

Årsredovisning för
Hardvest AB

556939-1203

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Hardegård
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hardvest AB, 556939-1203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med värdepapper, investera i onoterade bolag och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	230	350	400	381
Resultat efter finansiella poster	253	4 894	26 714	17 549
Soliditet %	94	96	94	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	67 845 245	4 720 093
Balanseras i ny räkning		4 720 093	-4 720 093
Utdelning		-3 000 000	
Årets resultat			165 746
Belopp vid årets utgång	100 000	69 565 338	165 746

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	69 565 338
Årets resultat	165 746
Summa	69 731 084
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	69 731 084
Summa	69 731 084

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		230 000	350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 000	350 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 430	-334 177
Personalkostnader	2	-201 563	-179 467
Summa rörelsekostnader		-678 993	-513 644
Rörelseresultat		-448 993	-163 644
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 263 344
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		127 296	178 834
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		707 113	916 821
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 823 903
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 261	-124 789
Summa finansiella poster		702 148	5 058 113
Resultat efter finansiella poster		253 155	4 894 469
Resultat före skatt		253 155	4 894 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 409	-174 376
Årets resultat		165 746	4 720 093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	252 000	252 000
Summa materiella anläggningstillgångar		252 000	252 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 225 500	1 125 500
Fordringar hos koncernföretag	6	13 000 000	13 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 845 000	1 845 000
Ägarintressen i övriga företag	8	9 760 541	9 760 541
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	25 963 764	22 983 116
Andra långfristiga fordringar	10	20 450 136	20 018 676
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 244 941	68 732 833
Summa anläggningstillgångar		72 496 941	68 984 833
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	437 500
Övriga fordringar		620 153	1 078 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 520	211 872
Summa kortfristiga fordringar		783 673	1 727 745
Kassa och bank			
Kassa och bank		695 709	5 024 966
Summa kassa och bank		695 709	5 024 966
Summa omsättningstillgångar		1 479 382	6 752 711
SUMMA TILLGÅNGAR		73 976 323	75 737 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 565 338	67 845 245
Årets resultat		165 746	4 720 093
Summa fritt eget kapital		69 731 084	72 565 338
Summa eget kapital		69 831 084	72 665 338
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	2 320 774	2 374 028
Övriga skulder		1 607 377	7 377
Summa långfristiga skulder		3 928 151	2 381 405
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 256	53 258
Leverantörsskulder		28 375	32 841
Skatteskulder		91 457	517 739
Övriga skulder		0	41 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		217 088	690 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 976 323	75 737 544

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga anställda i bolaget under verksamhetsåret.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 792	26 792
Utgående anskaffningsvärden	26 792	26 792
Ingående avskrivningar	-26 792	-26 792
Utgående avskrivningar	-26 792	-26 792
Redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	252 000	252 000
Utgående anskaffningsvärden	252 000	252 000
Redovisat värde	252 000	252 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 500	1 125 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 225 500	1 125 500
Redovisat värde	1 225 500	1 125 500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		12 300 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Redovisat värde	13 000 000	13 000 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 845 000	9 154 577
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-7 309 577
Utgående anskaffningsvärden	1 845 000	1 845 000
Redovisat värde	1 845 000	1 845 000

Not 8 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 760 541	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 887 620
Avyttring		-2 436 656
Omklassificeringar		7 309 577
Utgående anskaffningsvärden	9 760 541	9 760 541
Redovisat värde	9 760 541	9 760 541

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 983 116	19 177 424
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande tillgångar	3 352 778	3 923 120
Avgående tillgångar	-372 130	-117 428
Utgående anskaffningsvärden	25 963 764	22 983 116
Redovisat värde	25 963 764	22 983 116

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 018 676	12 251 655
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	431 460	6 718 676
Reglerade fordringar		-160 832
Återföring nedskrivning		1 209 177
Utgående anskaffningsvärden	20 450 136	20 018 676
Redovisat värde	20 450 136	20 018 676

Not 11 Antal aktier

Totalt antal aktier uppgår till 1000st. Kvotvärde 100kr.

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 107 750	2 161 006

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar		300 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	3 550 000	3 550 000
Summa ställda säkerheter	3 550 000	3 850 000

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	12 141 388	13 075 880

Kommentar till not

Borgen för koncernbolag Jens Hardegård Fastigheter AB

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7kap 3§ ÅRL.

Underskrifter

Älvsbyn

Marcus Hardegård 2025-06-30
Marcus Hardegård Datum
Styrelseledamot

Annica Hardegård 2025-06-30
Annica Hardegård Datum
Styrelseledamot

Therese Hardegård 2025-06-30
Therese Hardegård Datum
Styrelseledamot

Jens Hardegård 2025-06-30
Jens Hardegård Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

ERA Revisorer i Norr AB

Victor Wiklund
Victor Wiklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hardvest AB, org.nr 556939-1203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hardvest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hardvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hardvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hardvest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hardvest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolaget situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2025-06-30
ERA Revisorer i Norr AB

Victor Wiklund

Victor Wiklund
Auktoriserad revisor