

# Årsredovisning

för

## BLINQ Fastighetsförvaltning AB

559102-2644

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anton Blomquist, Styrelseledamot

2026-02-09

Styrelsen och verkställande direktören för BLINQ Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är teknisk och administrativ fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 379	2 534	308	1 518
Resultat efter finansiella poster	800	68	18	45
Soliditet (%)	25,3	13,9	67,7	33,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 930	67 905	144 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 905	-67 905	0
Årets resultat			468 673	468 673
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>94 835</b>	<b>468 673</b>	<b>613 508</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 836
årets vinst	468 673
	<b>563 509</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	563 509
	<b>563 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 378 601	2 534 197
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 008 219	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 386 820</b>	<b>2 534 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 130 816	-2 004 123
Övriga externa kostnader		-1 658 731	-385 661
Personalkostnader	2	-1 771 067	-66 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 277	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 565 891</b>	<b>-2 456 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>820 929</b>	<b>77 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 371	-9 899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 358</b>	<b>-9 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>799 571</b>	<b>67 905</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-204 511	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-204 511</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>595 060</b>	<b>67 905</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 387	0
<b>Årets resultat</b>		<b>468 673</b>	<b>67 905</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 223	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 223</b>	<b>0</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga fordringar		33 750	27 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 750</b>	<b>27 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>96 973</b>	<b>27 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m. m.</b></i>			
Råvaror och förnödenheter		238 533	111 319
Pågående arbete för annans räkning	4	1 008 219	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 246 752</b>	<b>111 319</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		918 566	699 006
Övriga fordringar		96 249	120 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		558 842	82 215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 573 657</b>	<b>902 124</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		150 782	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 782</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 971 191</b>	<b>1 013 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 068 164</b>	<b>1 040 443</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		94 836	26 930
Årets resultat		468 673	67 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>563 509</b>	<b>94 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>613 509</b>	<b>144 835</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		204 511	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>204 511</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	0	44 137
Skulder till koncernföretag		436 000	0
Övriga skulder		371 278	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>807 278</b>	<b>44 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		611 202	659 323
Skatteskulder		123 395	0
Övriga skulder		708 269	192 148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 442 866</b>	<b>851 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 068 164</b>	<b>1 040 443</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	68 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 277	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 277</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 223</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	1 008 219	0
	<b>1 008 219</b>	<b>0</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	44 137
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Norrtälje

*Leif Blomquist*  
Leif Blomquist  
Ordförande  
2026-02-06

*Anton Blomquist*  
Anton Blomquist  
Verkställande direktör  
2026-02-06