

# Årsredovisning

för

## Edumedica AB

556624-7077

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edumedica AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2025-01-28~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Umeå 2025-01-28

# Årsredovisning

för

## Edumedica AB

556624-7077

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Edumedica AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	495	498	471	134
Resultat efter finansiella poster	-144	-249	-9	-32
Soliditet (%)	36	35	32	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	2 157 956	11 155	2 273 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 155	-11 155	0
Årets resultat				3 434	3 434
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>2 169 111</b>	<b>3 434</b>	<b>2 276 545</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 169 111
årets vinst	3 434
	<b>2 172 545</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 172 545
	<b>2 172 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		494 618	497 679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>494 618</b>	<b>497 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-196 808	-163 253
Övriga externa kostnader		-153 249	-289 871
Personalkostnader	2	-10 668	-9 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 393	-123 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-484 118</b>	<b>-586 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 500</b>	<b>-88 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 833	1 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 384	-161 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 551</b>	<b>-160 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-144 051</b>	<b>-248 845</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 949</b>	<b>11 155</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 515	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 434</b>	<b>11 155</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 824 282	5 947 675
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 824 282</b>	<b>5 947 675</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar	6	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 954 282</b>	<b>6 077 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	380
Övriga fordringar		93 276	97 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		383	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 659</b>	<b>97 637</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 995	247 650
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 995</b>	<b>247 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 654</b>	<b>345 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 235 936</b>	<b>6 422 962</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 000

4 000

**Summa bundet eget kapital**

**104 000**

**104 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 169 111

2 157 956

Årets resultat

3 434

11 155

**Summa fritt eget kapital**

**2 172 545**

**2 169 111**

**Summa eget kapital**

**2 276 545**

**2 273 111**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 634 900

3 463 544

**Summa långfristiga skulder**

**2 634 900**

**3 463 544**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 248

31 248

Leverantörsskulder

8 042

8 796

Skulder till koncernföretag

1 186 160

536 160

Skatteskulder

0

827

Övriga skulder

35 191

35 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 850

74 175

**Summa kortfristiga skulder**

**1 324 491**

**686 307**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 235 936**

**6 422 962**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Ökning av nettoomsättning beror på omklassificering av hyresintäkter som föregående år redovisades under Övriga rörelseintäkter.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 415 325	7 415 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 415 325</b>	<b>7 415 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 467 650	-1 344 257
Årets avskrivningar	-123 393	-123 393
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 591 043</b>	<b>-1 467 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 824 282</b>	<b>5 947 675</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	214 707	214 707
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>214 707</b>	<b>214 707</b>
Ingående avskrivningar	-214 707	-214 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 707</b>	<b>-214 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Ingående nedskrivningar	-60 000	-60 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 509 908	3 338 552
	<b>2 509 908</b>	<b>3 338 552</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ardnor Holding AB, 559240-2035 med säte i Umeå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå

25.01.28



Bjarne Ardnor

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2025



Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edumedica AB, org. nr 556624-7077

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edumedica AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edumedica ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Edumedica AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edumedica AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Edumedica AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå den 28 januari 2025



Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

  
\*\*\*\*\*