

Årsredovisning

för

INNDA FASTIGHETS AB

556965-1507

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INNDA FASTIGHETS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vargön den 23 juli 2024



Senad Mehmedovic

K O P I A

2024072906802

Årsredovisning

för

INNDA FASTIGHETS AB

556965-1507

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för INNDA FASTIGHETS AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets tionde verksamhetsår.

Bolaget har fortsatt att bygga på fastigheten i Trollhättan och beräknas färdigställas under 2024.

Företaget har sitt säte i Västra Tunhem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	710	596	426
Resultat efter finansiella poster	55	176	-12
Soliditet (%)	7,1	6,6	4,8
Avkastning på eget kap. (%)	10,1	35,4	neg

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 042	105 003	410 045
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		105 003	-105 003	0
Årets resultat			54 162	54 162
Belopp vid årets utgång	50 000	360 045	54 162	464 207

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 045
årets vinst	54 162
	414 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	414 207
	414 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		710 000	596 000
Övriga rörelseintäkter		18 688	17 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		728 688	613 627
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-386 035	-154 924
Personalkostnader		0	-135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-289 088	-277 896
Summa rörelsekostnader		-675 123	-432 955
Rörelseresultat		53 566	180 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 183	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 230	-4 189
Summa finansiella poster		953	-4 189
Resultat efter finansiella poster		54 518	176 483
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 100	-44 000
Summa bokslutsdispositioner		15 100	-44 000
Resultat före skatt		69 618	132 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 456	-27 480
Årets resultat		54 162	105 003

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 847 945

7 014 567

Summa materiella anläggningstillgångar

6 847 945

7 014 567

Summa anläggningstillgångar

6 847 945

7 014 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

312

11 653

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

675

1 943

Summa kortfristiga fordringar

987

13 596

Kassa och bank

Kassa och bank

742 592

466 028

Summa kassa och bank

742 592

466 028

Summa omsättningstillgångar

743 579

479 624

SUMMA TILLGÅNGAR

7 591 525

7 494 191

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

360 045

255 042

Årets resultat

54 162

105 003

Summa fritt eget kapital

414 207

360 045

Summa eget kapital

464 207

410 045

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

97 900

113 000

Summa obeskattade reserver

97 900

113 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

0

0

Övriga skulder

6 697 136

6 697 136

Summa långfristiga skulder

6 697 136

6 697 136

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 583

0

Skatteskulder

236 096

216 765

Övriga skulder

40 374

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 229

57 245

Summa kortfristiga skulder

332 282

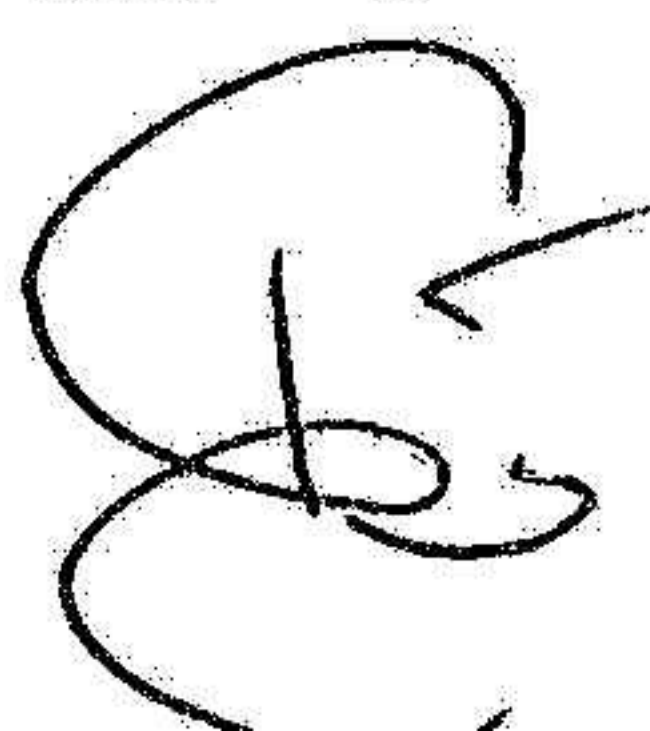
274 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 591 525

7 494 191

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4% på 25 år
Markanläggningar	5% på 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.


Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



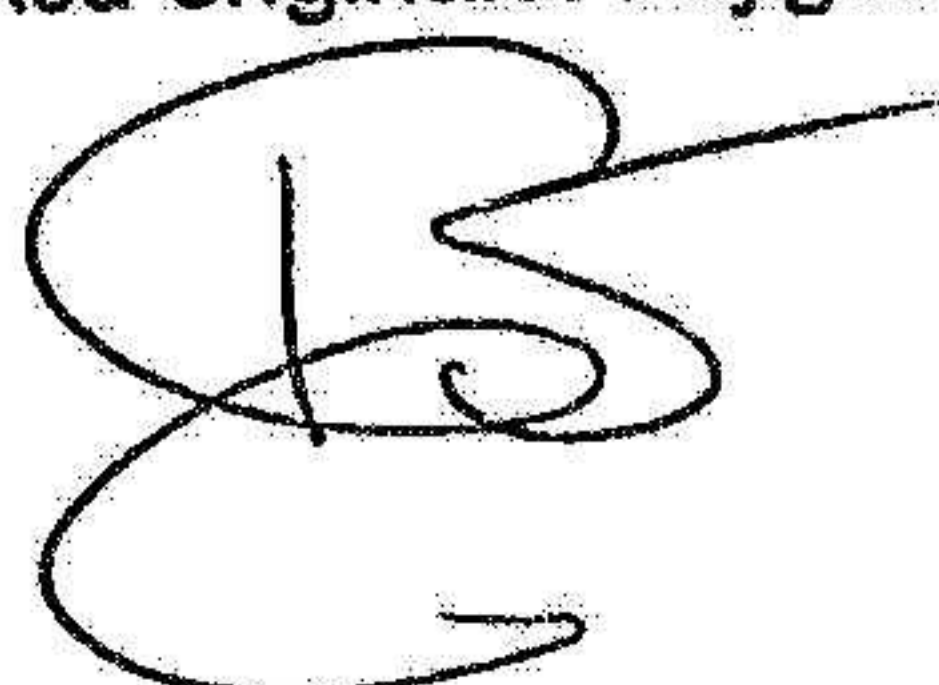
Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 881 357	7 531 597
Inköp	122 466	349 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 003 823	7 881 357
Ingående avskrivningar	-1 146 758	-879 631
Årets avskrivningar	-273 700	-267 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 420 458	-1 146 758
Utgående redovisat värde	6 583 365	6 734 599
Taxeringsvärden byggnader	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärden mark	1 658 000	1 658 000
	9 658 000	9 658 000
Bokfört värde byggnader	5 544 509	5 695 743
Bokfört värde mark	1 038 856	1 038 856
	6 583 365	6 734 599

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 105 000	1 105 000
	1 105 000	1 105 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



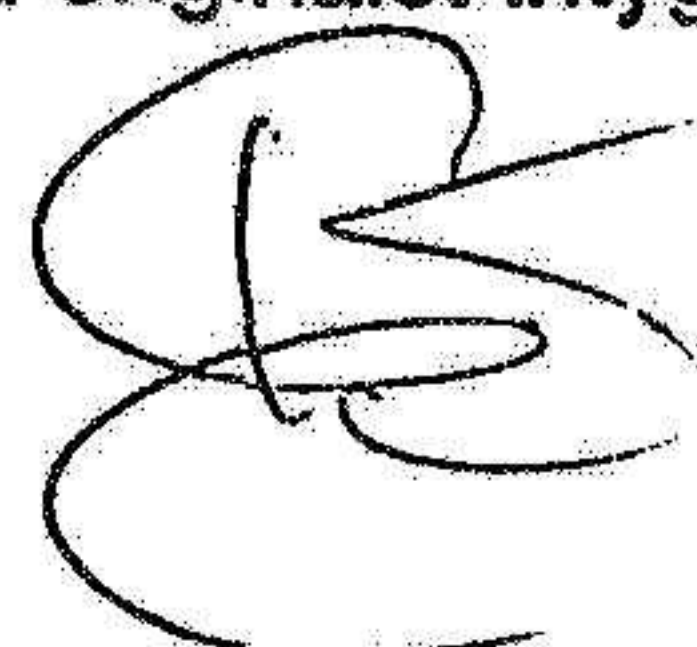
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan den 26 juni 2024



Senad Mehmedovic

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

