

# Årsredovisning

## Uni-Nor Utveckling AB

556758-3231

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strömstad 2025-04-01

  
Lina Freiksa, tyte

# Årsredovisning

---

## *Uni-Nor Utveckling AB*

556758-3231

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Strömstad kommun

Företaget har sitt säte i Strömstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-12	-387	312	-49
Soliditet %	100	92	56	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	563 652	-387 152
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-387 152	387 152
Erhållna aktieägartillskott		-155 000	
Årets resultat			-12 341
Belopp vid årets utgång	100 000	21 500	-12 341

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	21 500
Årets resultat	-12 341
<i>Summa</i>	9 159

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 159
<i>Summa</i>	9 159

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 136	-42 913
Övriga rörelsekostnader	-	-343 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 136</b>	<b>-386 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 136</b>	<b>-386 289</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 205	-863
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 205</b>	<b>-863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 341</b>	<b>-387 152</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 341</b>	<b>-387 152</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 341</b>	<b>-387 152</b>

ank=20250630;2025070248281

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

109 321

--

Övriga fordringar

-162

300 000

Summa kortfristiga fordringar

109 159

300 000

**Summa omsättningstillgångar**

**109 159**

**300 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**109 159**

**300 000**

ank=20250630:20250702:48283

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 500	563 652
Årets resultat	-12 341	-387 152
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 159</i>	<i>176 500</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>109 159</b>	<b>276 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-	8 680
Övriga skulder	-	357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	14 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>23 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>109 159</b>	<b>300 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### UNDERSKRIFTER

Strömstad



Lina Preiksaityte  
2025-04-01