

**Årsredovisning för**  
**NovaReal AB**

559441-4426

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Torberger  
Styrelseledamot

2026-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NovaReal AB, 559441-4426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ekonomisk rådgivning och förvaltning, affärsutveckling, förvalta lös och fast egendom inom och utom Sverige samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tecknat flertalet förvaltningsuppdrag och fortsatt att utveckla verksamheten.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	7 263 716	4 582 261
Resultat efter finansiella poster	1 122 508	231 526
Soliditet %	43,6	37,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 750	993 250		178 747
Balanseras i ny räkning			178 747	-178 747
Vinstutdelning			-175 500	
Årets resultat				887 287
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>33 750</b>	<b>993 250</b>	<b>3 247</b>	<b>887 287</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	993 250
Balanserat resultat	3 247
Årets resultat	887 287
<b>Summa</b>	<b>1 883 784</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	890 325
Balanseras i ny räkning	993 459
<b>Summa</b>	<b>1 883 784</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-07-10 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 263 716	4 582 261
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 263 716</b>	<b>4 582 261</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 202 561	-1 713 937
Personalkostnader	2	-4 978 166	-2 656 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 180 727</b>	<b>-4 369 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 082 989</b>	<b>212 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 519	19 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-28
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>39 519</b>	<b>19 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 122 508</b>	<b>231 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 122 508</b>	<b>231 526</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-235 221	-52 779
<b>Årets resultat</b>		<b>887 287</b>	<b>178 747</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		136 702	1 113 082
Övriga fordringar		99 693	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		449 653	244 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>686 048</b>	<b>1 357 702</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 708 427	1 823 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 708 427</b>	<b>1 823 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 394 475</b>	<b>3 181 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 394 475</b>	<b>3 181 084</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		33 750	33 750
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>33 750</b>	<b>33 750</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		993 250	993 250
Balanserat resultat		3 247	0
Årets resultat		887 287	178 747
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 883 784</b>	<b>1 171 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 917 534</b>	<b>1 205 747</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		406 783	289 753
Skatteskulder		454 082	96 715
Övriga skulder		622 051	525 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		994 025	1 063 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 476 941</b>	<b>1 975 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 394 475</b>	<b>3 181 084</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2023-07-10 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	6	4

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-27

VÄSTERÅS

Daniel Erik Torberger 2026-01-27  
Daniel Erik Torberger Datum  
Styrelseordförande

Glyn Anders Grimwade 2026-01-27  
Glyn Anders Grimwade Datum  
Styrelseledamot

Diego Armando Velasquez 2026-01-27  
Ovalle  
Diego Armando Velasquez Datum  
Ovalle  
Styrelseledamot