

Årsredovisning

för

PIVEST AB

Org.nr. 559019-3156

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Bo-Göran Vestin, Styrelseledamot

2026-01-28

Styrelsen för PIVEST AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet som konsult inom försäljning och marknadsföring. Bolagets verksamhet ska även vara att förvärva och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva handel med värdepapper. Bolaget skall utveckla fastighetsbestånd i och utanför Sverige.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit vilande.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	616 658	126 621	7 998	156 272
Resultat efter finansiella poster	-42 528	557 117	83 124	-36 882	7 833
Balansomslutning	978 486	1 380 779	874 700	1 008 507	1 255 022
Soliditet (%)	86,70	79,01	97,00	95,00	96,00

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har under året varit vilande.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	599 979	440 923	1 090 902
Utdelning	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	440 923	-440 923	0
Årets resultat	0	0	-42 528	-42 528
Belopp vid årets utgång	50 000	840 902	-42 528	848 373

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	840 902
Årets resultat	-42 528
Summa	798 373

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	498 373
Summa	798 373

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	616 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-0	616 658
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 832	0
Övriga externa kostnader		-32 669	-43 688
Personalkostnader		-9 169	-14 015
Övriga rörelsekostnader		0	-13 450
Summa rörelsekostnader		-45 670	-71 153
Rörelseresultat		-45 670	545 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 149	11 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-36
Summa finansiella poster		3 142	11 611
Resultat efter finansiella poster		-42 528	557 117
Resultat före skatt		-42 528	557 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-116 194
Årets resultat		-42 528	440 923

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	385 824
Övriga fordringar		120 145	0
Summa kortfristiga fordringar		120 145	385 824
Kassa och bank			
Kassa och bank		858 341	994 956
Summa kassa och bank		858 341	994 956
Summa omsättningstillgångar		978 486	1 380 779
SUMMA TILLGÅNGAR		978 486	1 380 779

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		840 902	599 979
Årets resultat		-42 528	440 923
Summa fritt eget kapital		798 373	1 040 902
Summa eget kapital		848 373	1 090 902
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	4 590
Skatteskulder		116 194	116 371
Övriga skulder		13 918	168 917
Summa kortfristiga skulder		130 112	289 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		978 486	1 380 779

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lars Bo-Göran Vestin

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-01-28