

# ÅRSREDOVISNING


2022-04-27 - 2022-12-31

för

## Skogshöjden Fastigheter AB

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 13/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan den 30/6 2023



---

# ÅRSREDOVISNING

2022-04-27 - 2022-12-31

för

**Skogshöjden Fastigheter AB**

Org.nr 559377-9027

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that is difficult to decipher but appears to be a personal name.

Styrelsen och verkställande direktören för Skogshöjden Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-04-27 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2022 och äger en fastighet i Trollhättan

### Flerårsjämförelse

	2022
Nettoomsättning	290 290
Res. efter finansiella poster	-8 966
Soliditet (%)	1%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	0	0
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		0
Årets resultat		-8 966
Vid årets slut	25 000	-8 966

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	0
årets vinst	-8 966
	-8 966

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 500 533 kr. disponeras enligt följande:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	-8 966
	-8 966

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsen föreslår bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 par aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art omfattning och risk ställer på storlek på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Valutan i årsredovisningen är i SEK, enheten är kr

**RESULTATRÄKNING**

2022-04-27

Not

2022-12-31

**Rörelsens intäkter m m**

Nettoomsättning

290 290

**Summa**

290 290

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-292 536

**Summa**

-292 536

**Rörelseresultat**

-2 246

**Resultat från finansiella poster**

Ränteintäkter

3

Räntekostnader

-6 723

**Resultat efter finansiella poster samt före skatt**

-8 966

Skatt på årets resultat

0

**ÅRETS RESULTAT**

-8 966

2023101708003

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-04-27 2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>3 000 000</u> 3 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>19 120</u> 19 120
<b>Kassa och bank</b>		<b>30 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>3 049 683</u></b>

2023101708004

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-04-27 2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad vinst eller förlust		0
Årets resultat		-8 966
		<u>-8 966</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 034</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 222 000
Övriga skulder		755 280
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 977 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 952
Skatteskulder		0
Övriga skulder		53 417
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 369</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>3 049 683</u></b>

2023101708005

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Värderingsprinciper m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har upptagit till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avsättningar

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personal	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>	
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.	
	Medelantalet anställda har varit	0
Not 2	<b>Byggnader och mark</b>	
	Ingående anskaffningsvärden	0
	- Inköp	3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000
	Ingående avskrivningar	0
	- Årets avskrivningar	0
	Utgående avskrivningar	0
	Redovisat värde	3 000 000

### Underskrifter

Uddevalla 2023-06-09

Firat Yenigün  
Ordinarie ledamot

