

Årsredovisning

för

Trelleborg Kastanjen 7 AB

559361-5304

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olofsson, Styrelseledamot

2025-11-10

Styrelsen för Trelleborg Kastanjen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	336	241	340
Resultat efter finansiella poster	-37	-127	-2
Soliditet (%)	0,9	1,3	1,2

Efter föregående års renoveringar, då uthyrningen inte kunde ske fullt ut, är nu uthyrningen åter i normal nivå.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 525	15	30 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15	-15	0
Årets resultat			-633	-633
Belopp vid årets utgång	25 000	5 540	-633	29 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 540
årets förlust	-633
	4 907
disponeras så att i ny räkning överföres	4 907
	4 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

335 947

241 458

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

335 947

241 458

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-305 661

-289 039

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 641

-34 641

Summa rörelsekostnader

-340 302

-323 680

Rörelseresultat

-4 355

-82 222

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 278

-44 363

Summa finansiella poster

-32 278

-44 363

Resultat efter finansiella poster

-36 633

-126 585

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

36 000

126 600

Summa bokslutsdispositioner

36 000

126 600

Resultat före skatt

-633

15

Årets resultat

-633

15

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 291 889	2 326 530
Summa materiella anläggningstillgångar		2 291 889	2 326 530
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	346 341	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		346 341	0
Summa anläggningstillgångar		2 638 230	2 326 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 433	1 374
Summa kortfristiga fordringar		1 437	1 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		355 746	25 000
Summa kassa och bank		355 746	25 000
Summa omsättningstillgångar		357 183	26 374
SUMMA TILLGÅNGAR		2 995 413	2 352 904

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 540

5 525

Årets resultat

-633

15

Summa fritt eget kapital

4 907

5 540

Summa eget kapital

29 907

30 540

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

202 978

Summa långfristiga skulder

0

202 978

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 800 000

2 050 000

Leverantörsskulder

18 750

0

Skulder till koncernföretag

75 000

0

Skatteskulder

13 415

14 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 341

55 078

Summa kortfristiga skulder

2 965 506

2 119 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 995 413

2 352 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 395 812	2 395 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 395 812	2 395 812
Ingående avskrivningar	-69 282	-34 641
Årets avskrivningar	-34 641	-34 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 923	-69 282
Utgående redovisat värde	2 291 889	2 326 530

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	346 341	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 341	0
Utgående redovisat värde	346 341	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	202 978
	0	202 978

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 090 000
	2 800 000	2 090 000

Trelleborg Kastanjen 7 AB
Org.nr 559361-5304

6 (6)

Malmö 2025-10-31

Daniel Olofsson
Daniel Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Dillon AB

Katrin Lindmark
Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trelleborg Kastanjen 7 AB

Org.nr 559361-5304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trelleborg Kastanjen 7 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelleborg Kastanjen 7 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Kastanjen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trelleborg Kastanjen 7 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Kastanjen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-10-31

Dillon AB
Katrin Lindmark
Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor