

Årsredovisning

för

Vita Räck AB

556755-3234

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Hagman, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Vita Räck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ivaria AB, 556086-5858, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 323	1 264	1 176	1 043	1 016
Resultat efter finansiella poster	531	585	364	11	669
Soliditet (%)	40,4	38,0	34,3	35,7	29,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 775 753	226 388	2 102 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		226 388	-226 388	0
Årets resultat			238 795	238 795
Belopp vid årets utgång	100 000	2 002 141	238 795	2 340 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 002 142
årets vinst	238 795
	2 240 937
disponeras så att i ny räkning överföres	2 240 937
	2 240 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 323 494	1 264 406
Övriga rörelseintäkter	4 558	9 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 328 052	1 274 369

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-613 088	-498 158
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 107	-112 607
Summa rörelsekostnader	-718 195	-610 765

Rörelseresultat

609 857 **663 604**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 181	16 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 034	-94 635
Summa finansiella poster	-78 853	-78 581
Resultat efter finansiella poster	531 004	585 023

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-230 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	-230 000	-300 000
Resultat före skatt	301 004	285 023

Skatter

Skatt på årets resultat	-62 209	-58 635
Årets resultat	238 795	226 388

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	0	7 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	7 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 288 640	4 386 247
Summa materiella anläggningstillgångar		4 288 640	4 386 247
Summa anläggningstillgångar		4 288 640	4 393 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 028	98 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 756	23 287
Summa kortfristiga fordringar		99 784	121 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 409 519	1 015 476
Summa kassa och bank		1 409 519	1 015 476
Summa omsättningstillgångar		1 509 303	1 137 106
SUMMA TILLGÅNGAR		5 797 943	5 530 853

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 002 142	1 775 753
Årets resultat		238 795	226 389
Summa fritt eget kapital		2 240 937	2 002 142
Summa eget kapital		2 340 937	2 102 142
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 201 125	3 201 125
Summa långfristiga skulder		3 201 125	3 201 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 447	819
Skulder till koncernföretag		22 112	92 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 322	134 655
Summa kortfristiga skulder		255 881	227 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 797 943	5 530 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fiber	5 år
Byggnader	50 år

Not 2 Fiberanslutning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-67 500	-52 500
Årets avskrivningar	-7 500	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 000	-67 500
Utgående redovisat värde	0	7 500

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 024 483	6 024 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 024 483	6 024 483
Ingående avskrivningar	-1 638 236	-1 540 629
Årets avskrivningar	-97 607	-97 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 735 843	-1 638 236
Utgående redovisat värde	4 288 640	4 386 247

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 201 125	3 201 125
	3 201 125	3 201 125

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Johansson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sten Hagman
Sten Hagman
Verkställande direktör
2026-05-04