	665	1 440	556	525
Soliditet (%)	56	55	46	50

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 099 134	839 638	2 058 772
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning			839 638	-839 638	0
Årets resultat				331 554	331 554
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 698 772	331 554	2 150 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 698 772
årets vinst	331 554
	2 030 326

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 030 326
	2 030 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022110111805

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 558 425	3 159 996
Övriga rörelseintäkter		108 394	391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 666 819	3 160 387
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-620 446	-573 762
Personalkostnader	2	-1 390 906	-1 290 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 246	-5 956
Summa rörelsekostnader		-2 027 598	-1 870 007
Rörelseresultat		639 221	1 290 380
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		49 833	149 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 790	255
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-27 996	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 391	-88
Summa finansiella poster		26 236	149 167
Resultat efter finansiella poster		665 457	1 439 547
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-206 000	-365 000
Summa bokslutsdispositioner		-206 000	-365 000
Resultat före skatt		459 457	1 074 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 903	-234 909
Årets resultat		331 554	839 638

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 042 283	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 403	55 649
Summa materiella anläggningstillgångar		1 117 686	55 649

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	119 333	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	726 824	754 820
Andra långfristiga fordringar	7	1 666 152	1 540 152
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 512 309	2 294 972
Summa anläggningstillgångar		3 629 995	2 350 621

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		140 588	20 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		301 787	84 770
Summa kortfristiga fordringar		442 375	105 279

Kassa och bank

Kassa och bank		1 533 856	2 731 029
Summa kassa och bank		1 533 856	2 731 029
Summa omsättningstillgångar		1 976 231	2 836 308

SUMMA TILLGÅNGAR

5 606 226

5 186 929

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 698 772	1 099 134
Årets resultat	331 554	839 638
Summa fritt eget kapital	2 030 326	1 938 772
Summa eget kapital	2 150 326	2 058 772

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 228 000	1 022 000
Summa obeskattade reserver	1 228 000	1 022 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 566 152	1 440 152
Övriga avsättningar	379 948	349 381
Summa avsättningar	1 946 100	1 789 533

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	46 651	15 648
Övriga skulder	54 581	126 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 568	174 812
Summa kortfristiga skulder	281 800	316 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 606 226

5 186 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	1 042 283	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 042 283	0
Utgående redovisat värde	1 042 283	0

0
f

2022110111810

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	83 345	21 740
Inköp	36 000	61 605
Försäljningar/utrangeringar	-21 740	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 605	83 345
Ingående avskrivningar	-27 696	-21 740
Försäljningar/utrangeringar	21 740	0
Årets avskrivningar	-16 246	-5 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 202	-27 696
Utgående redovisat värde	75 403	55 649

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	30 000
Inköp	179 000	0
Försäljningar	-59 667	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 333	0
Utgående redovisat värde	119 333	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	754 820	754 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	754 820	754 820
Årets nedskrivningar	-27 996	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 996	0
Utgående redovisat värde	726 824	754 820

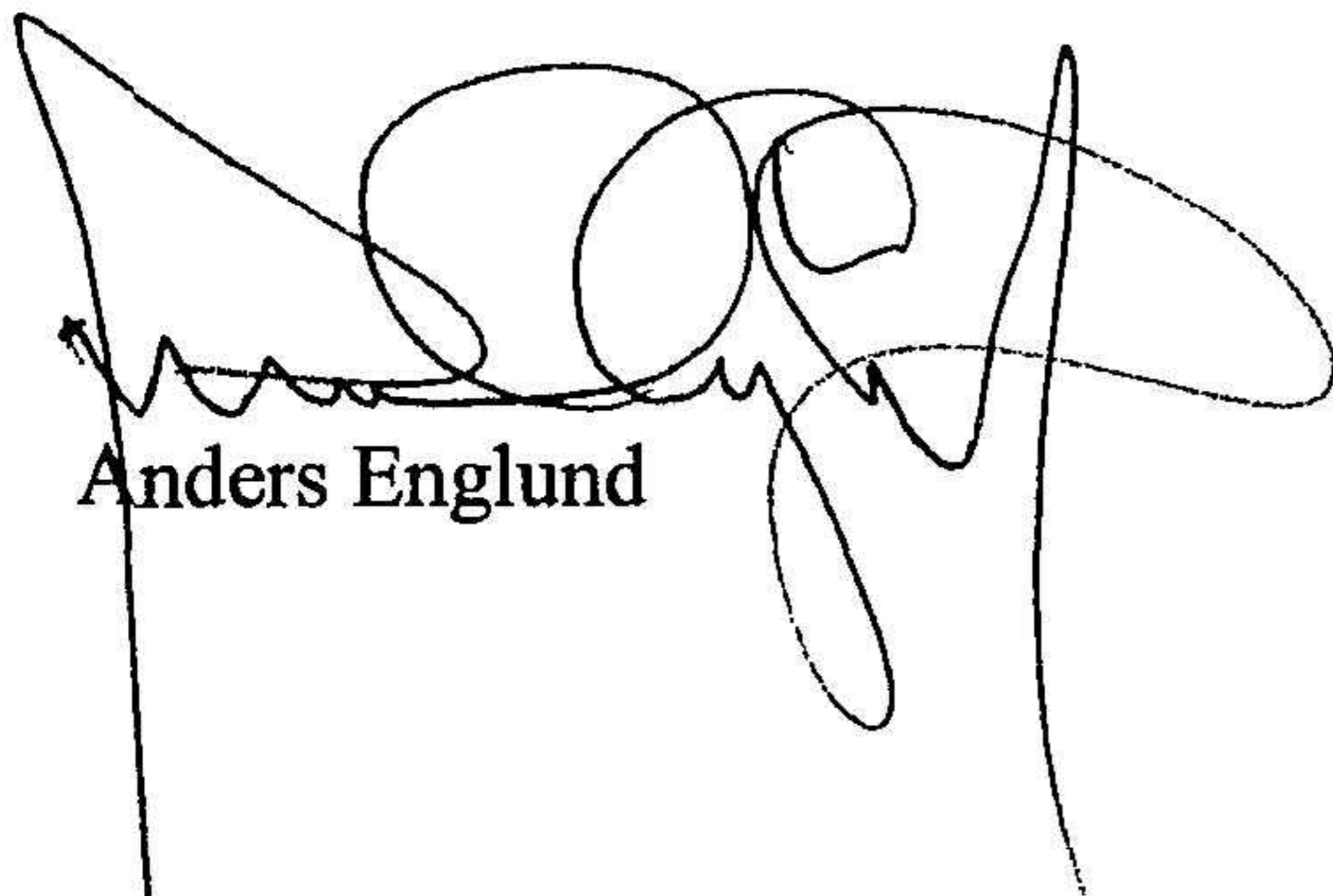
Handwritten signature

2022110111811

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 540 152	1 414 152
Tillkommande fordringar	126 000	126 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 666 152	1 540 152
Utgående redovisat värde	1 666 152	1 540 152

Värnamo den 25 oktober 2022




Anders Englund

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2022

GRY Revision & redovisning AB



Johanna Berglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värnamomäklaren AB
Org.nr 556442-6913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Värnamomäklaren AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värnamomäklaren ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Värnamomäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värnamomäklaren AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Värnamomäklaren AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 25 oktober 2022

GRY Revision & redovisning AB



Johanna Berglund
Auktoriserad revisor